

施設類型ごと施設一覧

※施設名称をクリックすると該当ページに移動します。

施設類型(大)コード	施設類型(大)	施設コード	施設名
		1027	平江団地
		1028	小鷹原団地
		1029	一万城アイリス団地
		1030	一万城出口団地
		1031	一万城団地
		1034	一万城東部団地
		1035	菖蒲原団地
		1036	下長飯団地
		1037	岩淵団地
		1038	志比田団地
		1040	今町団地
		1042	南鷹尾団地
		1043	加治屋団地
		1044	蓑原団地
		1046	宮丸西団地
		1048	内堀東団地
		1049	川崎団地
		1050	内堀団地
		1052	北鷹尾団地
		1055	都原団地
		1057	西之前団地
		1058	乙房あざめ団地
		1059	乙房団地
		1060	神田団地
		1061	町区団地
		1062	菓子野団地
		1063	西岳団地
		1066	沖水団地
		1067	都北団地
		1069	志和池団地
		1070	上水流団地
10	住宅施設	1071	中道団地
		1073	梅北団地
		1074	王子原団地
		1075	藤田団地
		1076	豊満団地
		1110	西岳中教職員住宅
		1112	吉之元小教職員住宅
		1114	御池小教職員住宅
		1115	夏尾小・中教職員住宅
		1117	夏尾小教職員住宅
		1154	高崎麓小教職員住宅
		1156	高崎小教職員住宅
		1161	江平小教職員住宅
		1162	椎屋第1教職員住宅
		1386	丸岡団地
		1390	麓A団地
		1391	花木第1団地
		1393	花木第3団地
		1399	飯起団地
		1401	下富吉団地
		1403	富吉団地
		1469	春日団地
		1475	第1鳥井前団地
		1476	第2軍神原団地
		1477	第2鳥井前団地
		1478	第3鳥井前団地
		1479	和田団地
		1482	石山団地 1
		1483	石山団地 2
		1484	第2石山団地
		1485	有水宮平団地
		1487	第2有水団地

施設類型ごと施設一覧

※施設名称をクリックすると該当ページに移動します。

施設類型(大)コード	施設類型(大)	施設コード	施設名
10	住宅施設	1488	田尾上団地
		1489	四家特定住宅
		1650	瀬茅団地
		1652	大古川団地
		1653	浜之段団地
		1654	万ヶ塚第1団地
		1655	万ヶ塚第2団地
		1656	脇之馬場団地
		1659	谷頭5班第1団地
		1660	谷頭5班第2団地
		1661	谷頭駅前ふれあい団地
		1722	前田団地1
		1723	前田団地2
		1726	高崎新田駅前団地
		1728	上新田団地
		1730	高崎中央団地
		1731	特定公共賃貸住宅高崎中央
		1735	三和団地
		1737	縄瀬原団地
		1739	江平宮王団地
1742	椎屋団地		
1743	椎屋特定住宅		
1749	西袴第2団地		

