

第4回総会議事録（R4年4月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和4年4月28日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	出	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	出	14 田中 加代子	出	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	欠	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
出	21 藤森 和代	出	22 小野 籍雄	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学

4 事 務 局

局 長 下鶴 浩一

主 幹 野崎 洋一

副主幹 前畠 誠

副主幹 齊藤 千鶴(山之口総合支所)

副主幹 米満 里美(山田総合支所)

次 長 財部 博史

副主幹 吉國 雄一郎

主 事 鬼束 純平

副主幹 山波 幸二(高城総合支所)

副主幹 山元 裕三(高崎総合支所)

5 付議案件

報告第7号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第8号 許可書の返戻について

報告第9号 総会承認後の申請取下げについて

議案第24号 非農地証明について

議案第25号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第26号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第27号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第28号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

議案第29号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)

議案第30号 農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について

第4回総会議事録

議長 　ただ今より令和4年の第4回総会を開催いたします。本日は24名中、23名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。3番委員と4番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

　それでは、審議にうつります。本日は報告案件3件と議案7件となっています。まず報告案件ですが、3件まとめていきたいと思います。報告第7号農地法第18条第6項の規定による通知について、報告第8号許可書の返戻について、そして報告第9号総会承認後の申請取下げについて、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 　ご報告いたします。まず報告第7号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから47ページまでになります。今月は80件の通知で、300,642.00㎡の内容となっています。

　次に報告第8号許可書の返戻についてでございます。議案書は48ページになります。今月は1件の返戻が来ておりまして、5条許可の返戻となっています。理由については、備考欄に記載してあるとおりでございます。

　最後に報告第9号総会承認後の申請取下げについてでございますが、議案書は49ページになります。先月の総会にあがった案件で、5条申請の案件ですが、取下げの申請がございましたので、報告するものです。理由については、備考欄に記載してあるとおりでございます。以上でございます。

議長 　ただいま、報告案件3件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 　無し（の声あり）

議長 　無いようですので、報告第7号、報告第8号及び報告第9号につきましては、報告どおり承認するものといたします。

　それでは、議案審議に入ります。

　まず、議案第24号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 　議案第24号非農地証明についてですが、議案書は50ページから51ページになります。今回の内容は、6件、13筆の13,717.00㎡となっています。この調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの1ページに記載してございます。ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 　説明が終わりましたので、質疑に入りますが、何かご質問はございませんか。

全委員 　無し（の声あり）

議長 　何も無いようですので採決いたします。議案第24号非農地証明についてご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 　（全委員挙手）

議長 　全委員挙手ですので、議案第24号については、非農地と承認するものといたしました。

　次に議案第25号農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 25 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は 52 ページから 59 ページになります。別紙正誤表にありますように 2 件の取下げが出されたため、申請件数は 31 件となりまして、面積も 84,000.00 m² となります。議案書 58 ページの案件 28 番は空き家バンクの特例による取得となっておりますが、その他は農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないと判断しております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 2 ～ 5 ページに記載してありますので、ご審議方よろしく申し上げます。

議長 ご質問をお受けします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決いたします。議案第 25 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 25 号につきましては、すべて許可するものと決定いたしました。

続きまして、議案第 26 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 26 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 60 ページから 62 ページになります。今月は 9 件の申請がございまして、16,130.00 m²の内容となっております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 6 ～ 7 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしく申し上げます。

議長 ご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 26 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 26 号はすべて許可相当と決定いたしました。

次に議案第 27 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 27 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 63 ページから 72 ページになります。今月は 31 件の申請がございまして、合わせて 39,254.76 m²の内容となっております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 8 ページから 11 ページに記載してございます。ここで、1 点訂正がございまして、議案書 68 ページの番号 18 番の案件ですが、権利の種類が所有権移転と記載されていますが、使用貸借権設定の誤りでございます。訂正してお詫び申し上げます。なお、直前で気づきましたので、正誤表には載せておりません。申し訳ございませんでした。それでは、ご審議方よろしくお願ひいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決に入ります。議案第 27 号農地法第 5 条許可申請による農

業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 27 号につきましてはすべて許可相当と決定いたしました。

次に、議案第 28 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 28 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてでございますが、議案書は 73 ページから 141 ページになります。まず所有権移転ですが、今月は 36 件の申請がありまして、148,325.00 m²となっています。利用権設定につきましては、96 件で 260,568.00 m²の内容となっています。所有権移転につきましては、認定農業者以外の取得が 1 件ございまして、議案書 87 ページ及び別紙調査報告書のまとめの 12 ページに調査報告がなされています。なお、この公告につきましては、本日 4 月 28 日付けを予定しております。

議 長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 無いようですので採決に入ります。議案第 28 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について、同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 28 号については原案どおり承認されました。

次に議案第 29 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について (中間管理事業) を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 29 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について (中間管理事業) でございます。今月は件数が多かったため別冊で作成しております。申請件数は 175 件の申請で 478,276.71 m²の内容となっています。なお、公告につきましては、先程と同じく本日 4 月 28 日付けを予定しております。以上です。

議 長 この件について、何かご質問はありませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 29 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について (中間管理事業) に同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 29 号につきましては原案どおり承認されました。

次に議案第 30 号農地法第 2 条による農地所有適格法人適格要件届出についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 30 号農地法第 2 条による農地所有適格法人適格要件届出についてでございます。正誤表にありますように 1 件の取下げが出されたため、申請件数は 0 件となります。

まして、本案件につきましては削除をお願いします。

議長 この案件につきましては削除をお願いします。

これで本日予定していた議案審議はすべて終わりました。他に皆さんの方から何か
ございませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議長 特に何もございませんので、これで第4回総会を終了したいと思います。皆さんど
うもお疲れ様でした。

令和4年 5月 日

議事録署名委員

3 番委員

4 番委員

作製者 財部 博史