

第9回総会議事録（R4年9月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和4年9月30日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	欠	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	出	14 田中 加代子	出	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	出	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
欠	21 藤森 和代	出	22 小野 籍雄	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学

4 事 務 局

局 長 下鶴 浩一

次 長 財部 博史

主 幹 野崎 洋一

副主幹 税所 久和

主任主事 鬼束 純平

副 主 幹 齊藤 千鶴 (山之口総合支所)

副主幹 山波 幸二 (高城総合支所)

副 主 幹 米満 里美 (山田総合支所)

副主幹 山元 裕三 (高崎総合支所)

5 付議案件

報告第20号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第21号 許可書の返戻について

報告第22号 総会承認後の申請取下げについて

議案第67号 農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について

議案第68号 農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について

議案第69号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第70号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第71号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第72号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第73号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について

議案第74号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について (中間管理事業)

第9回総会議事録

議長 　ただ今より令和4年の第9回総会を開催いたします。本日は24名中、22名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。14番委員と15番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

　それでは、審議にうつります。本日は報告案件3件と議案8件となっています。まず報告案件ですが、3件まとめていきたいと思います。報告第20号農地法第18条第6項の規定による通知について、報告第21号許可書の返戻について、そして、報告第22号総会承認後の申請取下げについて、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 　ご報告いたします。まず報告第20号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから10ページまでとなります。内容につきましては、今月は19件の通知で、52,340.00㎡の内容となっています。

　次に報告第21号許可書の返戻についてでございます。議案書は11ページになります。今月は1件の返戻が来ておりまして、4条許可の返戻となっています。理由については、備考欄に記載してあるとおりでございます。

　最後に報告第22号総会承認後の申請取下げについてでございますが、議案書は12ページになります。8月の総会にあがった案件で、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農業委員会の決定について(中間管理事業)の案件ですが、取下げの申請がございましたので、報告するものです。理由については、無効とする理由に記載してあるとおりでございます。以上でございます。

議長 　ただいま、報告案件3件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 　無し(の声あり)

議長 　無いようですので、報告第20号、報告第21号及び報告第22号につきましては、報告どおり承認するものといたします。

　続きまして、議案審議に入ります。

　まず、議案第67号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 　議案第67号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断についてでございます。議案書は13ページから30ページになります。今回は138件、198筆の185,525.00㎡の案件について、非農地かどうかの判断を求めるものでございます。

　最終確認につきましては、30ページの表のとおり各地区の担当委員に最終確認をしていただいたところです。各委員とも、いずれも山林原野化していて、今後も農地としての利用は見込めないだろうとの判断でございましたので、この198筆を非農地として判断してよろしいかお伺いするものです。ご審議よろしくお願いします。

議長 　説明が終わりましたので、ここで質疑に入ります。何かご質問はございませんか。

全委員 　無し(の声あり)

議長 　無いようですので採決に入ります。議案第67号農地利用状況調査等の結果に伴う非農地判断について、ご同意いただける方の挙手をお願いします。

全委員 　(全委員挙手)

議長 　全委員挙手でございます。よって、議案第67号については、同意することに決定い

たしました。

次に議案第 68 号農地法第 2 条による農地所有適格法人適格要件届出についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 68 号農地法第 2 条による農地所有適格法人適格要件届出についてですが、議案書は 31 ページとなります。今回、西岳地区より 1 件の届出がございました。調査報告については、調査報告のまとめ 1 ページに記載していますので、ご審議方よろしく願いいたします。

議長 何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決に入ります。議案第 68 号農地法第 2 条による農地所有適格法人適格要件届出について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 68 号については、適格であると認められました。

次に議案第 69 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 69 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。議案書は 32 ページになります。今月は 1 件の申請がございまして、1,974.00 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 2 ページに記載してあります。ご審議方よろしく願いいたします。

議長 質疑に入ります。ご質問があればお願いします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決に入ります。議案第 69 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第 69 号については許可相当と決定しました。

次に議案第 70 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 70 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は 33 ページから 40 ページになります。29 件の申請がございまして、89,541.87 m²の内容となっています。いずれも農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないと判断しております。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 3～6 ページに記載してありますので、ご審議方よろしく願いします。

議長 ご質問をお受けします。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決いたします。議案第 70 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 70 号につきましては、すべて許可するも

のと決定いたしました。

続きまして、議案第 71 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 71 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 41 ページから 42 ページになります。今月は 4 件の申請がございまして、2,502.90 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 7 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしくをお願いします。

議長 ご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 71 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 71 号はすべて許可相当と決定いたしました。

次に議案第 72 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 72 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 43 ページから 49 ページになります。今月は 26 件の申請がございまして、合わせて 15,108.33 m²の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 8 ページから 10 ページに記載してございます。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。何かございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので採決に入ります。議案第 72 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 72 号につきましてはすべて許可相当と決定いたしました。

次に、議案第 73 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 73 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定についてでございますが、議案書は 50 ページから 71 ページになります。まず所有権移転ですが、今月は 21 件の申請がありまして、41,612.00 m²となっています。利用権設定につきましては、21 件で、面積につきましては、正誤表にありますように、記載面積の誤りを修正し、47,388.00 m²の内容となっています。所有権移転につきましては、認定農業者以外の取得が 1 件ございまして、議案書 58 ページ及び別紙調査報告書のまとめの 11 ページに調査報告がなされています。この公告につきましては、本日 9 月 30 日付けを予定しております。ご審議方よろしくをお願いいたします。

議長 説明が終了しましたので、質疑に入ります。何かございませんか。
全委員 無し（の声あり）
議長 無いようですので採決に入ります。議案第 73 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について、同意される方は挙手をお願いします。
全委員 （全委員挙手）
議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 73 号については原案どおり承認されました。

次に議案第 74 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第 74 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）でございます。議案書は 72 ページから 84 ページになります。申請件数は 25 件の申請で 47,784.00 m²の内容となっています。なお、公告につきましては、先程と同じく本日 9 月 30 日付けを予定しております。以上です。

議長 この件について、何かご質問はありますか。
全委員 無し（の声あり）
議長 特に無いようですので採決いたします。議案第 74 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農業委員会の決定について（中間管理事業）に同意される方は挙手をお願いします。
全委員 （全委員挙手）
議長 全委員挙手でございます。よって、議案第 74 号につきましては原案どおり承認されました。

これで本日予定していた議案審議はすべて終わりました。他に皆さんの方から何かございませんか。

13 番委員 贈与で、5 反以下の時、下限面積が適用されるのか？
事務局担当 相続でない限りは、下限面積は適用されます。参考までに、下限面積の撤廃の法案は 5 月に通っていきまして、それから 1 年以内に公布となっております。そのため、これから状況が変化する方向にはなっています。

13 番委員 兄弟で所有することとし、その中の一人が県外で、その他の兄弟が地元の時、分散して取得できるのか。

事務局担当 3 条許可を出すときは、面積だけを見ているだけではなく、通作距離つまり、実際にそこを耕することができるか、とかも見ております。そのため、下限面積が撤廃されても、県外の方が、そこを取得するのは難しいと思います。

13 番委員 地元にいる兄弟が耕作をし、共有者だけが県外にいるということとはできないのか？
事務局担当 3 条の目的が、自分が耕作する目的での取得となっておりますので、その他の兄弟が耕作したとしても、その基準を満たさないなので、許可は難しいと思います。

議長 他に何かありませんか。
全委員 無し（の声あり）
議長 特に何もございませんので、これで第 9 回総会を終了したいと思います。皆さんどうもお疲れ様でした。

令和4年 月 日

議事録署名委員

14 番委員

15 番委員

作製者 財部 博史