1.施設コード	1027	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	平江団地	4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	平江町208-3	13.用途地域	第一種住居地域					
6.開設年月日	26623	14. 外観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営							
8.指定管理期間								
9.設置根拠法令	公営住宅法							
10.設置条例	都城市営住宅条例							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:10 構造:簡平	15. 内部						
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間						
		18.休館日						
		19.駐車場台数	0 台					
20.土地情報	敷地面積	1,216.23 m ²						
	市有面積	1,216.23 m ²						
	借地面積	m ²						
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度			
	入居戸数(戸)	9	9	9	-			
	入居率(%)	-	-	-	-			
22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階						
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック						
	建築年度(主たる建物)	昭和47年度						
	耐震対応(主たる建物)	未対応						
	未利用スペース	30.0 %						
	23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
		市の収入計① (②+③)	511	572	572	-		
		施設使用料収入 (減免後)②	511	572	572	-		
		その他の収入③	0	0	0	-		
		《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-		
指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			
指定管理料⑥		-	-	-	-			
利用料金収入		-	-	-	-			
自主事業収入		-	-	-	-			
その他収入		-	-	-	-			
収入合計⑦	511	572	572	-				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0 0.0 0.0 -							
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	511 572 572 -						
		28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	- - - -					
			25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
				市の支出計⑧ (指定管理料除く)	704	493	466	-
施設のコスト				502	219	326	-	
事業のコスト	24			19	49	-		
人に係るコスト	178	255		91	-			
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-				
施設のコスト	-	-	-	-				
自主事業以外のコスト	-	-	-	-				
自主事業のコスト	-	-	-	-				
人に係るコスト	-	-	-	-				
支出合計⑩	704	493	466	-				
26.修繕・工事費	0 0 0 0							
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	193	△ 79	△ 106	-		
		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	27.4	△ 16.0	△ 22.7	-		
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1028	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	小鷹原団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	上長飯町63-2	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	32902	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:6 戸数:6 構造:木造	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	6台			
20.土地情報	敷地面積	1,352.19 m ²				
	市有面積	1,352.19 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	6	6	6	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,137	1,153	1,195	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,137	1,153	1,195	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,137	1,153	1,195	-	
22.建物情報	占有面積	372.00 m ²				
	市有面積	372.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	平成元年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0%				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	230	489	463	-	
施設のコスト	38	225	329	-		
事業のコスト	22	18	46	-		
人に係るコスト	170	246	88	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	230	489	463	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,137	1,153	1,195	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 907	△ 664	△ 732	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1029	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)			
2.施設名	一万城アイリス団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	一万城町4988番地1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	36829	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	地域優良賃貸住宅制度要綱					
10.設置条例	都城市公営型地域優良賃貸住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	中堅所得者向けの特定公共賃貸住宅を用途廃止し、公営住宅に準じた住宅に困窮する低額所得者向けの公営型地域優良賃貸住宅へ転用したものの棟数:1 戸数:12 構造:中耐	15. 内部	 			
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	24 台			
20.土地情報	敷地面積	㎡				
	市有面積	㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	0	0	0	-	
	入居率(%)	0.0	0.0	0.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	30	0	0	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	30	0	0	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	0	-	-	-	
	指定管理料⑥	0	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	30	0	0	-	
22.建物情報	占有面積	977.00 ㎡				
	市有面積	977.00 ㎡				
	借家面積	㎡				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年度(主たる建物)	平成12年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	6,126	1,261	1,191	-	
施設のコスト	5,614	557	829	-		
事業のコスト	65	59	131	-		
人に係るコスト	447	645	231	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	6,126	1,261	1,191	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	30	0	0	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	0	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	6,096	1,261	1,191	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	99.5	100.0	100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1030	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	一万城出口団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	一万城町16-1	13.用途地域	第一種住居地域			
6.開設年月日	28549	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:24 構造:中耐	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	24 台			
20.土地情報	敷地面積	2,329.12 m ²				
	市有面積	2,329.12 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	19	19	18	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	4,004	3,571	3,888	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	3,902	3,560	3,888	-	
	その他の収入③	102	11	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	7	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	4,004	3,571	3,888	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	4,344	2,097	1,824	-	
	施設のコスト	3,563	940	1,277	-	
	事業のコスト	88	158	190	-	
	人に係るコスト	693	999	357	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	4,344	2,097	1,824	-	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.2	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,004	3,571	3,888	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	340	△ 1,474	△ 2,064	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	7.8	△ 70.3	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1031	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	一万城団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	一万城町4988-1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	35503	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:18 戸数:352 構造:中耐・高耐	15.内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	352 台								
20.土地情報	敷地面積	55,789.55 m ²									
	市有面積	55,789.55 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上6階			
	入居戸数(戸)	279	279	288	-		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成16年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	76,506	79,454	80,150	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	40,741	48,667	40,525	-
	施設使用料収入 (減免後)②	76,506	79,414	79,917	-		施設のコスト	23,479	23,424	28,420	-
	その他の収入③	0	40	233	-		事業のコスト	1,919	3,120	4,196	-
	《参考》 使用料減免額④	795	323	558	-		人に係るコスト	15,343	22,123	7,909	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	76,506	79,454	80,150	-	支出合計⑩	40,741	48,667	40,525	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.0	0.4	0.7	-	26.修繕・工事費	79,064	148,591	92,856	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	76,506	79,454	80,150	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 35,765	△ 30,787	△ 39,625	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 87.8	△ 63.3	△ 97.8	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1034	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	一万城東部団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	一万城町60号1番地	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	32567	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:10 構造:木造	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	10台			
20.土地情報	敷地面積	1,845.01 m ²				
	市有面積	1,845.01 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	10	10	10	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,898	2,089	1,791	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,898	2,089	1,791	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	192	112	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,898	2,089	1,791	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	375	795	754	-	
	施設のコスト	63	367	535	-	
	事業のコスト	35	29	76	-	
	人に係るコスト	277	399	143	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	375	795	754	-	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	9.2	5.1	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,898	2,089	1,791	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,523	△ 1,294	△ 1,037	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1035	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	菖蒲原団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	菖蒲原町16-1-25	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	33317	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:24 構造:中耐	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	32 台			
20.土地情報	敷地面積	3,405.36 m ²				
	市有面積	3,405.36 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	23	23	23	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	5,452	5,333	5,124	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	5,452	5,333	5,124	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	121	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	5,452	5,333	5,124	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,602	1,886	1,590	-	
	施設のコスト	920	954	1,114	-	
	事業のコスト	79	62	165	-	
	人に係るコスト	603	870	311	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	1,602	1,886	1,590	-	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	2.3	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,452	5,333	5,124	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,850	△ 3,447	△ 3,534	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1036	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	下長飯団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	下長飯町5603-1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	24928	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:49 戸数:207 構造:簡平	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	207 台			
20.土地情報	敷地面積	33,300.22 m ²				
	市有面積	33,300.22 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	75	75	80	-	
	入居率(%)	100.0	-	-	-	
22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
	建築年度(主たる建物)	昭和45年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	63.5 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	4,053	4,342	4,522	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	4,053	4,342	4,522	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	94	59	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	4,053	4,342	4,522	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	2.1	1.3	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	4,546	9,316	8,829	-	
	施設のコスト	776	4,157	6,189	-	
	事業のコスト	423	332	915	-	
	人に係るコスト	3,347	4,827	1,725	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	4,546	9,316	8,829	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		4,053	4,342	4,522	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	493	4,974	4,307	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	10.8	53.4	48.8	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1037	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	岩淵団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	下長飯町1740番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	23101	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:16 構造:簡平	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	16 台			
20.土地情報	敷地面積	3,891.69 m ²				
	市有面積	3,891.69 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	3	3	3	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	139	76	76	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	139	76	76	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	13	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	139	76	76	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	285	632	598	-	
	施設のコスト	29	282	419	-	
	事業のコスト	29	23	62	-	
	人に係るコスト	227	327	117	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	285	632	598	-	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	8.6	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	139	76	76	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	146	556	522	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	51.2	88.0	87.3	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1038	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	志比田団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	志比田町5211-2	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	33679	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:32 構造:低耐・中耐	15.内部				
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	32 台			
20.土地情報	敷地面積	5,732.13 m ²				
	市有面積	5,732.13 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	32	32	30	-	
	入居率(%)	-	-	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	7,585	7,210	6,918	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	7,585	7,210	6,918	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	430	0	247	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	7,585	7,210	6,918	-		
22.建物情報	占有面積	2,422.00 m ²				
	市有面積	2,422.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	3,206	3,089	2,924	-	
	施設のコスト	1,955	1,378	2,050	-	
	事業のコスト	142	112	303	-	
	人に係るコスト	1,109	1,599	571	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	3,206	3,089	2,924	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	5.4	0.0	3.4	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7,585	7,210	6,918	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 4,379	△ 4,121	△ 3,994	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1040	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	今町団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	今町7974番地4	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	29341	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:24 構造:中耐	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	26 台			
20.土地情報	敷地面積	1,217.98 m ²				
	市有面積	1,217.98 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	16	16	16	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	3,042	2,645	2,826	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	3,042	2,645	2,826	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	28	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	3,042	2,645	2,826	-		
22.建物情報	占有面積	1,594.00 m ²				
	市有面積	1,594.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上4階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,965	2,247	1,919	-	
	施設のコスト	1,143	912	1,343	-	
	事業のコスト	92	283	200	-	
	人に係るコスト	730	1,052	376	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	1,965	2,247	1,919	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	1.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,042	2,645	2,826	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,077	△ 398	△ 907	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 54.8	△ 17.7	△ 47.3	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1042	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	南鷹尾団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	南鷹尾町1888-191	13.用途地域	第一種低層住居専用地域			
6.開設年月日	32942	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:8 構造:低耐	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	8台			
20.土地情報	敷地面積	1,045.94 m ²				
	市有面積	1,045.94 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	7	7	8	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,622	1,694	1,479	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,622	1,694	1,479	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	1,622	1,694	1,479	-		
22.建物情報	占有面積	560.00 m ²				
	市有面積	560.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	487	713	674	-	
	施設のコスト	199	317	473	-	
	事業のコスト	32	26	69	-	
	人に係るコスト	256	370	132	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	487	713	674	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,622	1,694	1,479	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,135	△ 981	△ 805	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1043	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	加治屋団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	南横市町3819番地4	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	24922	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:10 構造:簡平	15.内部				
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	10台			
20.土地情報	敷地面積	1,227.00 m ²				
	市有面積	1,227.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	3	3	3	-	
	入居率(%)	100.0	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	113	121	115	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	113	121	115	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	113	121	115	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	113	121	115	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
22.建物情報	占有面積	324.00 m ²				
	市有面積	324.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
	建築年度(主たる建物)	昭和42年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	80.0%				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	185	419	390	-	
施設のコスト	18	190	274	-		
事業のコスト	19	15	40	-		
人に係るコスト	148	214	76	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	185	419	390	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	72	298	275	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	38.9	71.1	70.5	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1044	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	菘原団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	菘原町2358-1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	37330	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:59 構造:中耐	15.内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	69 台								
20.土地情報	敷地面積	8,286.00 m ²									
	市有面積	8,286.00 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	58	58	57	-		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成13年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	15,181	15,539	15,719	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	6,900	8,681	6,999	-
	施設使用料収入 (減免後)②	15,181	15,539	15,719	-		施設のコスト	3,917	4,601	4,910	-
	その他の収入③	0	0	0	-		事業のコスト	334	261	724	-
	《参考》 使用料減免額④	109	14	35	-		人に係るコスト	2,649	3,819	1,365	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	15,181	15,539	15,719	-	支出合計⑩	6,900	8,681	6,999	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.7	0.1	0.2	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	15,181	15,539	15,719	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 8,281	△ 6,858	△ 8,720	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 79.0	△ 100.0	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1046	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	宮丸西団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	鷹尾一丁目3733番地1	13.用途地域	準工業地域			
6.開設年月日	29341	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:19 戸数:320 構造:中耐	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	339 台			
20.土地情報	敷地面積	26,920.00 m ²				
	市有面積	26,920.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	144	144	154	-	
	入居率(%)	81.8	81.8	92.8	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	30,378	31,692	34,034	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	30,378	31,692	34,034	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	325	381	486	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	30,378	31,692	34,034	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	20,784	30,808	26,238	-	
	施設のコスト	9,570	14,193	18,370	-	
	事業のコスト	1,240	2,234	2,727	-	
	人に係るコスト	9,974	14,381	5,141	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	20,784	30,808	26,238	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.1	1.2	1.4	-		
26.修繕・工事費	10,670	72,417	49,612	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	30,378	31,692	34,034	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 9,594	△ 884	△ 7,796	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 46.2	△ 2.9	△ 29.7	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1048	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	内堀東団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	鷹尾三丁目4508-1	13.用途地域	第一種住居地域			
6.開設年月日	35139	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:8 構造:低耐	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	8台			
20.土地情報	敷地面積	1,550.87 m ²				
	市有面積	1,550.87 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	8	8	7	-	
	入居率(%)	-	-	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	2,381	2,312	2,527	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	2,381	2,312	2,527	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	2,381	2,312	2,527	-		
22.建物情報	占有面積	574.00 m ²				
	市有面積	574.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	393	745	692	-	
	施設のコスト	96	340	485	-	
	事業のコスト	34	26	72	-	
	人に係るコスト	263	379	135	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	393	745	692	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,381	2,312	2,527	-		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,988	△ 1,567	△ 1,835	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1049	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	川崎団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	鷹尾四丁目4422-2	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	27844	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:48 構造:中耐	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	50台			
20.土地情報	敷地面積	4,158.51 m ²				
	市有面積	4,158.51 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	38	38	38	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	7,463	7,515	8,014	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	7,463	7,515	8,014	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	197	143	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	7,463	7,515	8,014	-		
22.建物情報	占有面積	2,871.00 m ²				
	市有面積	2,871.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,722	3,807	3,457	-	
	施設のコスト	1,238	1,623	2,421	-	
	事業のコスト	169	289	359	-	
	人に係るコスト	1,315	1,895	677	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	2,722	3,807	3,457	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	2.6	1.8	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7,463	7,515	8,014	-		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 4,741	△ 3,708	△ 4,557	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 97.4	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1050	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	内堀団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	鷹尾四丁目4451	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	34408	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:11 戸数:98 構造:低耐・中耐	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	98 台			
20.土地情報	敷地面積	30,220.26 m ²				
	市有面積	30,220.26 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	91	91	92	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	22,763	24,009	24,102	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	22,763	24,009	24,102	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	116	424	75	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	22,763	24,009	24,102	-	
22.建物情報	占有面積	7,797.00 m ²				
	市有面積	7,797.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年度(主たる建物)	平成5年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	11,224	10,312	9,421	-	
施設のコスト	7,201	4,809	6,605	-		
事業のコスト	454	357	976	-		
人に係るコスト	3,569	5,146	1,840	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	11,224	10,312	9,421	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.5	1.7	0.3	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	22,763	24,009	24,102	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 11,539	△ 13,697	△ 14,681	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1052	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	北鷹尾団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	鷹尾五丁目4371	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	34043	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:7 戸数:62 構造:低耐・中耐	15.内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	62 台								
20.土地情報	敷地面積	12,866.81 m ²									
	市有面積	12,866.81 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	57	57	58	-		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成4年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	14,345	14,603	14,422	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	9,780	6,491	5,824	-
	施設使用料収入 (減免後)②	14,345	14,603	14,422	-		施設のコスト	7,293	3,089	4,084	-
	その他の収入③	0	0	0	-		事業のコスト	281	221	603	-
	《参考》 使用料減免額④	3	0	0	-		人に係るコスト	2,206	3,181	1,137	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	14,345	14,603	14,422	-	支出合計⑩	9,780	6,491	5,824	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	14,345	14,603	14,422	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 4,565	△ 8,112	△ 8,598	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 46.7	△ 100.0	△ 100.0	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1055	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	都原団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	都原町2-1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	25902	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:29 戸数:243 構造:簡平・中耐	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	293 台			
20.土地情報	敷地面積	35,475.27 m ²				
	市有面積	35,475.27 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	162	162	173	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
22.建物情報	階数(主たる建物)	地上4階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年度(主たる建物)	昭和52年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	31.6 %				
	23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の収入計① (②+③)	23,256	25,699	27,684	-
		施設使用料収入 (減免後)②	23,256	25,699	27,684	-
		その他の収入③	0	0	0	-
		《参考》 使用料減免額④	11	670	263	-
指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	
指定管理料⑥		-	-	-	-	
利用料金収入		-	-	-	-	
自主事業収入		-	-	-	-	
その他収入		-	-	-	-	
収入合計⑦	23,256	25,699	27,684	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	2.5	0.9	-	
	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	9,502	21,412	16,137	-
		施設のコスト	3,076	7,288	11,302	-
		事業のコスト	729	5,909	1,676	-
人に係るコスト		5,697	8,215	3,159	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	9,502	21,412	16,137	-		
26.修繕・工事費		0	11,855	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	23,256	25,699	27,684	-	-	
28.指定管理者の収支差引(⑤-⑨)	-	-	-	-	-	
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 13,754	△ 4,287	△ 11,547	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 20.0	△ 71.6	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1057	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	西之前団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	下川東二丁目20-1	13.用途地域	準住居地域								
6.開設年月日	31107	14. 外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:64 構造:中耐	15. 内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	69 台								
20.土地情報	敷地面積	5,956.76 m ²									
	市有面積	5,956.76 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	50	50	48	-		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	12,143	11,994	11,975	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	13,744	6,647	5,695	-
	施設使用料収入 (減免後)②	12,143	11,994	11,975	-		施設のコスト	11,305	3,034	3,987	-
	その他の収入③	0	0	0	-		事業のコスト	274	491	592	-
	《参考》 使用料減免額④	142	133	194	-		人に係るコスト	2,165	3,122	1,116	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	12,143	11,994	11,975	-	支出合計⑩	13,744	6,647	5,695	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.2	1.1	1.6	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	12,143	11,994	11,975	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,601	△ 5,347	△ 6,280	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	11.6	△ 80.4	△ 100.0	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1058	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)				
2.施設名	乙房あざめ団地	4.圏域区分	地域				
5.所在地(町名・番地)	乙房町1426番地1	13.用途地域	用途地域外				
6.開設年月日	32587	14.外観	 				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営						
8.指定管理期間							
9.設置根拠法令	公営住宅法						
10.設置条例	都城市営住宅条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造		15.内部				
				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間					
		18.休館日					
		19.駐車場台数	8台				
20.土地情報	敷地面積	2,530.00 m ²					
	市有面積	2,530.00 m ²					
	借地面積	m ²					
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
	入居戸数(戸)	8	8	8	-		
	入居率(%)	-	-	-	-		
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
	市の収入計① (②+③)	1,405	1,392	1,461	-		
	施設使用料収入 (減免後)②	1,405	1,392	1,461	-		
	その他の収入③	0	0	0	-		
	《参考》 使用料減免額④	0	0	6	-		
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		
	指定管理料⑥	-	-	-	-		
	利用料金収入	-	-	-	-		
	自主事業収入	-	-	-	-		
	その他収入	-	-	-	-		
収入合計⑦	1,405	1,392	1,461	-			
22.建物情報	占有面積	488.00 m ²					
	市有面積	488.00 m ²					
	借家面積	m ²					
	階数(主たる建物)	地上1階					
	構造(主たる建物)	木造					
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	297	671	606	-		
	施設のコスト	130	326	431	-		
	事業のコスト	19	23	60	-		
	人に係るコスト	148	322	115	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-			
施設のコスト	-	-	-	-			
自主事業以外のコスト	-	-	-	-			
自主事業のコスト	-	-	-	-			
人に係るコスト	-	-	-	-			
支出合計⑩	297	671	606	-			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.4	-			
26.修繕・工事費	0	0	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,405	1,392	1,461	-			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-			
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,108	△ 721	△ 855	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-		
30.施設主管課	住宅施設課						
31.施設所管課	住宅施設課						

