

第9回総会議事録（R3年9月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和3年9月30日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 轟木 保紘 (会長)	出	4 有川 はつ子
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保	出	7 長谷場 平	出	8 恒吉 勇二
出	9 坂上 和秋	出	10 永田 勇作	出	11 竹田 功	出	12 松枝 みどり
出	13 松山 忠雄	出	14 北園 紘美	出	15 田中 加代子	出	16 紺家 知征
出	17 宮田 信行	出	18 井ノ上 洋一	出	19 飯盛 由紀子	出	20 田中 操
出	21 乙守 賢次	出	22 藤森 和代	出	23 志戸 春雄 (職務代理)	出	24 小野 籍雄

4 事 務 局

局 長 下鶴 浩一

次 長 福丸 好文

主 査 中崎 聖太

主 事 鬼束 純平

副主幹 横山 百合子 (山之口総合支所)

副主幹 山波 幸二 (高城総合支所)

副主幹 米満 里美 (山田総合支所)

副主幹 山元 裕三 (高崎総合支所)

5 付議案件

報告第14号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第15号 許可書の返戻について

報告第16号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項による承認案件の無効報告について

議案第68号 農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定について

議案第69号 非農地証明について

議案第70号 農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について

議案第71号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第72号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第73号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第74号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第75号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

第9回総会議事録

議長 　ただ今より第9回の総会を開催いたします。本日の出欠は、24名全員出席されています。では議事録署名人の指名をさせていただきます。本日は16番委員と17番委員にお願いしますのでよろしくお願いします。

　審議に移ります。本日は報告3件と議案8件がございますので、よろしくお願いします。まず報告案件ですが、報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知についてと報告第15号許可書の返戻について、そして報告第16号農業経営基盤強化促進法第18条第1項による承認案件の無効報告についての3件ございますので、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 　報告第14号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、今月は32件の通知で、63,090.00 m²の内容となっています。次に報告第15号許可書の返戻についてですが、議案書は17ページになります。今回3条許可の返戻が1件ございました。この農地については再度許可を取るものとして、今月の3条議案に挙がっております。最後に報告第16号農業経営基盤強化促進法第18条第1項による承認案件の無効報告についてでございます。議案書は18ページになります。これは、先月の総会で審議されました農地の売買、あっせん案件でございますが、手続きを進める中で、売買代金の支払が期限通りに実行されなかったことによりまして、この案件は無効扱いとなりましたので、それを皆様にご報告するものです。

議長 　ありがとうございます。これらの案件に何かご質問はございませんか。

全委員 　無し（の声あり）

議長 　無いようですので、ただ今の報告案件3件につきましては、原案のとおり承認いたします。

　続きまして、議案の審議に入ります。まず議案第68号農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定についてを議題といたします。議案の説明をお願いします。

事務局担当 　議案第68号農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定についてですが、議案書19ページをご覧ください。この別段面積（下限面積）につきましては、その設定や変更等の必要性について、毎年審議することになっておりますので、今回お諮りするものです。例年ですと、7月頃の議案としておりますが、今回は2020年の農林業センサスの数値を用いる必要がありましたので、その確定数値が出るのを待ったために遅れたものです。その点はご了承ください。

　まず、農地法施行規則第17条第1項の適用についてでございますが、方針としましては「現行の下限面積50アールについては変更しない」ことを提案するものです。この基準でございますが、別段の下限面積に満たない経営面積の農家数が区域全体の農家総数の4割を下回らないようにするものとなっておりまして、これはどういうことかという、下の方の表を見ていただいて、少し色を付けたところですが、30アール未満と30アールから50アールの割合を足すと25パーセントで4割、40パーセント以内ですが、その上の50アールから100アールの割合を足すと50パーセントとなって4割を超えてしまうことから、この50アールという面積が基準になるとするものです。

