

第3回総会議事録（R7年3月）

都城市農業委員会

1 日 時 令和7年3月27日 午前9時30分～

2 場 所 中央公民館 大会議室

3 委 員

出	1 徳益 吉明	出	2 柿並 マリ子	出	3 有川 はつ子	出	4 馬渡 広二
出	5 山中 美代子	出	6 重富 保(代理)	出	7 長谷場 平	出	8 蒲生 敏朗
出	9 坂上 和秋(会長)	出	10 永田 勇作	出	11 松枝 みどり	出	12 松山 忠雄
出	13 川内 幸洋	欠	14 田中 加代子	出	15 紺家 知征	出	16 永野 一美
出	17 井窪 浩一	出	18 七日市 昌子	出	19 田中 操	出	20 乙守 賢次
出	21 藤森 和代	出	23 福田 安昭	出	24 中島 学		

4 事 務 局

局 長 馬場 俊彦	次 長 鶴村 勇一
主 幹 児玉 竜二	副 主 幹 畝原 秀嗣
主 事 畑中 友紀乃	副 主 幹 齊藤 千鶴(山之口総合支所)
副 主 幹 山下 俊哉(高城総合支所)	副 主 幹 山波 幸二(山田総合支所)
主 事 溝口 漱(高崎総合支所)	

5 付議案件

報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第5号 許可書の返戻について

議案第20号 非農地証明について

議案第21号 農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について

議案第22号 農地法第5条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第23号 農地法第3条許可申請による農業委員会の許可決定について

議案第24号 農地法第4条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第25号 農地法第5条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について

議案第26号 農用地利用集積等促進計画の意見決定について(中間管理事業)

第3回総会議事録

議長 ただ今より令和7年の第3回総会を開催いたします。本日は23名中1名の欠席で22名の出席となっています。議事録署名人を私から指名させていただきます。5番委員と6番委員にお願いしたいと思いますので、よろしくお願いします。

それでは、審議に移ります。本日は報告案件2件と議案7件となっています。まず報告案件ですが、2件まとめていきたいと思います。報告第4号農地法第18条第6項の規定による通知について、そして、報告第5号許可書の返戻について、まとめて事務局の説明をお願いします。

事務局 ご報告いたします。報告第4号農地法第18条第6項の規定による通知についてですが、議案書は1ページから41ページまでとなります。内容につきましては、今月は80件の通知で、183,473.00㎡の内容となっています。次に報告第5号許可書の返戻についてですが、議案書は42ページになります。835.00㎡の内容で、第5条が2件となっており、返戻理由につきましては、備考欄のとおりでございます。以上でございます。

議長 ただいま報告案件の説明が終わりましたが、何かご質問はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 何も無いようですので、報告第4号、5号については承認するものといたします。

続きまして、議案審議に入ります。まず議案第20号非農地証明についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第20号非農地証明についてでございます。今回、議案書印刷に間に合いませんでした2件を追加議案として配布させていただいております。今月は、議案書43ページの1件と追加議案2件の合わせて3件の申請がございまして、正誤表にありますとおり、合わせて5,138.00㎡の内容となっています。この調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの1ページに記載してございます。ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、質疑に入りますが、只今の件について何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 無いようですので採決いたします。議案第20号の非農地証明について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全委員 （全委員挙手）

議長 全委員挙手ですので、議案第20号については承認するものと決定いたしました。

次に議案第21号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第21号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出についてですが、議案書は44ページから45ページになります。今回、五十市地区から1件、山田地区から1件の届出がございました。調査報告については、調査報告のまとめの2ページに記載していますので、ご審議方よろしくお願いいたします。

議長 只今の件について何かご質問のある方はございませんか。

全委員 無し（の声あり）

議長 質問も無いようですので採決に入ります。議案第21号農地法第2条による農地所有適格法人適格要件届出について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