1.施設コード	1059	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	乙房団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	乙房町395番地7	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	24922	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:10 構造:簡平	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	10台			
20.土地情報	敷地面積	1,765.96 m ²				
	市有面積	1,765.96 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	2	2	2	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	142	140	124	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	142	140	124	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	142	140	124	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	-		
23.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	180	412	390	-	
	施設のコスト	13	183	274	-	
	事業のコスト	19	15	40	-	
	人に係るコスト	148	214	76	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	180	412	390	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	38	272	266	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	21.1	66.0	68.2	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1060	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	神田団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	庄内町7941番地1	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	28204	14. 外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:40 構造:中耐	15. 内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	42 台								
20.土地情報	敷地面積	3,261.61 m ²									
	市有面積	3,261.61 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	28	28	27	-		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	4,799	4,958	4,997	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,259	3,364	2,944	-
	施設使用料収入 (減免後)②	4,799	4,958	4,997	-		施設のコスト	996	1,496	2,062	-
	その他の収入③	0	0	0	-		事業のコスト	143	254	305	-
	《参考》 使用料減免額④	33	23	0	-		人に係るコスト	1,120	1,614	577	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	4,799	4,958	4,997	-	支出合計⑩	2,259	3,364	2,944	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.7	0.5	0.0	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,799	4,958	4,997	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,540	△ 1,594	△ 2,053	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 47.4	△ 69.7	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1061	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	町区団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	庄内町8680番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	24175	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:6 戸数:21 構造:簡平	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	21 台			
20.土地情報	敷地面積	2,945.29 m ²				
	市有面積	2,945.29 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	4	4	5	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	188	249	205	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	188	249	205	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	10	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	188	249	205	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	5.1	0.0	0.0	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	188	249	205	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
22.建物情報	占有面積	663.00 m ²				
	市有面積	663.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
	建築年度(主たる建物)	昭和40年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	81.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	491	844	800	-	
施設のコスト	151	376	561	-		
事業のコスト	37	30	83	-		
人に係るコスト	303	438	156	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	491	844	800	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	303	595	595	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	61.7	70.5	74.4	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1062	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	菓子野団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	菓子野町9521番地	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	33282	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造	15.内部									
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人							
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	8台								
20.土地情報	敷地面積	1,754.00 m ²									
	市有面積	1,754.00 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	7	7	7	-		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成2年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0%			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	1,247	1,381	1,359	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,675	661	597	-
	施設使用料収入 (減免後)②	1,247	1,381	1,359	-		施設のコスト	1,426	322	424	-
	その他の収入③	0	0	0	-		事業のコスト	29	22	60	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-		人に係るコスト	220	317	113	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	1,247	1,381	1,359	-	支出合計⑩	1,675	661	597	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,247	1,381	1,359	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	428	△720	△762	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	25.6	△100.0	△100.0	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1063	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	西岳団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高野町3780番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	31137	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:12 構造:中耐	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	12 台			
20.土地情報	敷地面積	2,529.38 m ²				
	市有面積	2,529.38 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	6	6	6	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,092	1,056	1,015	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,092	1,056	1,015	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,092	1,056	1,015	-	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,226	1,326	1,021	-	
	施設のコスト	790	679	715	-	
	事業のコスト	48	87	106	-	
	人に係るコスト	388	560	200	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	1,226	1,326	1,021	-	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,092	1,056	1,015	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	134	270	6	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	10.9	20.4	0.6	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1066	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	沖水団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	都北町5605番地	13.用途地域	第一種住居地域								
6.開設年月日	35139	14. 外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:24 構造:中耐	15. 内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	30 台								
20.土地情報	敷地面積	3,048.00 m ²									
	市有面積	3,048.00 m ²									
	借地面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	23	23	21	-		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成7年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	6,080	6,572	6,661	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,883	3,335	2,238	-
	施設使用料収入 (減免後)②	6,080	6,572	6,661	-		施設のコスト	1,927	1,149	1,570	-
	その他の収入③	0	0	0	-		事業のコスト	108	964	231	-
	《参考》 使用料減免額④	0	28	35	-		人に係るコスト	848	1,222	437	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	6,080	6,572	6,661	-	支出合計⑩	2,883	3,335	2,238	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.4	0.5	-	26.修繕・工事費	55,928	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	6,080	6,572	6,661	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,197	△ 3,237	△ 4,423	-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 97.1	△ 100.0	-		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1067	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	都北団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	都北町1011	13.用途地域	第一種住居地域			
6.開設年月日	26623	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:27 戸数:170 構造:簡平・中耐	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	192 台			
20.土地情報	敷地面積	20,133.00 m ²				
	市有面積	20,133.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	119	119	119	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	18,638	17,827	16,793	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	18,638	17,827	16,793	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	420	55	59	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	18,638	17,827	16,793	-		
22.建物情報	占有面積	9,248.00 m ²				
	市有面積	9,248.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上4階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	10,556	11,939	11,145	-	
	施設のコスト	5,781	5,411	7,805	-	
	事業のコスト	542	424	1,158	-	
	人に係るコスト	4,233	6,104	2,182	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	10,556	11,939	11,145	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	2.2	0.3	0.4	-		
26.修繕・工事費	0	0	24,622	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	18,638	17,827	16,793	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 8,082	△ 5,888	△ 5,648	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 76.6	△ 49.3	△ 50.7	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1069	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	志和池団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	上水流町2323番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	32217	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:12 戸数:15 構造:木造	15. 内部	 			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	12 台			
20.土地情報	敷地面積	3,658.57 m ²				
	市有面積	3,658.57 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	15	15	13	-	
	入居率(%)	-	-	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	2,546	2,566	2,376	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	2,546	2,566	2,376	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	127	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	2,546	2,566	2,376	-		
22.建物情報	占有面積	920.00 m ²				
	市有面積	920.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,842	1,264	1,145	-	
	施設のコスト	2,367	614	813	-	
	事業のコスト	54	43	115	-	
	人に係るコスト	421	607	217	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	2,842	1,264	1,145	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	4.7	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,546	2,566	2,376	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	296	△ 1,302	△ 1,231	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	10.4	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1070	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	上水流団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	上水流町2323番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	30002	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:16 構造:中耐	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	16 台			
20.土地情報	敷地面積	1,958.31 m ²				
	市有面積	1,958.31 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	13	13	14	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	3,152	3,090	3,354	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	3,152	3,090	3,354	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	48	0	31	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	3,152	3,090	3,354	-	
22.建物情報	占有面積	1,080.00 m ²				
	市有面積	1,080.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上4階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	3,894	1,445	1,300	-	
	施設のコスト	3,338	620	910	-	
	事業のコスト	62	112	135	-	
	人に係るコスト	494	713	255	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	3,894	1,445	1,300	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.5	0.0	0.9	-		
26.修繕・工事費	0	0	10,092	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,152	3,090	3,354	-		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	742	△ 1,645	△ 2,054	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	19.1	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1071	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	中道団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	上水流町1585	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	36610	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:30 構造:中耐	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	40 台			
20.土地情報	敷地面積	4,090.45 m ²				
	市有面積	4,090.45 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	27	27	23	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-	
22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年度(主たる建物)	平成12年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の収入計① (②+③)	7,710	6,903	5,982	-
		施設使用料収入 (減免後)②	7,710	6,903	5,982	-
		その他の収入③	0	0	0	-
		《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-
指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	
指定管理料⑥		-	-	-	-	
利用料金収入		-	-	-	-	
自主事業収入		-	-	-	-	
その他収入		-	-	-	-	
収入合計⑦	7,710	6,903	5,982	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0		0.0		0.0	
	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	7,435	3,537	3,226	-
		施設のコスト	6,058	1,655	2,262	-
		事業のコスト	155	120	334	-
人に係るコスト		1,222	1,762	630	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	7,435	3,537	3,226	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7,710	6,903	5,982	-		
	28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	
29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 275	△ 3,366	△ 2,756	-
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 3.7	△ 95.2	△ 85.4	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1073	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	梅北団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	梅北町1423番地3	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	32596	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	8台			
20.土地情報	敷地面積	3,746.00 m ²				
	市有面積	3,746.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	8	8	8	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,349	1,421	1,222	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,349	1,421	1,222	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	31	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,349	1,421	1,222	-	
22.建物情報	占有面積	488.00 m ²				
	市有面積	488.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	昭和63年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0%				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	429	671	606	-	
施設のコスト	177	326	431	-		
事業のコスト	29	23	60	-		
人に係るコスト	223	322	115	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	429	671	606	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	2.5	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,349	1,421	1,222	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 920	△ 750	△ 616	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1074	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	王子原団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	安久町6852番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	41072	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:12 構造:低耐	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	12台			
20.土地情報	敷地面積	4,041.89 m ²				
	市有面積	4,041.89 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	11	11	12	-	
	入居率(%)	100.0	100.0	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	2,606	2,861	2,675	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	2,606	2,861	2,675	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	107	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	2,606	2,861	2,675	-		
22.建物情報	占有面積	716.77 m ²				
	市有面積	716.77 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,295	919	870	-	
	施設のコスト	924	412	611	-	
	事業のコスト	43	34	90	-	
	人に係るコスト	328	473	169	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	1,295	919	870	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	3.8	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,606	2,861	2,675	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,311	△ 1,942	△ 1,805	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1075	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	藤田団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	安久町5621番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	22975	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:16 戸数:69 構造:簡平	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	69 台			
20.土地情報	敷地面積	8,235.37 m ²				
	市有面積	8,235.37 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	31	31	32	-	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,232	1,314	1,377	-	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,232	1,314	1,377	-	
	その他の収入③	0	0	0	-	
	《参考》 使用料減免額④	8	0	0	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,232	1,314	1,377	-	
22.建物情報	占有面積	2,268.00 m ²				
	市有面積	2,268.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
	建築年度(主たる建物)	昭和42年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	57.8 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,518	2,908	2,737	-	
	施設のコスト	348	1,307	1,918	-	
事業のコスト	132	104	284	-		
人に係るコスト	1,038	1,497	535	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	1,518	2,908	2,737	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.6	0.0	0.0	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,232	1,314	1,377	-		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	286	1,594	1,360	-	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	18.8	54.8	49.7	-	
30.施設主管課	住宅施設課					
31.施設所管課	住宅施設課					