次に農地法施行規則第17条第2項の適用についてでございますが、方針としましては「現行の空き家に付属した農地取得についての下限面積1アールについては変更しない」ことを提案いたします。この基準は空き家に付属する農地を設定区域とし、これに下限面積を設定しているものですが、この別段面積により、空き家と共に耕作目的での農地取得が行われ、新規就農者の掘り起こしや放棄地解消に貢献していると判断されるからでございます。以上、本市の農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定については、いずれも現行通りとすることを提案するものです。

議長 ありがとうございます。説明が終わりましたが、この件で何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので、採決に入ります。議案第68号農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第68号については、同意するものといたしました。次に議案第69号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 議案第69号非農地証明についてですが、今月は3件の申請がございまして、5,661.00㎡の内容となっています。いずれも農地利用は困難な状況にあるようです。調査報告は、別紙調査報告のまとめの1ページに記載してありますので、ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決いたします。議案第69号非農地証明について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第69号については、承認するものといたしました。次に議案第70号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第70号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出についてですが、議案書は22ページになります。今回、五十市地区の今町から1件の届出がございました。調査報告については、調査報告のまとめ2ページに記載していますので、ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決に入ります。議案第70号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第70号については、適格であると認められました。次に議案第71号農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第71号農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。今月は1件の申請で、496.00㎡の内容となっております。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの3ページに記載してありますのでご審議方よろしく願いいたします。

議長 この件について何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決に入ります。議案第71号農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第71号については許可相当と決定しました。次に議案第72号農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第72号農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございます。今月は申請件数22件で、40,976.00㎡の内容となります。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの4ページから6ページに記載してあります。なお、案件17番は空き家バンクに伴うものとなっております。備考欄のとおり例外規定による申請でございますが、それ以外は農地法第3条第2項各号に該当しないと判断されます。ご審議方よろしく願いします。

議長 ここで皆様にご提案いたします。案件15番につきましては、11番委員が当事者ですので、他と分けて審議いたしますがよろしいでしょうか。

全委員 異議無し。

議長 では、まず案件15番を除く案件について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し。（の声あり）

議長 何も無いようですので採決いたします。議案第72号農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について、15番を除く案件にご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第72号の案件15番以外につきましては、原案どおりすべて許可するものと決定いたしました。ここで11番委員の退席をお願いします。

11番委員 （退席）

議長 それでは、議案第72号の案件15番について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し。（の声あり）

議長 何も無いようですので採決いたします。議案第72号の案件15番についてご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第72号の案件15番につきましては、許可するものと決定いたしました。11番委員の入室をお願いします。

11番委員 （着席）

議長 続きまして、議案第 7 3 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 7 3 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、今月は 7 件の申請がございまして、3,141.00 m²の内容となっています。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの 7 ページに記載してありますのでご審議方よろしくをお願いします。

議長 この件で何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問は無いようですので採決いたします。議案第 7 3 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 7 3 号はすべて許可するものと決定いたしました。次に議案第 7 4 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 7 4 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、今月は、正誤表にありますように 1 件の取下げがございましたので、申請件数 3 3 件、40,271.92 m²の内容となります。なお、調査報告の方は、調査報告のまとめの 8 ページから 1 1 ページに記載してありますので、ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 この件で何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決いたします。議案第 7 4 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 7 4 号はすべて許可相当と決定いたしました。次に、議案第 7 5 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 7 5 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてでございます。まず所有権移転ですが、今月は 1 7 件の申請がありまして、47,577.00 m²となっています。利用権設定につきましては、3 3 件で 98,816.00 m²の内容となっています。所有権移転につきましては、開発事業計画が 2 件、認定農業者以外の取得が 1 件ございまして、調査報告のまとめの 1 2 ページ、1 3 ページに調査報告がなされています。なお、この公告につきましては、本日 9 月 3 0 日付けを予定しております。

議長 質問をお受けしますが、何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 7 5 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について、同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第75号については原案どおり承認いたしました。これで本日本日の議案審議はすべて終わりましたが、皆さんの方から何かございませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 特に何も無いようですので、これで第9回総会を終わります。皆さんお疲れ様でした。

令和3年 月 日

議事録署名委員

16 番委員

17 番委員

作製者 福丸 好文