

## 第8回総会議事録（R4年8月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和4年8月30日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館大会議室

### 3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	欠	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	出	14 田中 加代子	欠	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	出	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
欠	21 藤森 和代	出	22 小野 籍雄	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学

### 4 事 務 局

局 長	下鶴 浩一	次 長	財部 博史
主 幹	野崎 洋一	副主幹	吉國 雄一郎
副主幹	税所 久和	主任主事	鬼束 純平
副主幹	齊藤 千鶴 (山之口総合支所)	副主幹	山波 幸二 (高城総合支所)
副主幹	米満 里美 (山田総合支所)	副主幹	山元 裕三 (高崎総合支所)

### 5 付議案件

報告第17号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
報告第18号 許可書の返戻について  
報告第19号 総会承認後の申請取下げについて  
議案第56号 都城市農業振興地域整備計画の変更及び策定に係る意見決定について  
議案第57号 農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定について  
議案第58号 非農地証明について  
議案第59号 農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について  
議案第60号 農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について  
議案第61号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について  
議案第62号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について  
議案第63号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について  
議案第64号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について  
議案第65号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について  
議案第66号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）

## 第8回総会議事録

議長 ただ今より令和4年の第8回総会を開催いたします。本日は24名中、21名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。11番委員と13番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

それでは、審議にうつります。本日は報告案件3件と議案11件となっています。まず報告案件ですが、3件まとめていきたいと思います。報告第17号農地法第18条第6項の規定による通知について、報告第18号許可書の返戻について、そして、報告第19号総会承認後の申請取下げについて、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 ご報告いたします。まず報告第17号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから43ページまでと、議案書配布時にお配りしたA4別紙の印刷漏れ追加分となります。内容につきましては、追加分を合わせて、別紙正誤表にありますように今月は86件の通知で、195,807.00㎡の内容となっています。

次に報告第18号許可書の返戻についてでございます。議案書は44ページになります。今月は2件の返戻が来ておりまして、5条許可の返戻となっています。理由については、備考欄に記載してあるとおりでございます。

最後に報告第19号総会承認後の申請取下げについてでございますが、議案書は45ページになります。7月の総会にあがった案件で、5条申請の案件ですが、取下げの申請がございましたので、報告するものです。理由については、備考欄に記載してあるとおりでございます。以上でございます。

議長 ただいま、報告案件3件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので、報告第17号、報告第18号及び報告第19号につきましては、報告どおり承認するものといたします。

続きまして、議案審議に入ります。

まず議案第56号都城市農業振興地域整備計画の変更及び策定に係る意見決定についてを議題といたします。説明をお願いします。

農政課 <資料に沿って、編入案件1件、用途変更案件4件、除外案件14件及び全体見直しの概略説明>

議長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かご質問はございませんか。

5番委員 次回の個別変更の申請締切は、令和5年5月末となっているが、事前に相談はできないのでしょうか？

農政課 相談は可能です。既に相談及び協議を進めている案件もあり、前もって相談していただけると助かります。

5番委員 もう一つ質問があります。太陽光発電の案件ですが、高低差があるとのことで、土砂崩れ等、農地に土砂が流れることはありませんか？

農政課 排水対策については当事者（＝計画者）と協議を完了しています。計画地の東側が山林になっており、周辺農地への支障はないと判断しております。

議長 外に、何かご質問はございませんか？

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 56 号都城市農業振興地域整備計画の変更及び策定に係る意見決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第 56 号については、同意するものといいました。  
次に議案第 57 号農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局担当 議案第 57 号農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定についてご説明いたします。議案書 47 ページをご覧ください。

農地法 3 条の要件である下限面積は、農業委員会が基準に従い、別段の面積を設定することができます。そして、農業委員会は毎年、この下限面積の設定又は必要性について審議しなければならないことになっております。このことについて、本年度は次のとおり提案いたします。なお、基礎となる数値は、最新の農林業センサスの数値を使用することとなっております。そのため、昨年度と同様、2020 年の農林業センサスの数値を使用しているため、昨年と同面積を提案させていただくことになります。

それでは詳細を説明いたします。

まず、(1) の農地法施行規則第 17 条第 1 項の適用についてです。これは、別段の面積は、別段の面積に満たない経営面積の農家数が、設定区域全体の農家総数の 4 割を下らないように設定しなければならないというものです。この基準に基づきますと、本市の平均経営面積は 100 アールを超えており、経営面積が現行の下限面積 50 アールを超えている農家は全体の約 8 割にも達しております。このことから、現行の下限面積 50 アールのまま、変更しないことを提案いたします。

次に、(2) の農地法施行規則第 17 条第 2 項の適用についてです。これは市内の空き家に付属した農地を設定区域として位置付け、地域の農地の効率的な利用に支障をきたさない場合は別段の面積を設定できるというものです。設定区域について最適な別段面積を設定することで、空き家の解消はもとより、耕作のための農地取得が図られ、家庭菜園程度から始まる新規就農者の掘り起こしに繋がり、そして耕作放棄地解消にも貢献できると判断されております。このことから、空き家に付属した農地取得について下限面積 1 アールについては、現行のまま、変更しないことを提案いたします。

以上です。

議長 ありがとうございます。説明が終わりましたが、この件で何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので、採決に入ります。議案第 57 号農業委員会が定める別段面積（下限面積）の設定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手ですので、議案第 57 号については、同意するものといいました。  
次に、議案第 58 号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 58 号非農地証明についてですが、議案書は 49 ページになります。今月は 3

件の申請がございまして、6,662.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。この調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの1ページに記載してございます。ご審議方よろしく願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入りますが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決いたします。議案第58号非農地証明についてご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第58号については、非農地と承認するものといたしました。