1.施設コード	1076	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	豊満団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	豊満町1582	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	35503	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:9 戸数:9 構造:木造	15. 内部	 			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	9 台			
20.土地情報	敷地面積	3,234.00 m ²				
	市有面積	3,234.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	9	9	8	-	
	入居率(%)	-	-	100.0	-	
22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	平成8年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の収入計① (②+③)	1,954	1,789	2,095	-
		施設使用料収入 (減免後)②	1,954	1,789	2,095	-
		その他の収入③	0	0	0	-
		《参考》 使用料減免額④	0	0	0	-
指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	
指定管理料⑥		-	-	-	-	
利用料金収入		-	-	-	-	
自主事業収入		-	-	-	-	
その他収入		-	-	-	-	
収入合計⑦	1,954	1,789	2,095	-		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0					
	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	622	1,369	796	-
		施設のコスト	293	422	565	-
		事業のコスト	37	525	80	-
人に係るコスト		292	422	151	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	622	1,369	796	-		
26.修繕・工事費	16,812	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,954	1,789	2,095	-		
	28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	
29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,332	△ 420	△ 1,299	-
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 30.7	△ 100.0	-	
30.施設主管課	住宅施設課	31.施設所管課	住宅施設課			

1.施設コード	1110	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	西岳中教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	美川町2927番地18	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	30987	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和59年度建築。木造平屋1戸建て。西岳小の近隣東側にあり、西岳中校長住宅として建てられた。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	427.20 m ²				
	市有面積	427.20 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	0	0	
	入居率(%)	-	-	0.0	0.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	0	0	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	0	0	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	0	0	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	2	
	施設のコスト	-	-	0	2	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	-	-	0	2		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	0	0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	0	2	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	100.0	
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課			


1.施設コード	1112	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	吉之元小教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	吉之元町4590番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	28157	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和51年度建築。木造平屋1戸建て。吉之元小の隣にあり、校長住宅として建てられた。	15. 内部				
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	㎡				
	市有面積	㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	0	0	
	入居率(%)	-	-	-	-	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	0	0	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	0	0	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	0	0	
22.建物情報	占有面積	50.37 ㎡				
	市有面積	50.37 ㎡				
	借家面積	㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	昭和51年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	0	
施設のコスト	-	-	0	0		
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	-	-	0	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	0	0		
	29.市負担	-	-	0	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
31.施設所管課	教育総務課	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	0	0
30.施設主管課	教育総務課	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-

1.施設コード	1114	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)				
2.施設名	御池小教職員住宅	4.圏域区分	地域				
5.所在地(町名・番地)	御池町5821番地	13.用途地域	用途地域外				
6.開設年月日	32568	14. 外観					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営						
8.指定管理期間							
9.設置根拠法令							
10.設置条例							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和63年度建築。RC造2階建4戸。御池小の裏側に建てられている。	15. 内部					
							16.避難所の指定 (収容可能人数)
12.主な利用者	教職員	17.開館時間					
		18.休館日					
		19.駐車場台数	台				
20.土地情報	敷地面積	㎡					
	市有面積	㎡					
	借地面積	㎡					
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
	入居戸数(戸)	-	-	0	0		
	入居率(%)	-	-	0.0	0.0		
	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上2階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	-		
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	-		
	その他の収入③	-	-	-	-		
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		
	指定管理料⑥	-	-	-	-		
	利用料金収入	-	-	-	-		
	自主事業収入	-	-	-	-		
	その他収入	-	-	-	-		
収入合計⑦	-	-	-	-			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	26.修繕・工事費	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度		
		0	0	0	0		
		25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	0	
		施設のコスト	-	-	0	0	
事業のコスト	-	-	-	-			
人に係るコスト	-	-	-	-			
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-			
施設のコスト	-	-	-	-			
自主事業以外のコスト	-	-	-	-			
自主事業のコスト	-	-	-	-			
人に係るコスト	-	-	-	-			
支出合計⑩	-	-	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	0	0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	0	0		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課				

1.施設コード	1115	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	夏尾小・中教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	夏尾町5430番地2	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	31079	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和59年度建築。RC造2階4戸建て。夏尾小中から車で2分の所にあり、閉鎖している市営住宅、幼稚園と同じ敷地内にある。	15. 内部				
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	600.00 m ²				
	市有面積	600.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	1	1	
	入居率(%)	-	-	25.0	25.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	144	144	144	144	
	施設使用料収入 (減免後)②	144	144	144	144	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	144	144	144	144	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	314	43	43	4	
	施設のコスト	314	43	43	4	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	314	43	43	4	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	144	144	144	144		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	170	△ 101	△ 101	△ 140	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	54.1	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課			

1.施設コード	1117	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	夏尾小教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	夏尾町6644番地6	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	27729	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和50年度に建築。木造平屋1戸建て。夏尾小に隣接しており、夏尾小校長住宅として建てられた。	15. 内部				
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	㎡				
	市有面積	㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	0	1	
	入居率(%)	-	-	0.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	0	120	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	0	120	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	0	120	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	4	
	施設のコスト	-	-	0	4	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	-	-	0	4		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	0	120		
	29.市負担	-	-	0	△ 116	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	-	-	-	△ 100.0		
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課			

