

都城市 第三セクター経営状況報告書

作成基準日	令和6年3月31日現在		作成担当部署	都城市 総務部 財産活用課 電話 0986-23-2672			第三セクターの業務概要			
第三セクター	名 称	都城市土地開発公社					【目的】 地域の秩序ある整備を図るために必要な公有地となるべき土地等の取得及び造成その他の管理等を行う。 【業務内容】 公共用地の先行取得及び売却			
	代表者	前原 修								
	所在地	〒885-8555 都城市姫城町6街区21号								
	設立年月日	昭和48年4月1日 ホームページアドレス								
資本金	10,000 千円(市出資等額: 10,000 千円、出資等割合: 100.00%)									
役職員数及び給与の状況	役員数(うち地方公共団体出向者・退職者)	役員平均年齢	役員の平均年収(千円)	職員数(うち地方公共団体出向者・退職者) ※臨時・パートを除く。	職員平均年齢 ※臨時・パートを除く。	職員の平均年収(千円) ※臨時・パートを除く。				
	13人 (13人)	59歳	0	3人 (1人)	57歳	5,790				
財務状況	貸借対照表から	項目	金額(千円)			損益計算書・収支計算書から	項目	金額(千円)		
			R3年度	R4年度	R5年度			R3年度	R4年度	R5年度
		資産合計	2,596,384	2,205,587	2,002,001		総収入	366,848	416,197	255,788
		負債合計	1,795,383	1,396,459	1,169,869		(うち市からの指定管理料、事業委託料、補助金、負担金等)	0	0	0
		(うち有利子負債)	1,210,015	830,625	603,493		経常損益	-3,943	8,127	23,004
		資本合計	801,001	809,128	832,132		当期純損益	-3,943	8,127	23,004
		(資本合計)-(資本金)	791,001	799,128	822,132		当期末未処分利益剰余金	791,001	799,128	822,132
		第三セクターへの関与の状況	1)財政的支援							
項目	金額(千円)				備考(目的、内容、算出根拠等)					
	R3年度		R4年度					R5年度		
①補助金	0		0	0						
②利子補給金	0		0	0						
③税の減免	0		0	0						
④その他()										
⑤その他()										
⑥その他()										
合計	0		0	0						
参考(事業・業務委託料、指定管理料)	0		0	0						
2)その他の財政的支援										
項目	金額(千円)				備考(目的、内容、算出根拠等)					
	R3年度		R4年度					R5年度		
①損失補償契約に係る債務残高	0		0	0						
②貸付金残高	991,267		991,267	950,331						
③出資金	0		0	0						
合計	991,267		991,267	950,331						
3)人的支援										
(具体的な内容)										
理事に副市長2名、市職員8名、監事に市職員2名が就任										
地方公共団体による監査結果	市監査委員による監査なし									
地方公共団体による点検評価の結果	経営状況についての予備的診断における評価		A	⇒ A: 経営努力を行いつつ継続 ⇒ B: 事業内容の大幅見直し等による抜本的な経営改善が必要 ⇒ C: 深刻な経営難にあり、経営の観点から事業の存廃を含めた検討が必要						
		今後の方向性 : (存続、民間譲渡、完全民営化など)			保有する土地の処分を進める等、積極的な経営健全化に取り組むとともに、組織のあり方について検討を進める。					
	今後の方向性に関するコメント、克服すべき課題			塩漬け土地の解消						
	その他	なし								
	その他の特記事項	なし								