

物件調書

※令和 7 年 8 月作成

物件番号		2 7	物件名称		大岩田児童プール跡地	
最低売却価格		3, 220, 000 円				
単価		4, 200 円 / m ²		13, 860 円 / 坪		
土 地	所在地	地 目	地 積（m ² ）			
			公簿	実測		
	都城市大岩田町 5515 番 1	雑種地	767	767. 70		
工作物		ブロック塀、側溝（コンクリート）				
立木		なし				
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域	区域内			
		用途地域	無指定			
		特別用途地区	なし			
		特定用途制限地域	なし			
		容積率	200%			
		建ぺい率	70%			
		防火指定	なし			
	その他事項	※ その他制限等の詳細は、土木部都市計画課等の関連機関へ問合せください。				
入札保証金		（契約金額の 100 分の 5 以上の現金）				
収入印紙 （契約書用）		（印紙税法に基づく売買価格に応じた額）				
収入印紙 （登録免許税）		79, 300 円 （登記年月日により変更の可能性あり）				
参考事項		・ 本物件は現状有姿で売却し、引き渡します。 ・ 水道の利用には別途費用が発生します。（問合せ：上下水道局） ・ 本物件は上段南東側の擁壁一部を含んでいます。 ・ 本物件は登記地目雑種地ですが、現況から宅地で鑑定評価を行っています。				

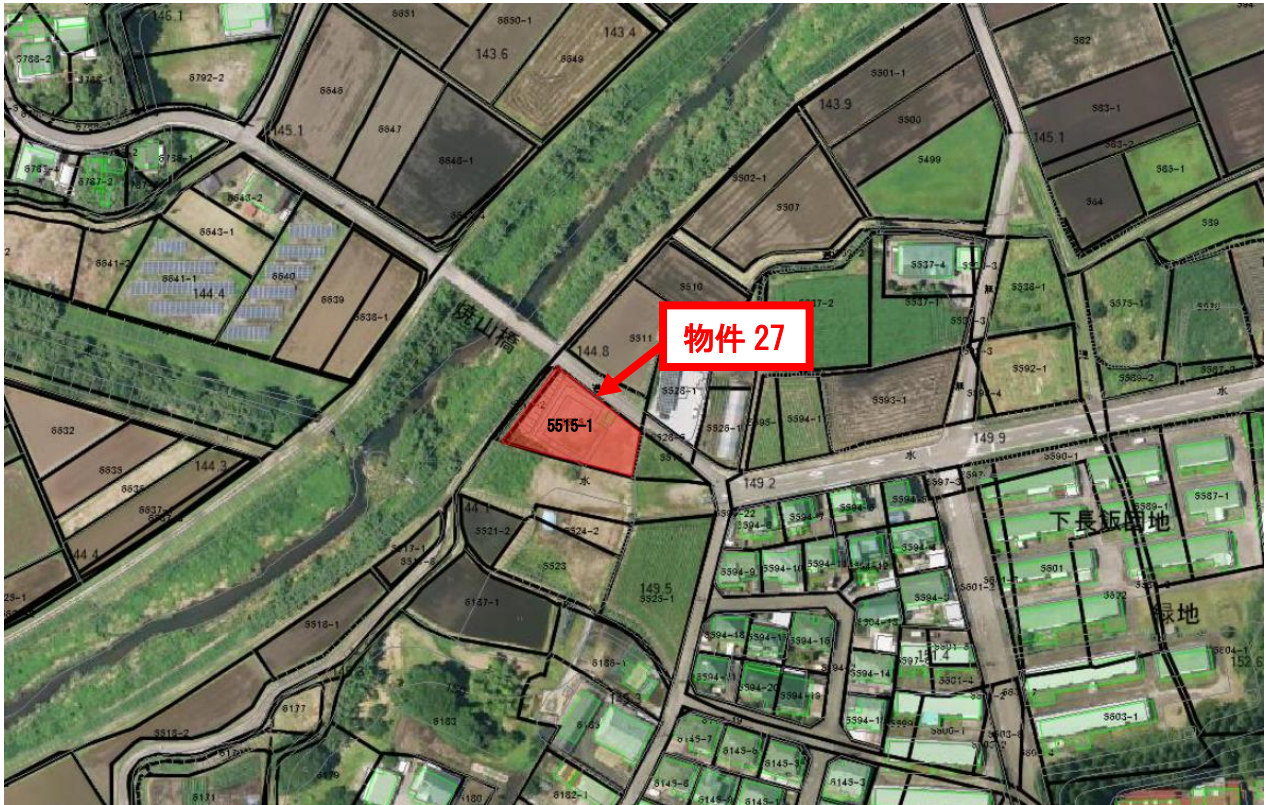
※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

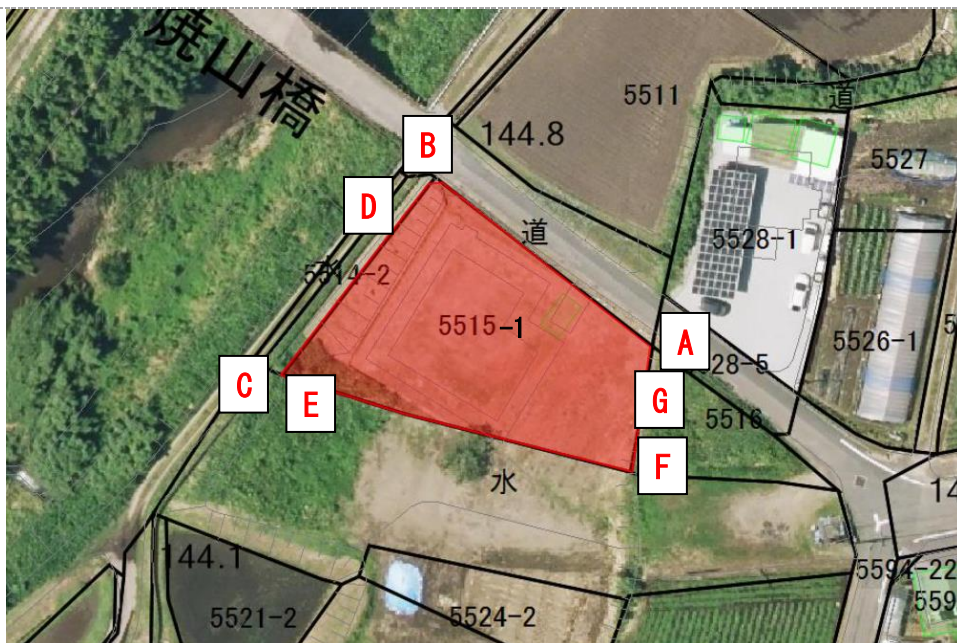
※令和7年8月作成

物件番号	27	物件名称	大岩田児童プール跡地
------	----	------	------------

【位置図】



【現地写真】



※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

※令和7年8月作成

物件番号	27	物件名称	大岩田児童プール跡地
------	----	------	------------



A 東側から撮影



B 北側から撮影



C 西側から撮影



D 北から南西に側溝



E 西側境界から撮影



F 南東側ブロック状況

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件調書

※令和7年8月作成

物件番号	27	物件名称	大岩田児童プール跡地
------	----	------	------------



G 東から南西方向



ブロック倒れ

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。