1.施設コード	1154	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	高崎麓小教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町前田748番地3	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	32909	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成元年度に建築。木造平屋1戸建て。高崎麓小に隣接しており校長住宅として建てられた。	15. 内部				
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	515.00 m ²				
	市有面積	515.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	0	0	
	入居率(%)	-	-	0.0	0.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	0	0	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	0	0	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	0	0	
22.建物情報	占有面積	97.66 m ²				
	市有面積	97.66 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	平成元年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	0	
施設のコスト	-	-	0	0		
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	-	-	0	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	0	0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	0	0	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-	
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課			

1.施設コード	1156	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	高崎小教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1239番地18	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	35125	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成7年度に建築。木造平屋1戸建て。高崎小校長住宅として建てられた。高崎市営団地に隣接している。	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	359.71 m ²				
	市有面積	359.71 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	1	1	
	入居率(%)	-	-	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	288	384	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	288	384	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	288	384	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	0	
	施設のコスト	-	-	0	0	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	-	-	0	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	288	384		
	29.市負担	-	-	△ 288	△ 384	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課			

1.施設コード	1161	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	江平小教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町江平2338番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	35490	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成8年度建築。木造平屋1戸。江平小学校長住宅として建てられた。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	505.00 m ²				
	市有面積	505.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	0	0	
	入居率(%)	-	-	0.0	0.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	0	0	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	0	0	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	0	0	
22.建物情報	占有面積	77.97 m ²				
	市有面積	77.97 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	平成8年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	0	0	
施設のコスト	-	-	0	0		
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	-	-	0	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	0	0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	0	0	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-	
30.施設主管課	教育総務課	31.施設所管課	教育総務課			

1.施設コード	1162	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)			
2.施設名	椎屋第1教職員住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町笛水1356番地2	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	33939	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令						
10.設置条例						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成4年度に建築。木造平屋4戸。笛水椎屋市営住宅と同じ敷地内に建てられている。	15. 内部	 			
12.主な利用者	教職員	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	2,939.67 m ²				
	市有面積	2,939.67 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	-	2	2	
	入居率(%)	-	-	50.0	50.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	552	552	552	552	
	施設使用料収入 (減免後)②	552	552	552	552	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	552	552	552	552	
22.建物情報	占有面積	280.88 m ²				
	市有面積	280.88 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	平成4年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	799	0	107	41	
施設のコスト	799	0	107	41		
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	799	0	107	41		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	552	552	552	552		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	247	△ 552	△ 445	△ 511	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	30.9	-	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	教育総務課					
31.施設所管課	教育総務課					

1.施設コード	1386	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)			
2.施設名	丸岡団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町山之口3428番地3, 3422番地2, 3430番地1	13.用途地域	第一種住居地域			
6.開設年月日	28945	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:36 構造:簡平、中耐	15. 内部	 			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	48 台			
20.土地情報	敷地面積	5,136.73 m ²				
	市有面積	5,136.73 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	26	25	24	
	入居率(%)	-	72.2	69.4	66.7	
22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	建築年度(主たる建物)	平成2年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
	23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の収入計① (②+③)	-	-	-	4,550
		施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	4,550
		その他の収入③	-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-
指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	
指定管理料⑥		-	-	-	-	
利用料金収入		-	-	-	-	
自主事業収入		-	-	-	-	
その他収入		-	-	-	-	
収入合計⑦	-	-	-	4,550		
24.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,365	955	3,300	2,510	
	施設のコスト	2,365	955	3,300	2,510	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	2,365	955	3,300	2,510		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	4,550		
	29.市負担	2,365	955	3,300	△ 2,040	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	100.0	100.0	100.0	△ 81.3		
30.施設主管課	山之口_産業建設課					
31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1390	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	麓A団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町山之口3235番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	28580	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:8 構造:簡平	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	2,433.34 m ²				
	市有面積	2,433.34 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	3	4	4	
	入居率(%)	-	100.0	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	413	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	413	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	-	413	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	21	40	25	77	
	施設のコスト	21	40	25	77	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	21	40	25	77	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	413		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	21	40	25	△ 336	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	山之口_産業建設課					
31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1391	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	花木第1団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町花木2057番地1	13.用途地域	第一種住居地域			
6.開設年月日	34364	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:36 構造:中耐	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	72 台			
20.土地情報	敷地面積	5,600.34 m ²				
	市有面積	5,600.34 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	24	22	23	
	入居率(%)	-	66.7	61.1	63.9	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	6,757	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	6,757	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	-	6,757	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,843	1,509	1,550	1,505	
	施設のコスト	1,843	1,509	1,550	1,505	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	1,843	1,509	1,550	1,505	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	6,757		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,843	1,509	1,550	△ 5,252	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	山之口_産業建設課					
31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1393	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	花木第3団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町花木2405番地3	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	44251	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:80 構造:中耐	15. 内部	 			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	142 台			
20.土地情報	敷地面積	9,938.16 m ²				
	市有面積	9,938.16 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	78	67	39	
	入居率(%)	-	97.5	83.8	97.5	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	3,717	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	3,717	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	-	3,717	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	948	391	0	12	
	施設のコスト	948	391	0	12	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	948	391	0	12	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	3,717		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	948	391	0	△ 3,705	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課	山之口_産業建設課					
31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1399	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	飯起団地	4.圏域区分	広域・市域								
5.所在地(町名・番地)	山之口町花木2160番地1	13.用途地域	第一種住居地域								
6.開設年月日	29261	14. 外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15. 内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:13 戸数:52 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者	16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
		17.開館時間									
		18.休館日									
19.駐車場台数					台						
20.土地情報	敷地面積	13,255.94 m ²				占有面積	3,204.90 m ²				
	市有面積	13,255.94 m ²				市有面積	3,204.90 m ²				
	借地面積	m ²				借家面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	43	42	44		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	-	84.3	82.4	86.3		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	7,243		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,477	1,517	2,254	896
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	7,243		施設のコスト	2,477	1,517	2,254	896
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	7,243	支出合計⑩	2,477	1,517	2,254	896		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	7,243	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	2,477	1,517	2,254	△ 6,347	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	山之口_産業建設課				31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1401	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	下富吉団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町富吉3624番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	32852	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:4 構造:簡平	15.内部				
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	1,283.00 m ²				
	市有面積	1,283.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	2	3	2	
	入居率(%)	-	50.0	75.0	50.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	575	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	575	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	-	-	-	575		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	901	694	1,462	466	
	施設のコスト	901	694	1,462	466	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	901	694	1,462	466		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	575		
	29.市負担	901	694	1,462	△ 109	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	100.0	100.0	100.0	△ 23.4		
30.施設主管課	山之口_産業建設課					
31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1403	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	富吉団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町富吉1562番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	28155	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	委託					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:21 戸数:82 構造:簡平	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	35,682.52 m ²				
	市有面積	35,682.52 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	-	43	46	48	
	入居率(%)	-	65.2	64.8	67.6	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	7,359	
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	7,359	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	-	-	-	7,359	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,743	4,479	1,432	3,494	
	施設のコスト	1,743	4,479	1,432	3,494	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	1,743	4,479	1,432	3,494	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	7,359		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,743	4,479	1,432	△ 3,865	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	山之口_産業建設課					
31.施設所管課	山之口_産業建設課					

1.施設コード	1469	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	春日団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町大井手70-2	13.用途地域	第一種低層住居専用地域			
6.開設年月日	26390	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	大井手地区に建設し、低額所得者に賃貸するための住宅	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	6,394.63 m ²				
	市有面積	6,394.63 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	7	9	9	10	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	25.6	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	529	540	662	653	
	施設使用料収入 (減免後)②	529	540	662	653	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	529	540	662	653		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	164	287	860	93	
	施設のコスト	164	287	860	93	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	164	287	860	93		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	529	540	662	653		
29.市負担						
市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 365	△ 253	198	△ 560		
市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 88.2	23.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高城産業建設課					
31.施設所管課	高城産業建設課					

1.施設コード	1475	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	第1鳥井前団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊474	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	22372	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸するための住宅	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	952.77 m ²				
	市有面積	952.77 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	6	6	6	5	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	504	517	461	392	
	施設使用料収入 (減免後)②	504	517	461	392	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	504	517	461	392		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,841	866	2,106	1,995	
	施設のコスト	1,841	866	2,106	1,995	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	1,841	866	2,106	1,995		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	504	517	461	392		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,337	349	1,645	1,603	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	72.6	40.3	78.1	80.4	
30.施設主管課	高城産業建設課	31.施設所管課	高城産業建設課			

1.施設コード	1476	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	第2軍神原団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊2553	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	27851	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	28,652.37 m ²				
	市有面積	28,652.37 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	88	95	97	98	
	入居率(%)	62.4	67.4	68.8	69.5	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	14,906	16,795	16,293	18,000	
	施設使用料収入 (減免後)②	14,906	16,795	16,293	18,000	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	14,906	16,795	16,293	18,000		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	9,182	10,494	8,637	8,758	
	施設のコスト	9,182	10,494	8,637	8,758	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	9,182	10,494	8,637	8,758		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	14,906	16,795	16,293	18,000		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 5,724	△ 6,301	△ 7,656	△ 9,242	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 62.3	△ 60.0	△ 88.6	△ 100.0	
30.施設主管課	高城 産業建設課					
31.施設所管課	高城 産業建設課					