次に議案第59号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第59号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてでございます。議案書は50ページから72ページになります。今回は190件、259筆の235,071.09 m<sup>2</sup>の案件について、非農地かどうかの判断を求めるものでございます。

最終確認につきましては、72ページの表のとおり各地区の担当委員に最終確認をいただいたところです。各委員とも、いずれも山林原野化していて、今後も農地としての利用は見込めないだろうとの判断でございましたので、この259筆を非農地として判断してよろしいかお伺いするものです。ご審議よろしく願いします。

議長 説明が終わりましたので、ここで質疑に入ります。何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第59号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について、ご同意いただける方の挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第59号については、同意することに決定いたしました。

次に議案第60号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第60号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出についてですが、議案書は73ページから74ページまでになります。今回、中央地区と高崎地区より2件の届出がございました。調査報告については、調査報告のまとめ2ページに記載していますので、ご審議方よろしく願いいたします。

議長 何かご質問のある方はございませんか。

6番委員 案件1番は、甘藷水稻の生産法人をされるとのことだが、面積はどれくらいか。

事務局担当 現在、田が33,237 m<sup>2</sup>、畑が38,528 m<sup>2</sup>で、合計71,765 m<sup>2</sup>となっております。

議長 他に、何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決に入ります。議案第60号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第60号については、適格であると認められました。

次に議案第 61 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 61 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。議案書は 75 ページになります。今月は 1 件の申請がございまして、1,759.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 3 ページに記載してあります。ご審議方よろしくお願いたします。

議長 質疑に入ります。ご質問があればお願いします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 61 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 61 号については許可相当と決定しました。

次に議案第 62 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 62 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は 76 ページから 80 ページになります。13 件の申請がございまして、45,744.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。議案書 78 ページの案件 8 番は社会福祉法人による特例として申請されています。その他はいずれも農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないと判断しております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 4 ～ 5 ページに記載してありますので、ご審議方よろしくお願いたします。

議長 ご質問をお受けします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決いたします。議案第 62 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 62 号につきましては、すべて許可するものと決定いたしました。

続きまして、議案第 63 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 63 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 81 ページになります。今月は 2 件の申請がございまして、397.46 m<sup>2</sup>の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 6 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしくお願いたします。

議長 ご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 63 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 63 号はすべて許可相当と決定いたしました。

次に議案第 64 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 64 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 82 ページから 87 ページになります。今月は 19 件の申請がございまして、合わせて 30, 124. 41 m<sup>2</sup>の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 7 ページから 9 ページに記載してございます。議案書 84 ページから 85 ページの案件 12 番につきましては、前回の総会では不許可相当とし、議案書 45 ページの報告第 19 号で申請が取下げられましたが、再度、申請がございまして、調査報告書のまとめ 8 ページの 12 番に記載の通り、都市交流施設での例外規定が適用され今回は許可相当と判断しております。ご審議方よろしくお願いいたします。

議 長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

13 番 委員 案件 12 番についてですが、法人の代表者名を教えてください。

事務局担当 <事務局担当回答>

議 長 他に、質疑はありませんか。

全 委 員 無し (の声あり)

議 長 何も無いようですので採決に入ります。議案第 64 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 (全委員挙手)

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 64 号につきましてはすべて許可相当と決定いたしました。

次に、議案第 65 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 65 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてでございますが、議案書は 88 ページから 117 ページになります。まず所有権移転ですが、今月は 17 件の申請がありまして、62, 339. 00 m<sup>2</sup>となっています。利用権設定につきましては、38 件で 89, 930. 00 m<sup>2</sup>の内容となっています。この公告につきましては、本日 8 月 30 日付けを予定しております。ご審議方よろしくお願いいたします。

議 長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

6 番 委員 94 ページから 95 ページの案件ですが、この面積からして、90 万は安すぎではないのか

事務局担当 この案件につきましては、昨年 12 月にあっせんの申請がされましたが、委員からの指摘で、地域の相場からしたら金額が安いということで、一旦取下げをさせていただいて、改めて話し合いの場を設けまして、再度あっせんをした案件になります。渡人は 48 歳の勤め人で、農業自体はされていません。実質母親が農地の管理をしているようです。今後、農業をすることはなく離農したいので、全てを渡人に譲渡するものです。

金額については、両者納得の上で決めています。相場からすると若干安い気はしますが、農業委員とも確認を行い、書類作成をしましたので、特に問題はないと思います。

6 番 委 員 渡人の方は、金額については承知しているということによろしいですか。

事務局担当 渡人と十分話をしておりますので、問題ないと思います。

6 番 委 員 3条申請も提出されているが。

事務局担当 3条申請の案件については、昭和 30 年代に高城土地改良区に差押え登記がされていたために、譲受人の承諾書を添付し申請されたものです。

議 長 他に何かありませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 無いようですので採決に入ります。議案第 65 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について、同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 （全委員挙手）

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 65 号については原案どおり承認されました。

次に議案第 66 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 66 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）でございます。議案書は 118 ページから 167 ページになります。申請件数は 94 件の申請で 251,683.00 m<sup>2</sup>の内容となっています。なお、公告につきましては、先程と同じく本日 8 月 30 日付けを予定しております。以上です。

議 長 この件について、何かご質問はありませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 66 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）に同意される方は挙手をお願いします。

全 委 員 （全委員挙手）

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 66 号につきましては原案どおり承認されました。

これで本日予定していた議案審議はすべて終わりました。他に皆さんの方から何かございませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に何もございませんので、これで第 8 回総会を終了したいと思います。皆さんどうもお疲れ様でした。

令和4年 月 日

議事録署名委員

11 番委員

---

13 番委員

---

作製者 財部 博史