- 全 委 員 (全委員挙手)
議 長 全委員挙手ですので、議案第 21 号については、適格であると認められました。
次に議案第 22 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
- 事 務 局 議案第 22 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてでございます。議案書は 46 ページになります。今月は 2 件の申請がございまして、1,039.00 ㎡の内容となっております。調査報告につきましましては、別紙調査報告書のまとめの 3 ページに記載してあります。ご審議方よろしく願いいたします。
- 議 長 説明が終わりましたので、質疑に入ります。ご質問があればお願いします。何かございませんか。
- 全 委 員 無し (の声あり)
議 長 無いようですので採決に入ります。議案第 22 号農地法第 5 条許可後の事業計画変更申請による農業委員会の意見決定及び許可決定について、ご同意いただける方は挙手をお願いします。
- 全 委 員 (全委員挙手)
議 長 全委員挙手ですので、議案第 22 号については許可相当と決定いたしました。
次に議案第 23 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。
- 事 務 局 議案第 23 号農地法第 3 条許可申請による農業委員会の許可決定についてでございますが、議案書は 47 ページから 55 ページになります。今月は、37 件の申請がございまして、72,538.68 ㎡の内容となっております。調査報告につきましましては、別紙調査報告書のまとめの 4 ページから 7 ページに記載してございます。いずれも農地法第 3 条第 2 項各号に該当しないと判断しております。ご審議方よろしく願いいたします。
- 議 長 ここでお諮りいたします。案件 26 番につきましましては、21 番委員が関係者となりますので他と分けて審議したいと思えます。まず、26 番以外の案件について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。
- 全 委 員 無し (の声あり)
議 長 無いようですので採決いたします。議案第 23 号の案件 26 番以外の案件について、許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。
- 全 委 員 (全委員挙手)
議 長 全委員挙手ですので、議案第 23 号の案件 26 番以外の案件はすべて許可するものと決定いたしました。それでは、21 番委員の退室をお願いします。
- 21 番 委員 (退室)
議 長 それでは、議案第 23 号の案件 26 番について審議いたします。何かご質問のある方はございませんか。
- 全 委 員 無し (の声あり)
議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 23 号の案件 26 番について、許可決定にご同意いただける方は挙手をお願いします。
- 全 委 員 (全委員挙手)
議 長 全委員挙手ですので、議案第 23 号の案件 26 番については許可するものと決定いたしました。それでは、21 番委員の入室をお願いします。
- 21 番 委員 (入室)

議 長 続きまして、議案第 24 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 24 号農地法第 4 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 56 ページから 57 ページになります。今月は 8 件の申請がございまして、5,132.99 ㎡の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 8 ページから 9 ページに記載のとおりです。ご審議方よろしく願いいたします。

議 長 説明が終わりましたので、この議案についてご質問をお受けしますが、何かございませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 24 号について、意見決定及び許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 （全委員挙手）

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 24 号はすべて許可相当と決定いたしました。次に議案第 25 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてを議題とします。議案に対する事務局の説明をお願いします。

事 務 局 議案第 25 号農地法第 5 条許可申請による農業委員会の意見決定及び許可決定についてですが、議案書は 58 ページから 69 ページになります。今月は、39 件の申請で、38,628.61 ㎡の内容となっています。調査報告につきましては、別紙調査報告書のまとめの 10 ページから 16 ページに記載してございます。ご審議方よろしく願いいたします。

議 長 説明が終わりましたので、この議案についてご質問をお受けしますが、何かございませんか。

5 番 委員 はい、30 番についてお伺いしたいと思います。1 種農地で既存施設の拡張 2 分の 1 以下ということですが、航空写真を見ると、そういった施設が見当たらないみたいです。航空写真が古いのかなとは思っているのですが、この計画図を見るとドッグランがあるので、そのために既存施設ということになっているのかなと理解したところなんですけれども、これだけではちょっとわかりにくくて、よく考えてみて、もう建設されて経営されているのだなと理解したところなんですけれども、そういう理解でよろしいでしょうか。

事務局担当 それでは事務局からお答えいたします。こちらの 5 条の 30 番につきましては、航空写真では建設前の写真となっておりますので、こちらに建物の方は写っておりません。計画図をご覧いただきたいんですけども、計画図のですね、右上の方 5659-1 こちらの店舗についてはもう既に完成をしております、その下 5659-3、こちらのドックランもですね、既に建築、造成等が進みまして事業の方が開始されております。今回の申請はこちらの従業員の駐車場の確保ということでの申請でございます。ご認識の通りということですのでよろしく願いいたします。

5 番 委員 ありがとうございます。

議 長 他にございませんか。

全 委 員 無し（の声あり）

議 長 特に無いようですので採決いたします。議案第 25 号について、意見決定及び許可決定に、ご同意いただける方は挙手をお願いします。

全 委 員 （全委員挙手）

議 長 全委員挙手でございます。よって、議案第 25 号はすべて許可相当と決定いたしました。続きまして、議案第 26 号農用地利用集積等促進計画の意見決定について（中間管理事

業)を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案第26号農用地利用集積等促進計画の意見決定について(中間管理事業)でございます。議案書は70ページから132ページになります。今月は、167件の申請で456,824.04㎡の内容となっています。なお、公告につきましては、5月1日付けで県の方ですることになります。以上でございます。

議長 説明が終わりましたが、この件について、何かご質問はありませんか。

全委員 無し(の声あり)

議長 特に無いようですので採決いたします。議案第26号について、承認される方は挙手をお願いします。

全委員 (全委員挙手)

議長 全委員挙手でございます。よって、議案第26号につきましては原案どおり承認されました。

これで本日本日予定していた議案審議はすべて承認するという事で終わりました。他に皆さんの方から審議内容について何かございませんか。

全委員 無し(の声あり)

議長 特に何もございませんので、これで第3回総会を終了したいと思います。皆さんどうもお疲れ様でした。

令和7年 月 日

議事録署名委員

5番委員

6番委員

作成者 鶴村 勇一