1.施設コード	1477	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	第2鳥井前団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊471-1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	24198	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	6,355.26 m ²				
	市有面積	6,355.26 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	6	7	7	8	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	328	340	349	365	
	施設使用料収入 (減免後)②	328	340	349	365	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	328	340	349	365		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	40	127	768	225	
	施設のコスト	40	127	768	225	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	40	127	768	225		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	328	340	349	365		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 288	△ 213	419	△ 140	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	54.6	△ 62.2	
30.施設主管課	高城産業建設課					
31.施設所管課	高城産業建設課					

1.施設コード	1478	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	第3鳥井前団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊491	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	27120	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	8,469.00 m ²				
	市有面積	8,469.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	44	48	50	50	
	入居率(%)	88.0	96.0	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	4,931	5,045	5,010	4,775	
	施設使用料収入 (減免後)②	4,931	5,045	5,010	4,775	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	4,931	5,045	5,010	4,775		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,505	1,092	2,916	4,733	
	施設のコスト	1,505	1,092	2,916	4,733	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	1,505	1,092	2,916	4,733		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,931	5,045	5,010	4,775		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,426	△ 3,953	△ 2,094	△ 42	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 71.8	△ 0.9	
30.施設主管課	高城産業建設課	31.施設所管課	高城産業建設課			

1.施設コード	1479	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	和田団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊2686	13.用途地域	第一種住居地域			
6.開設年月日	20180	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20. 土地情報	敷地面積	1,044.27 m ²				
	市有面積	1,044.27 m ²				
	借地面積	m ²				
21. 利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	1	1	1	1	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
23. 収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	48	117	102	102	
	施設使用料収入 (減免後)②	48	117	102	102	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	48	117	102	102		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	48	117	102	102		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
22. 建物情報	占有面積	29.42 m ²				
	市有面積	29.42 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	昭和30年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2	1,074	65	44	
施設のコスト	2	1,074	65	44		
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	2	1,074	65	44		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 46	957	△ 37	△ 58	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	89.1	△ 56.9	△ 100.0	
30.施設主管課	高城産業建設課	31.施設所管課	高城産業建設課			

1.施設コード	1482	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	石山団地 1	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町石山1096	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	20180	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20. 土地情報	敷地面積	718.25 m ²				
	市有面積	718.25 m ²				
	借地面積	m ²				
21. 利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	1	1	1	1	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
23. 収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	12	12	12	12	
	施設使用料収入 (減免後)②	12	12	12	12	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	12	12	12	12	
25. 支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2	2	2	2	
	施設のコスト	2	2	2	2	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	2	2	2	2	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	12	12	12	12		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29. 市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10	△ 10	△ 10	△ 10	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高城 産業建設課					
31.施設所管課	高城 産業建設課					

1.施設コード	1483	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	石山団地 2	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町石山283	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	30042	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	14,451.07 m ²				
	市有面積	14,451.07 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	19	18	20	21	
	入居率(%)	35.2	33.3	37.0	38.9	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	4,210	5,308	5,268	5,437	
	施設使用料収入 (減免後)②	4,210	5,308	5,268	5,437	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	4,210	5,308	5,268	5,437	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,884	3,029	849	856	
	施設のコスト	1,884	3,029	849	856	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	1,884	3,029	849	856	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,210	5,308	5,268	5,437		
29.市負担						
市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,326	△ 2,279	△ 4,419	△ 4,581		
市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 75.2	△ 100.0	△ 100.0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
30.施設主管課	高城産業建設課					
31.施設所管課	高城産業建設課					

1.施設コード	1484	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	第2石山団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町石山1135-1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	33695	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	4,289.45 m ²				
	市有面積	4,289.45 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	6	7	7	6	
	入居率(%)	50.0	58.3	58.3	50.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,157	1,438	1,358	1,289	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,157	1,438	1,358	1,289	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	1,157	1,438	1,358	1,289		
22.建物情報	占有面積	953.00 m ²				
	市有面積	953.00 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上3階				
	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,596	667	1,329	119	
	施設のコスト	2,596	667	1,329	119	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	2,596	667	1,329	119		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,157	1,438	1,358	1,289		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,439	△ 771	△ 29	△ 1,170
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	55.4	△ 100.0	△ 2.2	△ 100.0	
30.施設主管課	高城産業建設課					
31.施設所管課	高城産業建設課					

1.施設コード	1485	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	有水宮平団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町有水78-6	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	27485	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20. 土地情報	敷地面積	5,193.40 m ²				
	市有面積	5,193.40 m ²				
	借地面積	m ²				
21. 利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	8	8	9	11	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	45.8	
23. 収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	850	900	1,018	1,108	
	施設使用料収入 (減免後)②	850	900	1,018	1,108	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	850	900	1,018	1,108		
25. 支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	528	67	277	330	
	施設のコスト	528	67	277	330	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	528	67	277	330		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	850	900	1,018	1,108		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 322	△ 833	△ 741	△ 778
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 61.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高城 産業建設課					
31.施設所管課	高城 産業建設課					


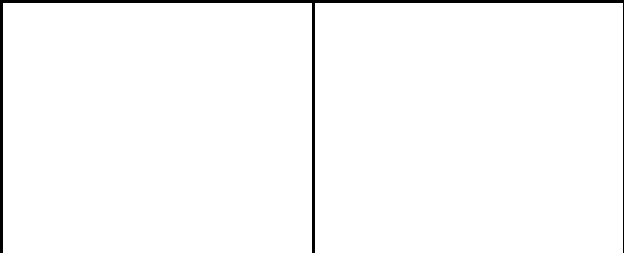
1.施設コード	1487	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)								
2.施設名	第2有水団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	高城町有水3380	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	22372	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)											
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15.内部									
							16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	台								
20.土地情報	敷地面積	885.78 m ²				占有面積	m ²				
	市有面積	885.78 m ²				市有面積	m ²				
	借地面積	m ²				借家面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	22.建物情報	階数(主たる建物)				
	入居戸数(戸)	0	0	1	1		構造(主たる建物)				
	入居率(%)	-	-	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)				
							耐震対応(主たる建物)				
							未利用スペース	%			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	0	28	31	31		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	0	2	77	2
	施設使用料収入 (減免後)②	0	28	31	31		施設のコスト	0	2	77	2
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	0	28	31	31	支出合計⑩	0	2	77	2		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	0	28	31	31	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	0	△ 26	46	△ 29	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	△ 100.0	59.7	△ 100.0		
30.施設主管課	高城産業建設課				31.施設所管課	高城産業建設課					

1.施設コード	1488	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	田尾上団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町有水3540	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	29312	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20. 土地情報	敷地面積	7,938.79 m ²				
	市有面積	7,938.79 m ²				
	借地面積	m ²				
21. 利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	14	15	16	16	
	入居率(%)	25.9	27.8	29.6	29.6	
23. 収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	3,898	3,981	4,001	4,149	
	施設使用料収入 (減免後)②	3,898	3,981	4,001	4,149	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	3,898	3,981	4,001	4,149	
25. 支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	930	3,480	398	1,034	
	施設のコスト	930	3,480	398	1,034	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	930	3,480	398	1,034	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,898	3,981	4,001	4,149		
29.市負担						
市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,968	△ 501	△ 3,603	△ 3,115		
市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 14.4	△ 100.0	△ 100.0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
30.施設主管課	高城 産業建設課					
31.施設所管課	高城 産業建設課					

1.施設コード	1489	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)			
2.施設名	四家特定住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町四家1766-2	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	33695	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市単独住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	四家地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	台			
20.土地情報	敷地面積	4,571.93 m ²				
	市有面積	4,571.93 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	8	8	8	7	
	入居率(%)	88.9	88.9	88.9	77.8	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,440	1,440	1,381	1,260	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,440	1,440	1,381	1,260	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,440	1,440	1,381	1,260	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	74	74	356	258	
	施設のコスト	74	74	356	258	
	事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	74	74	356	258	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,440	1,440	1,381	1,260		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,366	△ 1,366	△ 1,025	△ 1,002	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高城産業建設課					
31.施設所管課	高城産業建設課					

