明渡し時の原状回復等に要する費用の単価表

項目	金額	備考	項目	金額	備考
玄関			外部		
玄関鍵取替	8,000	シリンダー交換のみ	★ 除草	13,000	人
玄関鍵取替	15,000	本体一式交換	倉庫鍵 (MIWA)	9,000	
ドアチェーン取付	8,000		倉庫鍵 (ヨド エルモ LMC)	8,000	
			倉庫鍵 (ヨド あぜくら)	6,000	
浴室			倉庫鍵 (ヨド LCC-1522)	8,000	
浴室戸破損	30,000	両面張替	倉庫鍵 (ヨド LLD-1522)	8,000	
浴室戸破損	10,000	樹脂板	倉庫鍵 (汎用品)	8,000	
浴室木枠補修	4,000	在来 (檜)	★ 樹木撤去 (処分共)	6,000	本
シャワーヘッド破損	4,550				
★ 排水目皿	3,250	50~75	電気・その他		
			スイッチ・コンセント破損	5,500	
脱衣場			★ 雑線撤去 (1m)	700	電源、分岐、アソビ線
★ 洗面器破損	19,760		★ 増設スイッチ、コンセント撤去	4,000	ヶ所
洗面台下部破損	36,400	洗面ユニット下部	★ アンテナ撤去処分	8,500	
洗面台上部破損	21,450	洗面ユニット上部	照明球切れ	6,000	LED
★ 洗濯パン排水エルボ	1,000		照明球切れ	6,000	蛍光灯
洗面灯取替	14,400				
便所			壁天井共通		
便座破損	115,000	一体式	★ 壁プリントベニヤ破損	8,500	枚
便座破損	11,000	便座のみ取替	★ 壁破損 (穴)	2,500	ヶ所
ロータンク取替	51,000		★ 壁破損 (穴)	4,000	ヶ所
			★ 天井ボード破損	11,000	枚
			★ 天井ボード破損	2,800	枚
					杉板プリント板 t=3
					化粧石膏ボード
台所			入居者設置・残存物		
流し台表面プリント破損	5,000	1枚	★ ブロック (1枚)	400	撤去、処分
流し台床ベニヤ破損	4,000	物入れ床	★ タオル掛け、服掛け等	800	ヶ所
ガス台床ベニヤ破損	3,000	物入れ床	★ カテール撤去、処分	1,000	本
引出し破損	3,500	1台	★ 落書き (柱、ボード部)	400	ヶ所
泡沫キャップ紛失	910	1個	★ 落書き (塗装部)	450	m ²
			★ シール剥がし	1,000	ヶ所
和室・洋室			★ 釘、押しピン撤去	300	一部屋
★ クーラーキャップ	3,000	片面	★ 不要物 (小物類)	500	個
クロス破れ	1,600	円/箇所	★ 不要物 (中、大型)	1,000	個
★ 袋ナット取替 (クーラー用)	700	1個			
★ ボルト取替 (クーラー用)	1,000	1個			
★ 化粧プレート取替 (クーラー用)	800	1個	清掃		
★ 柱傷 (化粧板張)	8,000	柱1面/研磨で消せない場合	★ 換気扇清掃	1,000	換気扇のみ
			★ ガス台周り清掃	2,500	油污れ
押入			★ 洗面台清掃	1,500	
押入張替 t=5.5	5,000	床900×1800	★ 洗面ユニット清掃	1,500	
押入張替 t=4	4,000	壁900×1800	★ 便器清掃 (洋式)	1,500	
			★ 便器清掃 (和式)	2,000	
建具			★ サッシ清掃	500	掃き出し1枚
★ ガラス破損	9,000	FL-3	★ サッシ清掃	350	腰窓1枚
★ ガラス破損	10,500	FL-4	★ 前庭清掃、整地 (簡平)	3,500	不要物撤去別途
★ ガラス破損	15,000	SG-3	★ 前庭清掃、整地 (中耐)	2,000	不要物撤去別途
★ 網入りガラス破損	16,000		★ ハウスクリーニング	35,000	1住戸
★ ジャロシー (1枚)	6,000	(幅500mm以下)	★ ハウスクリーニング	2,000	玄関ホール・廊下
★ ジャロシー (1枚)	7,000	(幅500mm以上)	★ ハウスクリーニング	1,500	トイレ
建具破損 (穴)	5,000	ポリ合板	★ ハウスクリーニング	2,500	浴室
建具表面張替	10,000	片面	★ ハウスクリーニング	1,500	脱衣所
サッシクレセント破損	6,000		★ ハウスクリーニング	2,500	和室
★ 網戸網処分	1,000	枚	★ ハウスクリーニング	2,000	洋室
★ 網戸枠破損	4,000		★ ハウスクリーニング	2,500	DK
			★ ハウスクリーニング	1,500	バルコニー

※記載金額は、請求上限金額になり、労務費、材料費を含めます。

※★は、減価償却対象外。