

## 第1回総会議事録（R5年1月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和5年1月30日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	出	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	出	14 田中 加代子	出	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	出	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
出	21 藤森 和代	出	22 小野 籍雄	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学

4 事 務 局

局 長 下鶴 浩一

次 長 財部 博史

主 幹 野崎 洋一

副主幹 税所 久和

主任主事 鬼束 純平

主任主事 中濱 崇弘

副 主 幹 齊藤 千鶴 (山之口総合支所)

副 主 幹 米満 里美 (山田総合支所)

副主幹 山元 裕三 (高崎総合支所)

5 付議案件

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第2号 許可書の返戻について

議案第1号 令和5年度標準農作業料金及び賃金表の決定について

議案第2号 非農地証明について

議案第3号 農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について

議案第4号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第5号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第6号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第7号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第8号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

議案第9号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について  
(中間管理事業)

## 第1回総会議事録

議長 ただ今より令和5年の第1回総会を開催いたします。本日は24名中、24名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。22番委員と23番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

それでは、審議にうつります。本日は報告案件2件と議案9件となっています。まず報告案件ですが、2件まとめていきたいと思います。報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知について、そして、報告第2号許可書の返戻について、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 ご報告いたします。まず報告第1号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから34ページまでとなります。内容につきましては、別紙正誤表にありますように、2件の追加がありまして、今月は68件の通知で、143,384.00㎡の内容となっています。

次に報告第2号許可書の返戻についてでございます。議案書は35ページとなります。今月は2件の返戻が来ておりまして、3条許可が1件、5条許可が1件となっています。理由については、返戻理由に記載してあるとおりでございます。以上でございます。

議長 ただいま、報告案件2件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので、報告第1号及び報告第2号につきましては、報告どおり承認するものといたします。

続きまして、議案審議に入ります。

まず、議案第1号令和5年度標準農作業料金及び賃金表の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局担当 議案第1号令和5年度標準農作業料金及び賃金表の決定についてご説明いたします。

議案書36ページをご覧ください。昨年12月2日に普及センター、農協、三股町の関係機関と協議を行いまして、普及センターからは燃料費等の推移と農業機械等年間諸経費の算出を、農協からは受託者の意見の聴取をしていただきました。協議の結果、1L当たりの石油価格が、ガソリン14.7円、軽油14.4円増加しておりますが、米の仮渡金が前年比8割程度に低下していることなどを踏まえ、価格据え置き案となっています。ただし、農作業労務費は宮崎県労働局の定める宮崎県最低賃金を採用しますので、32円増の853円になっています。

なお、一般畑作業については、従来から「アグリセンター都城」の料金を採用しますので、3月末頃に決定するその金額に書き換えることになります。以上、ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 説明が終了しましたので、ここでご質問をお受けいたします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第1号令和5年度標準農作業料金及び賃金表の決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。議案第1号については、同意することに決定いたしました。

次に、議案第2号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第2号非農地証明についてですが、議案書は37ページになります。今月は1件の申請がございまして、3,607.00㎡の内容となっています。この調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの1ページに記載してございます。ご審議方よろしくお願いいいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入りますが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決いたします。議案第2号について、非農地とすることにご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第2号については、非農地と承認するものといたしました。次に議案第3号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第3号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてでございます。議案書は38ページから40ページになります。今回は29件、30筆の16,407.23㎡の案件について、非農地かどうかの判断を求めるものでございます。

最終確認につきましては、40ページの表のとおり各地区の担当委員に最終確認をしていただいたところです。各委員とも、いずれも山林原野化していて、今後も農地としての利用は見込めないだろうとの判断でございましたので、この30筆を非農地として判断してよろしいかお伺いするものです。ご審議よろしくお願います。

議長 説明が終わりましたので、ここで質疑に入ります。何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第3号の非農地判断について、ご同意いただける方の挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第3号については、同意することに決定いたしました。

