

第2回総会議事録（R5年2月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和5年2月28日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	出	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	出	14 田中 加代子	出	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	出	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
出	21 藤森 和代	出	22 小野 籍雄	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学

4 事 務 局

局 長 下鶴 浩一

次 長 財部 博史

主 幹 野崎 洋一

副主幹 吉國 雄一郎

主任主事 鬼束 純平

副 主 幹 齊藤 千鶴 (山之口総合支所)

副主幹 山波 幸二 (高城総合支所)

副 主 幹 米満 里美 (山田総合支所)

副主幹 山元 裕三 (高崎総合支所)

5 付議案件

報告第3号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第4号 農地法第4条届出報告について

議案第11号 非農地証明について

議案第12号 農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について

議案第13号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第14号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第15号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第16号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第17号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

議案第18号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について
(中間管理事業)

第2回総会議事録

議長 ただ今より令和5年の第2回総会を開催いたします。本日は24名中、24名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。24番委員と1番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

審議に入る前に、我々、農業委員と推進委員は、農地利用の最適化に向けて日々活動しているわけですが、活動をさらに強化していく、強化月間を設けることとなっております。つきましては、3月を遊休農地の解消の強化月間としますので、例月より活動を強化していただき、記録簿に活動の記録をお願いします。

それでは、審議にうつります。本日は報告案件2件と正誤表にあります通り、議案第10号が取下げとなっておりますので、議案8件となっております。まず報告案件ですが、2件まとめていきたいと思います。報告第3号農地法第18条第6項の規定による通知について、そして、報告第4号農地法第4条届出報告について、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 ご報告いたします。まず報告第3号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから43ページまでとなります。内容につきましては、今月は84件の通知で、183,635.00㎡の内容となっております。

次に報告第4号農地法第4条届出報告についてですが、議案書は44ページです。こちらは34.00㎡で堆肥舎としての利用の届出でございました。説明は以上です。

議長 ただいま、報告案件2件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので、報告第3号及び報告第4号につきましては、報告どおり承認するものいたします。

続きまして、議案審議に入ります。

まず、議案第11号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第11号非農地証明についてですが、議案書は46ページから47ページになります。今月は5件の申請がございまして、4,203.00㎡の内容となっております。この調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの1ページに記載してございます。ご審議方よりしくお願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入りますが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決いたします。議案第11号について、非農地とすることにご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第11号については、非農地と承認するものいたしました。

次に議案第12号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第12号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてでございます。議案書

は 48 ページから 53 ページになります。今回は 46 件、69 筆の 71,453.00 m²の案件について、非農地かどうかの判断を求めるものでございます。

最終確認につきましては、53 ページの表のとおり各地区の担当委員に最終確認をさせていただいたところです。各委員とも、いずれも山林原野化していて、今後も農地としての利用は見込めないだろうとの判断でございましたので、この 69 筆を非農地として判断してよろしいかお伺いするものです。ご審議よろしくをお願いします。

議長 説明が終わりましたので、ここで質疑に入ります。何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 12 号の非農地判断について、ご同意いただける方の挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 12 号については、同意することに決定いたしました。

次に議案第 13 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 13 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。議案書は 54 ページになります。今月は、4 件の申請がございまして、4,430.00 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 2 ページに記載してあります。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 質疑に入ります。ご質問があればお願いします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 13 号について、許可相当であることに、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 13 号については許可相当と決定しました。

次に議案第 14 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 14 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は 55 ページから 61 ページになります。申請件数と面積につきましては、正誤表にあります通り、申請地の修正と申請の取下げがございましたので、30 件の申請となり、62,416.00 m²の内容となっています。議案書 55 ページから 56 ページの案件 1 番から 6 番につきましては、森林組合が樹苗の採取の用に供すると認められる例外規定による取得となっております。その他は、農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないと判断しております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 3 ページから 5 ページに記載してありますので、ご審議方よろしくをお願いします。

議長 何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決いたします。議案第 14 号について、許可決定にご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 14 号につきましては、すべて許可するものと決定いたしま

した。

議長 続きまして、議案第 15 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 15 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 62 ページから 65 ページになります。今月は 13 件の申請がございまして、9,161.82 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 6 ページから 7 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしくをお願いします。

議長 ご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 15 号について、意見決定及び許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 15 号はすべて許可相当と決定いたしました。次に議案第 16 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 16 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 66 ページから 75 ページになります。今月は、31 件の申請がございまして、29,447.42 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 9 ページから 12 ページに記載してございます。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

16 番委員 17 番の案件についてですが、TNプロデュースとは、どのような会社なのか教えてください。

事務局担当 TNプロデュースについてですが、全部事項証明を見ますと、不動産の売買、乳製品の製造、菓子の製造とか、あとは、土木工事とか、幅広い事業を展開されている事業所ようです。この事業者は、申請地の隣に事業用地を持っています。事業の中でサツマイモを生産していくので、コンテナ置くということで申請が上がっているところです。

16 番委員 サツマイモを栽培するためにコンテナを置くのでしょうか。

事務局担当 申請地は、砂利を敷いてコンテナを置き、サツマイモの栽培をする可能性もあるみたいです。コンテナを置くスペースとして申請が上がっています。

議長 外になにかございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決に入ります。議案第 16 号について、意見決定及び許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 16 号につきましてはすべて許可相当と決定いたしました。

次に、議案第 17 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 17 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定につ

いてでございますが、議案書は 76 ページから 136 ページになります。まず所有権移転ですが、今月は 44 件の申請がございまして、92,721.00 m²の内容となっています。利用権設定につきましては、73 件の申請がございまして、198,703.00 m²の内容となっています。所有権移転につきましては、認定農業者以外の取得が 1 件ございまして、議案書 78 ページの上段の案件となりまして、別紙調査報告書のまとめの 13 ページに調査報告がなされています。この公告につきましては、本日 2 月 28 日付けを予定しております。ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 17 号について、承認される方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 17 号については原案どおり承認されました。次に議案第 18 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 18 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）でございます。議案書は 137 ページから 191 ページになります。内容につきましては、101 件の申請で 321,264.49 m²の内容となっています。なお、公告につきましては、先程と同じく本日 2 月 28 日付けを予定しております。以上です。

議長 この件について、何かご質問はありませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 18 号について、承認される方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 18 号につきましては原案どおり承認されました。

これで本日予定していた議案審議はすべて終わりました。他に皆さんの方から何かございませんか。

1 番委員 高規格道路ができていますが、面積が小さい農地が発生しているが、持っている人が処分に困ると、こういうところは、認定農家の方にあっせんするように登録免許税の軽減とかで登記ができる方法がないものか要望いたします。

事務局担当 農振内ならあっせんが可能で、白地であれば 3 条申請になります。

1 番委員 登記の手数料が高く、そのままになり、未相続農地になっていくので、相続ができない土地とかを未然に防げと思ったところです。農振であれば、あっせんできるとのことで、分かりました。

議長 外に何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に何もございませんので、これで第 2 回総会を終了したいと思います。皆さんどうもお疲れ様でした。

令和5年 月 日

議事録署名委員

24 番委員

1 番委員

作製者 財部 博史