

第 5 回総会議事録（R 4 年 5 月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和4年5月27日 午後2時00分～

2 場 所 中央公民館大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	欠	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	出	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	出	14 田中 加代子	出	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	出	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
出	21 藤森 和代	出	22 小野 籍雄	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学

4 事 務 局

局 長 下鶴 浩一

主 幹 野崎 洋一

副主幹 前畠 誠

副主幹 齊藤 千鶴(山之口総合支所)

副主幹 米満 里美(山田総合支所)

次 長 財部 博史

副主幹 吉國 雄一郎

副主幹 税所 久和

副主幹 山波 幸二(高城総合支所)

副主幹 山元 裕三(高崎総合支所)

5 付議案件

報告第10号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第11号 許可書の返戻について

議案第31号 非農地証明について

議案第32号 農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について

議案第33号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第34号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第35号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第36号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第37号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

議案第38号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)

第5回総会議事録

議長 　ただ今より令和4年の第5回総会を開催いたします。本日は24名中、23名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。5番委員と6番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

　それでは、審議にうつります。本日は報告案件2件と議案8件となっています。まず報告案件ですが、2件まとめていきたいと思います。報告第10号農地法第18条第6項の規定による通知について、報告第11号許可書の返戻について、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 　ご報告いたします。まず報告第10号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから44ページまでになります。今月は83件の通知で、226,582.00㎡の内容となっています。

　次に報告第11号許可書の返戻についてでございます。議案書は45ページになります。今月は1件の返戻が来ておりまして、4条許可の返戻となっています。理由については、備考欄に記載してあるとおりでございます。

　以上でございます。

議長 　ただいま、報告案件2件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 　無し（の声あり）

議長 　無いようですので、報告第10号及び報告第11号につきましては、報告どおり承認するものといたします。

　それでは、議案審議に入ります。

　まず、議案第31号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 　議案第31号非農地証明についてですが、議案書は46ページになります。今回の内容は、1件、4筆の3,737.00㎡となっています。この調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの1ページに記載してございます。ご審議方よろしく願いいたします。

議長 　説明が終わりましたので、質疑に入りますが、何かご質問はございませんか。

全委員 　無し（の声あり）

議長 　何も無いようですので採決いたします。議案第31号非農地証明についてご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 　（全委員挙手）

議長 　全委員挙手ですので、議案第31号については、非農地と承認するものといたしました。

　次に議案第32号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 　議案第32号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてでございます。議案書は47ページから53ページになります。今回は74件、94筆の51,892.00㎡の案件について、非農地かどうかの判断を求めるものでございます。

最終確認につきましては、53 ページの表のとおり各地区の担当委員に最終確認をしていただいたところです。各委員とも、いずれも山林原野化していて、今後も農地としての利用は見込めないだろうとの判断でございましたので、この 94 筆を非農地として判断してよろしいかお伺いするものです。ご審議よろしくお願いします。

議長 説明が終わりましたので、ここで質疑に入ります。何かご質問はございませんか。
全委員 無し（の声あり）
議長 無いようですので採決に入ります。議案第 32 号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について、ご同意いただける方の挙手をお願いします。
全委員 （全委員挙手）
議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 32 号については、同意することに決定いたしました。

次に議案第 33 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 33 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。議案書は 54 ページから 55 ページになります。今月は 4 件の申請がございまして、2,585.00 ㎡の内容となっています。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの 2 ページに記載してあります。ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 質疑に入ります。ご質問があればお願いします。何かございませんか。
全委員 無し（の声あり）
議長 無いようですので採決に入ります。議案第 33 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）
議長 全委員挙手ですので、議案第 33 号については許可相当と決定しました。
次に議案第 34 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 34 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は 56 ページから 60 ページになります。16 件の申請がございまして、50,070.59 ㎡の内容となっています。いずれも農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないと判断しております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 3～4 ページに記載してありますので、ご審議方よろしくお願います。

議長 ご質問をお受けします。何かございませんか。
全委員 無し（の声あり）
議長 質問も無いようですので採決いたします。議案第 34 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。
全委員 （全委員挙手）
議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 34 号につきましては、すべて許可するものと決定いたしました。

続きまして、議案第 35 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 35 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 61 ページになります。今月は 1 件の申請がございまして、228.00 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 5 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしく願います。

議長 ご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 35 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 35 号はすべて許可相当と決定いたしました。

次に議案第 36 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 36 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 62 ページから 68 ページになります。今月は 24 件の申請がございまして、合わせて 25,916.84 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 6 ページから 8 ページに記載してございます。ご審議方よろしく願います。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決に入ります。議案第 36 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 36 号につきましてはすべて許可相当と決定いたしました。

次に、議案第 37 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 37 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてでございますが、議案書は 69 ページから 186 ページになります。まず所有権移転ですが、今月は 25 件の申請がありまして、34,494.00 m²となっています。利用権設定につきましては、207 件で 420,229.00 m²の内容となっています。この公告につきましては、本日 5 月 27 日付けを予定しております。また、所有権移転につきましては、開発事業計画によるものがございます。議案書の 71 ページから 72 ページになります。調査報告につきましては、調査報告書のまとめの 9 ページに記載してあります。ご審議方よろしく願います。

議長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 37 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第

1 項の規定による農業委員会の決定について、同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 （全委員挙手）

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 37 号については原案どおり承認されました。

次に議案第 38 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 38 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）でございます。今月は件数が多かったため別冊で作成しております。申請件数は 67 件の申請で 227, 426. 00 m²の内容となっています。なお、公告につきましては、先程と同じく本日 5 月 27 日付けを予定しております。以上です。

議 長 この件について、何かご質問はありませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 38 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）に同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 （全委員挙手）

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 38 号につきましては原案どおり承認されました。

これで本日予定していた議案審議はすべて終わりました。他に皆さんの方から何かございませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に何もございませんので、これで第 5 回総会を終了したいと思います。皆さんどうもお疲れ様でした。

令和 4 年 月 日

議事録署名委員

5 番委員

6 番委員

作製者 財部 博史