1.施設コード	1650	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	瀬茅団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田9829番地18	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	34060	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成5年度 棟数 8棟、戸数 8戸、戸当たり面積 66.65、70.38㎡/戸	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	16台			
20.土地情報	敷地面積	5,937.61 ㎡				
	市有面積	5,937.61 ㎡				
	借地面積	0.00 ㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	7	8	6	7	
	入居率(%)	87.5	100.0	75.0	87.5	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,765	1,834	2,152	2,206	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,765	1,834	2,058	2,206	
	その他の収入③	0	0	94	0	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	1,765	1,834	2,152	2,206		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,765	1,834	2,152	2,206		
	28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	
22.建物情報	占有面積	544.31 ㎡				
	市有面積	544.31 ㎡				
	借家面積	0.00 ㎡				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	平成5年度				
	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
	未利用スペース	0.0 %				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,771	1,007	1,530	1,706	
	施設のコスト	1,147	395	919	1,086	
	事業のコスト	1	1	1	1	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	1,771	1,007	1,530	1,706		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	6	△ 827	△ 622	△ 500	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	0.3	△ 82.1	△ 40.7	△ 29.3	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1652	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	大古川団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田2372番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	34425	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成6年度 棟数 4棟、戸数 4戸、戸当たり面積 75.35㎡/戸	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	8 台			
20. 土地情報	敷地面積	1,886.88 ㎡				
	市有面積	1,886.88 ㎡				
	借地面積	0.00 ㎡				
21. 利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	4	4	2	1	
	入居率(%)	100.0	100.0	50.0	25.0	
23. 収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,070	678	458	404	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,070	510	458	346	
	その他の収入③	0	168	0	58	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,070	678	458	404	
25. 支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	649	2,706	637	1,146	
	施設のコスト	25	2,094	26	526	
	事業のコスト	1	1	1	1	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	649	2,706	637	1,146	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,070	678	458	404		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29. 市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 421	2,028	179	742	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 64.9	74.9	28.1	64.7	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1653	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	浜之段団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田1397番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	34425	14.外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成6年度 棟数 2棟、戸数 2戸、戸当たり面積 71.21㎡/戸	15.内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	4台			
20.土地情報	敷地面積	701.69 ㎡				
	市有面積	701.69 ㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	1	1	1	1	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	199	202	204	206	
	施設使用料収入 (減免後)②	199	202	204	206	
	その他の収入③	0	0	0	0	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	199	202	204	206		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	736	659	623	668	
	施設のコスト	112	47	12	48	
	事業のコスト	1	1	1	1	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	736	659	623	668		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	199	202	204	206		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	537	457	419	462	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	73.0	69.3	67.3	69.2	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1654	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	万ヶ塚第1団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田9755番地86	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	30407	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 中層耐火3階建て、建築年度 昭和58年度 棟数 1棟、戸数 12戸、戸当たり面積 71.20㎡/戸	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	24 台			
20.土地情報	敷地面積	3,889.28 ㎡				
	市有面積	3,889.28 ㎡				
	借地面積	0.00 ㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	7	8	7	7	
	入居率(%)	58.3	66.7	58.3	58.3	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,338	1,149	1,302	1,417	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,338	1,102	1,302	1,417	
	その他の収入③	0	47	0	0	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	1,338	1,149	1,302	1,417		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,338	1,149	1,302	1,417		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,276	1,076	892	1,636	
	施設のコスト	652	464	281	1,016	
	事業のコスト	1	1	1	1	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	1,276	1,076	892	1,636		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 62	△ 73	△ 410	219	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 4.9	△ 6.8	△ 46.0	13.4	
30.施設主管課	山田_産業建設課	31.施設所管課	山田_産業建設課			

1.施設コード	1655	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	万ヶ塚第2団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田9680番地5	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	25294	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 簡易平屋建て、建築年度 昭和44、昭和48～50年度 棟数 25棟、戸数 50戸、戸当たり面積 33.60～46.62㎡/戸	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	50 台			
20.土地情報	敷地面積	13,978.72 ㎡				
	市有面積	13,978.72 ㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	26	30	33	32	
	入居率(%)	52.0	60.0	66.0	64.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,828	2,242	2,226	2,236	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,828	2,242	2,226	2,225	
	その他の収入③	0	0	0	11	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,828	2,242	2,226	2,236	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,156	1,847	1,465	2,257	
	施設のコスト	1,529	1,231	851	1,635	
	事業のコスト	4	5	4	3	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	2,156	1,847	1,465	2,257	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,828	2,242	2,226	2,236		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	328	△ 395	△ 761	21
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	15.2	△ 21.4	△ 51.9	0.9	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1656	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	脇之馬場団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田3854番地1	13.用途地域	第二種住居地域			
6.開設年月日	33695	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成4年度 棟数 8棟、戸数 8戸、戸当たり面積 66.65㎡/戸	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	16台			
20.土地情報	敷地面積	2,717.41 ㎡				
	市有面積	2,717.41 ㎡				
	借地面積	0.00 ㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	8	8	6	7	
	入居率(%)	100.0	100.0	75.0	87.5	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,890	1,588	1,416	1,406	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,890	1,539	1,367	1,406	
	その他の収入③	0	49	49	0	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	1,890	1,588	1,416	1,406		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	746	1,083	1,694	1,583	
	施設のコスト	122	471	1,083	963	
	事業のコスト	1	1	1	1	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	746	1,083	1,694	1,583		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,890	1,588	1,416	1,406		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,144	△ 505	278	177
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 46.6	16.4	11.2	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1659	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	谷頭5班第1団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町中霧島3302番地3	13.用途地域	第二種住居地域			
6.開設年月日	24198	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 簡易平屋建て、建築年度 昭和41年度、42年度 棟数 12棟、戸数 24戸、戸当たり面積 33.60㎡/戸	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	24 台			
20.土地情報	敷地面積	3,472.99 ㎡				
	市有面積	3,472.99 ㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	16	16	20	21	
	入居率(%)	66.7	66.7	83.3	87.5	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	787	868	969	1,056	
	施設使用料収入 (減免後)②	777	868	959	1,056	
	その他の収入③	10	0	10	0	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	787	868	969	1,056	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,135	881	1,398	1,205	
	施設のコスト	1,510	268	786	584	
	事業のコスト	2	2	2	2	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	2,135	881	1,398	1,205	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	787	868	969	1,056		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,348	13	429	149	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	63.1	1.5	30.7	12.4	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1660	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	谷頭5班第2団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	山田町中霧島3501番地1	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	25659	14. 外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 ○中層耐火3階建 昭和59年築 1棟12戸、戸当たり面積71.20㎡/戸 ○簡易平屋建 昭和45～49、51築 31棟62戸、戸当たり面積33.86～50.01㎡/戸	15. 内部			16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人				
					17.開館時間						
12.主な利用者	市営住宅入居者	18.休館日									
		19.駐車場台数		96 台							
20.土地情報	敷地面積	12,826.92 ㎡				22.建物情報	占有面積	3,276.64 ㎡			
	市有面積	12,826.92 ㎡					市有面積	3,276.64 ㎡			
	借地面積	0.00 ㎡					借家面積	0.00 ㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	54	54	59	56		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	73.0	73.0	79.7	75.7		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
	市の収入計① (②+③)	5,401	5,000	4,951	5,107		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	3,659	3,688	4,515	3,098
	施設使用料収入 (減免後)②	5,317	4,910	4,890	5,093		施設のコスト	3,030	3,007	3,900	2,474
	その他の収入③	84	90	61	14		事業のコスト	6	70	5	5
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	623	611	610	619
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	5,401	5,000	4,951	5,107	支出合計⑩	3,659	3,688	4,515	3,098		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,401	5,000	4,951	5,107	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,742	△ 1,312	△ 436	△ 2,009	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 47.6	△ 35.6	△ 9.7	△ 64.8		
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1661	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	谷頭駅前ふれあい団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町中霧島3102番地4	13.用途地域	第二種住居地域			
6.開設年月日	31868	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 中層耐火3階建て、建築年度 昭和62年度 棟数 1棟、戸数 12戸、戸当たり面積 72.02㎡/戸	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	12 台			
20.土地情報	敷地面積	1,367.26 ㎡				
	市有面積	1,367.26 ㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	9	10	9	10	
	入居率(%)	75.0	83.3	75.0	83.3	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	2,065	2,378	2,255	2,019	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,975	2,325	2,202	2,019	
	その他の収入③	90	53	53	0	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	2,065	2,378	2,255	2,019		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,002	2,702	928	1,379	
	施設のコスト	378	2,090	317	759	
	事業のコスト	1	1	1	1	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	1,002	2,702	928	1,379		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,065	2,378	2,255	2,019		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,063	324	△ 1,327	△ 640	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	12.0	△ 100.0	△ 46.4	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					

1.施設コード	1722	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	前田団地1	4.圏域区分	広域・市域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町前田1095番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	19450	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	1台			
20.土地情報	敷地面積	34.70 m ²				
	市有面積	m ²				
	借地面積	34.70 m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	1	1	1	1	
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	7	12	12	12	
	施設使用料収入 (減免後)②	7	12	12	12	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	7	12	12	12		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))						
	-	-	-	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7					
	12	12	12	12		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)						
	-	-	-	-		
22.建物情報	占有面積	34.70 m ²				
	市有面積	34.70 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	木造				
	建築年度(主たる建物)	昭和27年度				
	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	未利用スペース	0.0 %				
	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2	2	2	2	
施設のコスト	2	2	2	2		
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	2	2	2	2		
26.修繕・工事費	0					
	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 5	△ 10	△ 10	△ 10	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高崎産業建設課					
31.施設所管課	高崎産業建設課					

1.施設コード	1723	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	前田団地2	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町前田3300番地	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	28581	14.外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15.内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	36 台			
20.土地情報	敷地面積	12,133.92 m ²				
	市有面積	12,133.92 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	12	12	12	12	
	入居率(%)	66.7	66.7	66.7	66.7	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,306	1,262	1,284	1,391	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,306	1,262	1,284	1,391	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	1,306	1,262	1,284	1,391	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	416	479	524	511	
	施設のコスト	409	458	524	473	
	事業のコスト	7	21	-	38	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	416	479	524	511	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,306	1,262	1,284	1,391		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 890	△ 783	△ 760	△ 880
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高崎産業建設課	31.施設所管課	高崎産業建設課			

1.施設コード	1726	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	高崎新田駅前団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田935番地5	13.用途地域	近隣商業地域			
6.開設年月日	36982	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	48 台			
20.土地情報	敷地面積	4,903.87 m ²				
	市有面積	4,903.87 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	20	18	18	18	
	入居率(%)	83.3	75.0	75.0	75.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	6,675	5,827	6,309	6,454	
	施設使用料収入 (減免後)②	6,675	5,827	6,309	6,454	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	25	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	6,675	5,827	6,309	6,454		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	3,509	4,214	3,260	5,085	
	施設のコスト	3,413	4,159	3,174	4,792	
	事業のコスト	96	55	86	293	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	3,509	4,214	3,260	5,085		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.4	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	6,675	5,827	6,309	6,454		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,166	△ 1,613	△ 3,049	△ 1,369
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 90.2	△ 38.3	△ 93.5	△ 26.9	
30.施設主管課	高崎産業建設課	31.施設所管課	高崎産業建設課			

