

第 5 回総会議事録（R 3 年 5 月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和3年5月28日 午後2時～

2 場 所 市役所南別館4階第1会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 轟木 保紘 (会長)	出	4 有川 はつ子
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保	出	7 長谷場 平	出	8 恒吉 勇二
出	9 坂上 和秋	出	10 永田 勇作	出	11 竹田 功	出	12 松枝 みどり
出	13 松山 忠雄	出	14 北園 紘美	出	15 田中 加代子	欠	16 紺家 知征
出	17 宮田 信行	出	18 井ノ上 洋一	出	19 飯盛 由紀子	出	20 田中 操
出	21 乙守 賢次	出	22 藤森 和代	出	23 志戸 春雄 (職務代理)	出	24 小野 籍雄

4 事 務 局

局 長	下鶴 浩一	次 長	福丸 好文
主 幹	野崎 洋一	主 査	中崎 聖太
主 事	鬼束 純平	主 査	横山 いづみ
副主幹	横山 百合子 (山之口総合支所)	副主幹	山波 幸二 (高城総合支所)
副主幹	米満 里美 (山田総合支所)	副主幹	山元 裕三 (高崎総合支所)

5 付議案件

報告第8号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第9号 許可書の返戻について

報告第10号 競(公)売の買受者による農地法申請に係る許可書交付について

議案第33号 非農地証明について

議案第34号 農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について

議案第35号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第36号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第37号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第38号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第39号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

議案第40号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)

議案第41号 「農地法第3条第2項第5号の別段面積の取扱基準」第4条に基づく判断について

第5回総会議事録

議長 ただいまより第5回の総会を開催いたします。本日は1名欠席の連絡がございましたので、23名の出席となっております。議事録署名人の指名を私の方からさせていただきますが、本日は8番委員と9番委員にお願いします。よろしくお願いいたします。

早速、審議に入りますが、本日は報告3件と議案9件となっておりますのでよろしくお願いいたします。まず報告案件ですが、まとめて報告いただきたいと思います。では、報告第8号農地法第18条第6項の規定による通知について、報告第9号許可書の返戻について、報告第10号競（公）売の買受者による農地法申請に係る許可書交付についての3件、事務局の説明をお願いします。

事務局 報告第8号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、今月は45件の通知で、81,372.00 m²の内容となっております。次に報告第9号許可書の返戻についてですが、今月は3件ございました。議案書は24ページからです。15,149.00 m²の内容で、3条が2件と5条が1件となっており、返戻理由につきましては、備考欄のとおりでございます。続いて、報告第10号競（公）売の買受者による農地法申請に係る許可書交付についてです。議案書26ページをご覧ください。これは今年1月の総会で3条の買受適格証明願を出された案件につきまして、申請人が落札後にその時と同内容で3条申請を提出されましたので、付帯議決事項に基づき会長決裁で既に許可書を交付したものです。これはその報告でございます。

議長 これらの件について何かご質問はございませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 何も無いようですので、報告第8号、9号、および10号については承認するものといたします。それでは議案審議に入ります。まず議案第33号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局 議案第33号非農地証明についてですが、議案書は27ページです。今月は1件の申請、429.00 m²の内容です。調査報告につきまして、調査報告書のまとめの1ページに記載してあります。ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 ありがとうございます。この件で何かご質問はございませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 無いようですので採決いたします。議案第33号非農地証明について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第33号については、非農地として承認されました。次に議案34号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案34号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてですが、この非農地判断は最近度々議案にさせていただいておりますが、今回は志和池地区から対象にさせていただき議案化したものです。去る5月11日に地元委員お二人

に立会いただき、最終確認を行なっております。すべて、山林化、原野化しているとの判断をいただきましたので、今回皆様の裁決をお願いするものです。なお、最後の３９番につきましては、前回２月の時に行なった西岳地区の議案から、他と同様に確認済みであったものが漏れていたことが判明しましたので、今回追加させていただきました。ご審議方よろしく願いいたします。

議長 ありがとうございます。この件で何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 無いようですので採決いたします。議案第３４号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第３４号については、非農地判断するものとしたしました。次に議案第３５号農地法第５条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第３５号農地法第５条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。今月は２件、申請がございまして、864.00㎡の内容でございました。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの２ページに記載しましたのでご審議方よろしく願いいたします。

