

物件調書

※令和 7 年 2 月作成

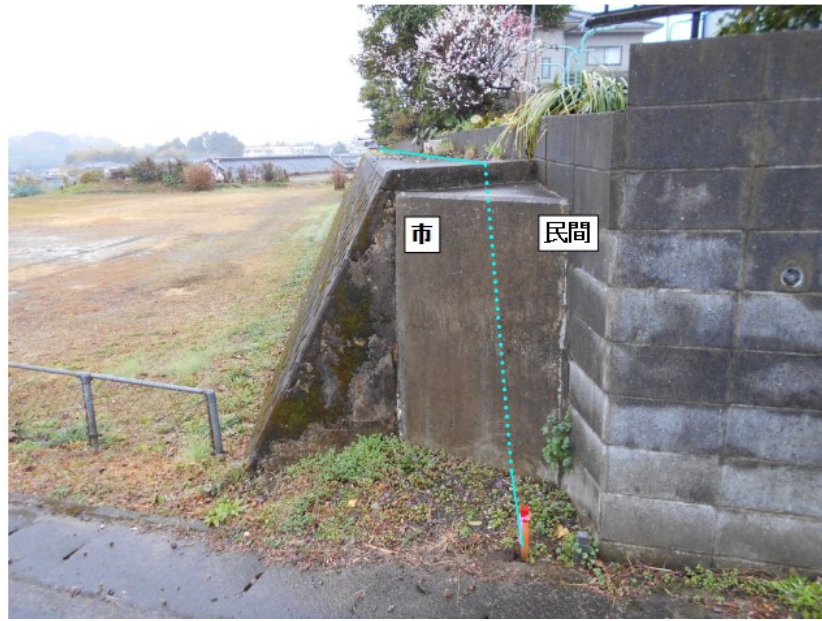
物件番号		2 6	物件名称	佐土原市民広場	
最低売却価格		5, 370, 000 円			
単価		2, 600 円 / m ²		8, 580 円 / 坪	
土 地		所在地	地 目	地 積（m ² ）	
				公 簿	実 測
		山之口町花木佐土原 2416 番 1	雑種地	2062	2062. 50
		山之口町花木佐土原 2449 番 6	雑種地	4. 62	4. 62
工作物		駐輪場、電柱 2 本			
立木		樹木（立木 14 本、切株 1 本）			
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域	区域内		
		用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
		特別用途地区	なし		
		特定用途制限地域	なし		
		容積率	200%		
		建ぺい率	60%		
		防火指定	なし		
	事項 その他	※ その他制限等の詳細は、土木部都市計画課等の関連機関へ 問合せください。			
入札保証金		（契約金額の 100 分の 5 以上の現金）			
収入印紙 （契約書用）		（印紙税法に基づく売買価格に応じた額）			
収入印紙 （登録免許税）		129, 400 円 （登記年月日により変更の可能性あり）			
参考事項		・ 本物件は現状有姿で売却し、引き渡します。 ・ 埋蔵文化財包蔵地、峯元第 1 遺跡に指定されていますが、試掘・確認調査は済んでいます。ただし、土地の改変を伴う事業を実施する場合、文化財保護法第 93 条第 1 項に基づき、工事着手の 60 日前までに届出が必要となります。（問合せ：文化財課） ・ 水道の利用には別途費用が発生します。（問合せ：上下水道局） ・ 本物件は上段北側の擁壁一部を含んでいます。			

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

※令和7年2月作成

物件番号	26	物件名称	佐土原市民広場
------	----	------	---------



【位置図】



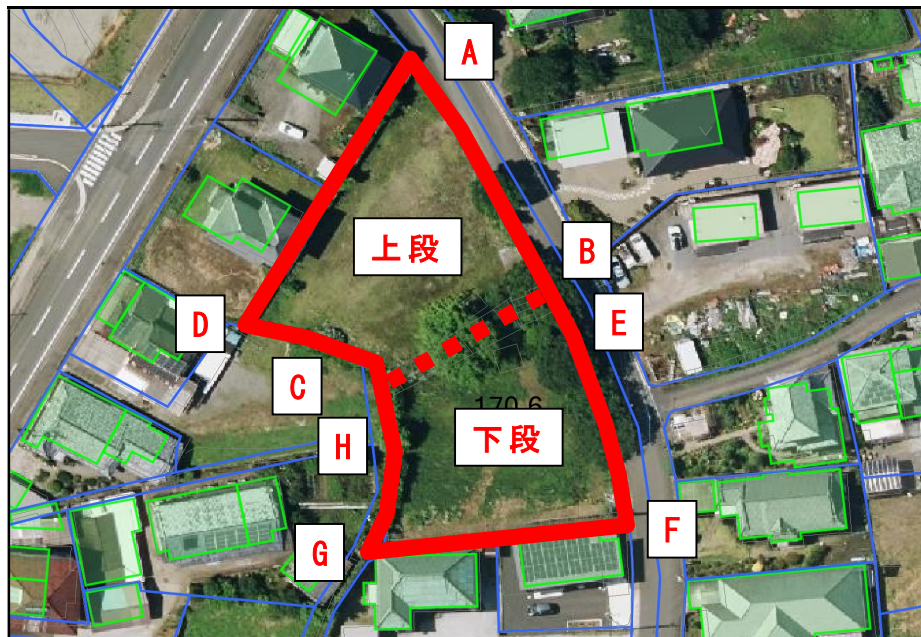
※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

※令和 7 年 2 月作成

物件番号	2 6	物件名称	佐土原市民広場
------	-----	------	---------

【現地写真】



上段 A



上段 B

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

※令和 7 年 2 月作成

物件番号	2 6	物件名称	佐土原市民広場
------	-----	------	---------



上段 C



上段 D



下段 E



下段 F



下段 G



下段 H

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

※令和7年2月作成

物件番号	26	物件名称	佐土原市民広場
------	----	------	---------



上段と下段の間の階段



上段と下段の間の階段



下段から見た上段写真



駐輪場

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。