1.施設コード	1728	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	上新田団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田819番地4	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	28946	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	120 台			
20.土地情報	敷地面積	9,253.92 m ²				
	市有面積	9,253.92 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	29	31	31	32	
	入居率(%)	48.3	51.7	51.7	53.3	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	5,072	5,764	6,023	5,986	
	施設使用料収入 (減免後)②	5,072	5,764	6,023	5,986	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	41	34	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	5,072	5,764	6,023	5,986	
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,919	2,165	2,856	1,986	
	施設のコスト	1,512	1,724	2,416	1,598	
	事業のコスト	407	441	440	388	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	1,919	2,165	2,856	1,986	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.8	0.6	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	28,552	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,072	5,764	6,023	5,986		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,153	△ 3,599	△ 3,167	△ 4,000	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高崎産業建設課					
31.施設所管課	高崎産業建設課					

1.施設コード	1730	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	高崎中央団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1239番地1	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	34060	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	180 台			
20. 土地情報	敷地面積	17,637.82 m ²				
	市有面積	17,637.82 m ²				
	借地面積	m ²				
21. 利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	44	44	44	48	
	入居率(%)	48.9	48.9	48.9	53.3	
23. 収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	13,775	13,575	13,422	15,601	
	施設使用料収入 (減免後)②	13,775	13,575	13,422	15,601	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	153	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
	収入合計⑦	13,775	13,575	13,422	15,601	
25. 支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,011	1,862	1,525	1,564	
	施設のコスト	2,011	1,573	1,454	1,310	
	事業のコスト	-	289	71	254	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	支出合計⑩	2,011	1,862	1,525	1,564	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.1	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	55,368	62,183	42,919		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	13,775	13,575	13,422	15,601		
29.市負担						
市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 11,764	△ 11,713	△ 11,897	△ 14,037		
市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
30.施設主管課	高崎産業建設課					
31.施設所管課	高崎産業建設課					

1.施設コード	1731	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)			
2.施設名	特定公共賃貸住宅高崎中央	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1312番地	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	34425	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律					
10.設置条例	都城市特定公共賃貸住宅条例	15. 内部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が法第18条(地方公共団体はその区域内において、特定優良賃貸住宅(所得が中位にある者国土交通省令で定める基準に該当する者で、自ら居住するため住宅を必要とするもの)の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅が不足している場合においては、建設に努めなければならない。)の規定に基づき、建設及び管理する賃貸住宅である。					
12.主な利用者	市営住宅入居者	16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人			
		17.開館時間				
		18.休館日				
20.土地情報	敷地面積	2,017.00 m ²				
	市有面積	2,017.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	1	1	1	4	
	入居率(%)	12.5	12.5	12.5	50.0	
	22.建物情報	階数(主たる建物)				地上2階
	構造(主たる建物)	木造				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	588	576	1,733	3,110	
	施設使用料収入 (減免後)②	588	576	1,733	3,110	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	588	576	1,733	3,110		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-					
	25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度
		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	61	52	41	154
		施設のコスト	61	52	41	154
事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	61	52	41	154		
26.修繕・工事費	0	0	0	657		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	588	576	1,733	3,110		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 527	△ 524	△ 1,692	△ 2,956	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高崎産業建設課	31.施設所管課	高崎産業建設課			

1.施設コード	1735	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	三和団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町縄瀬3152番地4	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	28216	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	64 台			
20.土地情報	敷地面積	6,793.36 m ²				
	市有面積	6,793.36 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	14	15	14	16	
	入居率(%)	43.8	75.0	43.8	50.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	1,311	1,530	1,727	1,807	
	施設使用料収入 (減免後)②	1,311	1,530	1,727	1,807	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	32	65	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	1,311	1,530	1,727	1,807		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	818	721	640	775	
	施設のコスト	544	506	422	567	
	事業のコスト	274	215	218	208	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	818	721	640	775		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	2.4	4.1	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,311	1,530	1,727	1,807		
29.市負担						
市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 493	△ 809	△ 1,087	△ 1,032		
市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 60.3	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
30.施設主管課	高崎 産業建設課					
31.施設所管課	高崎 産業建設課					

1.施設コード	1737	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	縄瀬原団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町縄瀬3410番地1	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	27851	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	80 台			
20.土地情報	敷地面積	10,957.76 m ²				
	市有面積	10,957.76 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	4	4	4	5	
	入居率(%)	100.0	100.0	10.0	12.5	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	517	514	498	725	
	施設使用料収入 (減免後)②	517	514	498	725	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	517	514	498	725		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	390	463	698	526	
	施設のコスト	155	254	469	311	
	事業のコスト	235	209	229	215	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	390	463	698	526		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	517	514	498	725		
	29.市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 127	△ 51	200	△ 199	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 32.6	△ 11.0	28.7	△ 37.8	
30.施設主管課	高崎産業建設課	31.施設所管課	高崎産業建設課			

1.施設コード	1739	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	江平宮王団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町江平2329番地7	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	30042	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	20 台			
20.土地情報	敷地面積	2,661.00 m ²				
	市有面積	2,661.00 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	9	9	9	9	
	入居率(%)	90.0	90.0	90.0	90.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	954	1,124	1,074	1,118	
	施設使用料収入 (減免後)②	954	1,124	1,074	1,118	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	954	1,124	1,074	1,118		
22.建物情報	占有面積	609.10 m ²				
	市有面積	609.10 m ²				
	借家面積	m ²				
	階数(主たる建物)	地上1階				
	構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,603	193	418	382	
	施設のコスト	1,603	168	410	348	
	事業のコスト	-	25	8	34	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
施設のコスト	-	-	-	-		
自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
自主事業のコスト	-	-	-	-		
人に係るコスト	-	-	-	-		
支出合計⑩	1,603	193	418	382		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	954	1,124	1,074	1,118		
	29.市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	649	△ 931	△ 656	△ 736	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	40.5	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎産業建設課					
31.施設所管課	高崎産業建設課					

1.施設コード	1742	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	椎屋団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町笛水1355番地7	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	30773	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	12 台			
20.土地情報	敷地面積	5,466.47 m ²				
	市有面積	5,466.47 m ²				
	借地面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	3	3	3	3	
	入居率(%)	50.0	50.0	50.0	50.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	316	358	374	422	
	施設使用料収入 (減免後)②	316	358	374	422	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	316	358	374	422		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	784	154	104	45	
	施設のコスト	784	133	104	45	
	事業のコスト	-	21	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	784	154	104	45		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	316	358	374	422		
	29.市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	468	△ 204	△ 270	△ 377	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	59.7	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高崎産業建設課	31.施設所管課	高崎産業建設課			

1.施設コード	1743	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)			
2.施設名	椎屋特定住宅	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高崎町笛水1356番地2	13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	31503	14. 外観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	地方自治法					
10.設置条例	都城市単独住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が国の補助を受けずに建設し、住民に賃貸するための住宅である。	15. 内部				
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	8台			
20.土地情報	敷地面積	㎡				
	市有面積	㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	3	2	2	2	
	入居率(%)	75.0	50.0	50.0	50.0	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	396	346	288	288	
	施設使用料収入 (減免後)②	396	346	288	288	
	その他の収入③	-	-	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	396	346	288	288		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	396	346	288	288		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	57	233	30	7	
	施設のコスト	57	191	30	7	
	事業のコスト	-	42	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	57	233	30	7		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 339	△ 113	△ 258	△ 281	
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 48.5	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課	高崎産業建設課	31.施設所管課	高崎産業建設課			

1.施設コード	1749	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	西柵第2団地	4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山田町山田4310番地1	13.用途地域	第二種住居地域			
6.開設年月日	28216	14. 外観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営					
8.指定管理期間						
9.設置根拠法令	公営住宅法					
10.設置条例	都城市営住宅条例					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 ○木造戸建 平成2.3年築 14棟14戸 戸当たり面積 61.69㎡/戸 ○中耐3階建 昭和56年築 1棟12戸 戸当たり面積 69.43㎡/戸 ○簡易平屋建 昭和52~55年築 28棟 56戸 戸当たり面積50.01~58.39㎡/戸	15. 内部				
			16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人		
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間				
		18.休館日				
		19.駐車場台数	108 台			
20.土地情報	敷地面積	18,544.95 ㎡				
	市有面積	18,544.95 ㎡				
	借地面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	入居戸数(戸)	47	45	52	59	
	入居率(%)	59.5	57.0	65.8	74.7	
23.収入	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の収入計① (②+③)	8,092	8,540	8,821	9,607	
	施設使用料収入 (減免後)②	7,870	8,448	8,654	9,500	
	その他の収入③	222	92	167	107	
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	
収入合計⑦	8,092	8,540	8,821	9,607		
25.支出	(区分・単位(千円))	令和06年度	令和05年度	令和04年度	令和03年度	
	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	6,200	4,127	4,259	4,955	
	施設のコスト	5,571	3,509	3,643	4,331	
	事業のコスト	6	7	6	5	
	人に係るコスト	623	611	610	619	
	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	施設のコスト	-	-	-	-	
	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	人に係るコスト	-	-	-	-	
支出合計⑩	6,200	4,127	4,259	4,955		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-		
26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	8,092	8,540	8,821	9,607		
	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,892	△ 4,413	△ 4,562	△ 4,652
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		
	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 30.5	△ 100.0	△ 100.0	△ 93.9	
30.施設主管課	山田_産業建設課					
31.施設所管課	山田_産業建設課					