議長 ありがとうございます。この件で皆さんから質問はございませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 無いようですので採決いたします。議案第３５号農地法第５条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第３５号については許可相当と決定しました。次に議案第３６号農地法第３条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 第３６号農地法第３条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございます。今月は正誤表にありますように総括表への記載に間違いがございまして、申請件数が１件減って２４件、面積が54,187.00㎡となります。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの３ページから５ページに記載してあります。なお、すべて農地法第３条第２項各号に該当しないと判断されますので、ご審議方よろしく願いします。

議長 ありがとうございます。ここでご提案いたします。案件１４番につきましては、１３番委員と関係しますので、分けて審議したいと思いますがよろしいでしょうか。

全委員 異議無し。

議長 では、まず案件１４番を除く案件について審議いたします。ご質問のある方はおられませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 無いようですので採決に入ります。議案第３６号農地法第３条許可申請による農業委員会の許可決定について、１４番を除く案件にご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第36号の案件14番以外につきましては、報告どおりすべて許可するものと決定いたしました。ここで13番委員の退席をお願いします。

13番委員 (退席)

議 長 それでは、議案第36号の案件14番について審議いたします。ご質問のある方はございませんか。

全 委 員 無し。(の声あり)

議 長 無いようですので採決に入ります。議案第36号の案件14番についてご同意の方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第36号の案件14番につきましては、許可するものと決定いたしました。13番委員の入室をお願いします。

13番委員 (着席)

議 長 次に議案第37号農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第37号農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、今月は6件の申請で6,323.72㎡の内容となっております。調査報告につきましては、調査報告書のまとめ6ページに記載してあります。ご審議方よろしくをお願いします。

議 長 ありがとうございます。説明が終わりましたが、何かご質問のある方はございませんか。

全 委 員 無し。(の声あり)

議 長 無いようですので採決いたします。議案第37号農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第37号はすべて許可するものと決定いたしました。続きまして議案第38号農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第38号農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、今月は27件の申請、32,299.24㎡の内容となっています。調査報告につきましては、調査報告のまとめの9ページから記載してあります。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。説明が終わりましたので、ご質問をお受けしますが、何かありませんか。

全 委 員 無し。(の声あり)

議 長 無いようですので採決に入ります。議案第38号農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第38号はすべて承認するものと決定いたしました。次に、議案第39号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第39号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定についてでございます。まず所有権移転ですが、今月は30件で73,483.00㎡の内容でございました。また利用権設定につきましては、247件の申請、509,372.08㎡の内容となっています。なお、公告につきましては、本日5月28日付を予定しております。以上です。

議長 質問をお受けします。何かございませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 無いようですので採決に入ります。議案第39号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について、同意される方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第39号については原案どおり承認することに決定いたしました。次に議案第40号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)を議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第40号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)でございます。議案書は別冊となります。今月は申請件数83件で206,603.00㎡の内容となっています。なお、公告につきましては、先ほどと同じく本日5月28日付で予定しております。

議長 ありがとうございます。説明が終わりましたが、何かご質問はありませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議長 無いようですので採決いたします。議案第40号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)に、同意される方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第40号については承認することに決定いたします。最後ですが、議案第41号「農地法第3条第2項第5号の別段面積の取扱基準」第4条に基づく判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第41号「農地法第3条第2項第5号の別段面積の取扱基準」第4条に基づく判断についてですが、これと似たような議案が昨年8月にもございましたが、あれは叔父と甥の関係で、土地と建物の所有者が違うものを事実上同一であると認めるものでした。

議案書の下の方に記載してありますように、取扱基準の定めに市の空き家等情報バンクへの農地登録については、原則、空き家と農地の所有者は同一であることとしており、委員会が認めたものを例外的に認めるとしております。

今回の案件につきましては、親子の関係でございまして、建物が市内在住の母親、農地が市外在住の子供所有となっています。農地は母親が管理してきたとのことでございます。この度、母親が子供さんと暮らすために市外へ転出されることとなったことで、建物と農地をバンクに登録したいとの希望があったものです。本日は、この案件が取扱基準の例外に該当し、同一所有者とみなして良いかの判断を求めるものでございます。以上です。

議長 ありがとうございます。説明が終わりましたが、何かご質問はありませんか。

全委員 無し。(の声あり)

議 長 無いようですので採決したいと思います。議案第41号「農地法第3条第2項第5号の別段面積の取扱基準」第4条に基づく判断についてに、同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第41号については承認することに決定いたしました。これで予定していた議案審議は終わりましたが、皆さんの方から議案以外で何かございませんか。

全 委 員 無し。(の声あり)

議 長 無いようですので、これで第5回総会を終了したいと思います。お疲れ様でした。

令和 3年 月 日

議事録署名委員

8番委員

9番委員

作製者 福丸 好文