次に議案第4号農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第4号農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。議案書は41ページになります。今月は、1件の申請がございまして、693.00㎡の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの2ページに記載してあります。ご審議方よろしくお願いいいたします。

議長 質疑に入ります。ご質問があればお願いします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第4号について、許可相当であることに、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第4号については許可相当と決定しました。

次に議案第5号農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第5号農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は42ページから45ページになります。16件の申請がございまして、31,723.32㎡の内容となっています。議案書43ページの案件8番と次ページの案件11番は、それぞれ、社会福祉法人による例外規定と空き家バンクによる例外規定による取得となっております。案件12番は農地法第3条第3項の各号に該当する解除条件付きの貸借となっております。その他は、農地法第3条第2項各号に該当しないと判断しております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの3ページから4ページに記載してありますので、ご審議方よろしくをお願いします。

議 長 ここでお諮りいたします。案件5番につきましては、6番委員、案件9番につきましては、12番委員がそれぞれ当事者となりますので他と分けて審議したいと思えます。まず、5番及び9番を除く案件について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。

全 委 員 無し(の声あり)

議 長 無いようですので採決いたします。議案第5号の案件5番及び9番を除く案件について、許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第5号の案件5番及び9番を除く案件はすべて許可するものと決定いたしました。それでは、まず、6番委員の退室をお願いします。

6 番 委員 (退室)

議 長 それでは、議案第5号の案件5番について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。

全 委 員 無し(の声あり)

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第5号の案件5番について、許可決定にご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第5号の案件5番は許可するものと決定いたしました。それでは、6番委員の入室をお願いします。

6 番 委員 (入室)

議 長 続きまして、12番委員の退室をお願いします。

12 番 委員 (退室)

議 長 それでは、議案第5号の案件9番について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。

全 委 員 無し(の声あり)

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第5号の案件9番について、許可決定にご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手ですので、議案第5号の案件9番は許可するものと決定いたしました。それでは、12番委員の入室をお願いします。

12 番 委員 (入室)

議 長 続きまして、議案第 6 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 6 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 46 ページから 47 ページになります。今月は 6 件の申請がございまして、8,066.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとの 5 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしくをお願いします。

議 長 ご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 6 号について、意見決定及び許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 6 号はすべて許可相当と決定いたしました。次に議案第 7 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 7 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 48 ページから 54 ページになります。今月は、25 件の申請がございまして、21,335.62 m<sup>2</sup>の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとの 6 ページから 8 ページに記載してございます。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議 長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 何も無いようですので採決に入ります。議案第 7 号について、意見決定及び許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 7 号につきましてはすべて許可相当と決定いたしました。

次に、議案第 8 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 8 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてでございますが、議案書は 55 ページから 95 ページになります。まず所有権移転ですが、今月は 15 件の申請がございまして、45,691.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。利用権設定につきましては、62 件の申請がございまして、161,722.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。所有権移転につきましては、認定農業者以外の取得が 1 件ございまして、議案書 55 ページの下段の案件となりまして、別紙調査報告書のまとの 9 ページに調査報告がなされています。この公告につきましては、本日 1 月 30 日付けを予定しております。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議 長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 無いようですので採決に入ります。議案第 8 号について、承認される方は挙手をお願い

いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第8号については原案どおり承認されました。

次に議案第9号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第9号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）でございます。議案書は96ページから130ページになります。内容につきましては、67件の申請で165,661.00㎡の内容となっています。なお、公告につきましては、先程と同じく本日1月30日付けを予定しております。以上です。

議 長 この件について、何かご質問はありませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第9号について、承認される方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第9号につきましては原案どおり承認されました。

これで本日予定していた議案審議はすべて終わりました。他に皆さんの方から何かございませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に何もございませんので、これで第1回総会を終了したいと思います。皆さんどうもお疲れ様でした。

令和5年 月 日

議事録署名委員

22 番委員

23 番委員

作製者 財部 博史