

施設類型ごと施設一覧

施設類型(大)コード	施設類型(大)	施設コード	施設名
10	住宅施設	1027	平江団地
	住宅施設	1028	小鷹原団地
	住宅施設	1029	一万城アイリス団地
	住宅施設	1030	一万城出口団地
	住宅施設	1031	一万城団地
	住宅施設	1034	一万城東部団地
	住宅施設	1035	菖蒲原団地
	住宅施設	1036	下長飯団地
	住宅施設	1037	岩淵団地
	住宅施設	1038	志比田団地
	住宅施設	1040	今町団地
	住宅施設	1042	南鷹尾団地
	住宅施設	1043	加治屋団地
	住宅施設	1044	養原団地
	住宅施設	1046	宮丸西団地
	住宅施設	1048	内堀東団地
	住宅施設	1049	川崎団地
	住宅施設	1050	内堀団地
	住宅施設	1052	北鷹尾団地
	住宅施設	1055	都原団地
	住宅施設	1057	西之前団地
	住宅施設	1058	乙房あざめ団地
	住宅施設	1059	乙房団地
	住宅施設	1060	神田団地
	住宅施設	1061	町区団地
	住宅施設	1062	菓子野団地
	住宅施設	1063	西岳団地
	住宅施設	1066	沖水団地
	住宅施設	1067	都北団地
	住宅施設	1069	志和池団地
	住宅施設	1070	上水流団地
	住宅施設	1071	中道団地
	住宅施設	1073	梅北団地
	住宅施設	1074	王子原団地
	住宅施設	1075	藤田団地
	住宅施設	1076	豊満団地
	住宅施設	1110	西岳中教職員住宅
	住宅施設	1112	吉之元小教職員住宅
	住宅施設	1114	御池小教職員住宅
	住宅施設	1115	夏尾小・中教職員住宅
	住宅施設	1117	夏尾小教職員住宅
	住宅施設	1154	高崎麓小教職員住宅
	住宅施設	1156	高崎小教職員住宅
	住宅施設	1161	江平小教職員住宅
	住宅施設	1162	椎屋第1教職員住宅
	住宅施設	1386	丸岡団地
	住宅施設	1390	麓A団地
	住宅施設	1391	花木第1団地
	住宅施設	1393	花木第3団地

施設類型ごと施設一覧

※施設名称をクリックすると該当ページに移動します。

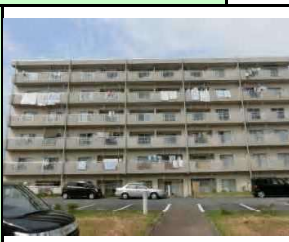
施設類型(大)コード	施設類型(大)	施設コード	施設名
10	住宅施設	1399	飯起団地
	住宅施設	1401	下富吉団地
	住宅施設	1403	富吉団地
	住宅施設	1469	春日団地
	住宅施設	1475	第1鳥井前団地
	住宅施設	1476	第2軍神原団地
	住宅施設	1477	第2鳥井前団地
	住宅施設	1478	第3鳥井前団地
	住宅施設	1479	和田団地
	住宅施設	1482	石山団地 1
	住宅施設	1483	石山団地 2
	住宅施設	1484	第2石山団地
	住宅施設	1485	有水宮平団地
	住宅施設	1487	第2有水団地(普通財産)
	住宅施設	1488	田尾上団地
	住宅施設	1489	四家特定住宅
	住宅施設	1650	瀬茅団地
	住宅施設	1652	大古川団地
	住宅施設	1653	浜之段団地
	住宅施設	1654	万ヶ塚第1団地
	住宅施設	1655	万ヶ塚第2団地
	住宅施設	1656	脇之馬場団地
	住宅施設	1659	谷頭5班第1団地
	住宅施設	1660	谷頭5班第2団地
	住宅施設	1661	谷頭駅前ふれあい団地
	住宅施設	1723	前田団地2
	住宅施設	1726	高崎新田駅前団地
	住宅施設	1728	上新田団地
	住宅施設	1730	高崎中央団地
	住宅施設	1731	特定公共賃貸住宅高崎中央
	住宅施設	1735	三和団地
	住宅施設	1737	縄瀬原団地
	住宅施設	1739	江平宮王団地
	住宅施設	1742	椎屋団地
	住宅施設	1743	椎屋特定住宅
	住宅施設	1749	西榕第2団地

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1027		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		平江団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		平江町208-3		13.用途地域		第一種住居地域							
6.開設年月日		昭和47年11月20日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:10 構造:簡平											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		0 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		1,216.23 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		386.00 m ²					
	市有面積		1,216.23 m ²			市有面積		386.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階				
	入居戸数(戸)		7	9	9	9	構造(主たる建物)		コンクリートブロック				
	入居率(%)		-	-	-	-	建築年度(主たる建物)		昭和47年度				
							耐震対応(主たる建物)		未対応				
							未利用スペース		30.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		446	511	572	572		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		275	704	493	466
	施設使用料収入 (減免後)②		446	511	572	572		施設のコスト		275	502	219	326
	その他の収入③		0	0	0	0		事業のコスト		-	24	19	49
	《参考》 使用料減免額④		0	0	0	0		人に係るコスト		-	178	255	91
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		446	511	572	572		支出合計⑩		275	704	493	466
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	0.0	0.0		26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		446	511	572	572	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 171	193	△ 79	△ 106	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 62.2	27.4	△ 16.0	△ 22.7		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1028				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	小鷹原団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	上長飯町63-2				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成2年1月29日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:6 戸数:6 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	6 台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	1,352.19 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	372.00 m ²			
	市有面積	1,352.19 m ²					市有面積	372.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	6	6	6	6		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	-		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,184	1,137	1,153	1,195		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	322	230	489	463
	施設使用料収入 (減免後)②	1,184	1,137	1,153	1,195		施設のコスト	322	38	225	329
	その他の収入③	0	0	0	0		事業のコスト	-	22	18	46
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	0		人に係るコスト	-	170	246	88
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,184	1,137	1,153	1,195		支出合計⑩	322	230	489	463
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,184	1,137	1,153	1,195	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 862	△ 907	△ 664	△ 732	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1029				3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)					
2.施設名	一万城アイリス団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	一万城町4988番地1				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成12年10月30日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	地域優良賃貸住宅制度要綱										
10.設置条例	都城市公営型地域優良賃貸住宅条例				15. 内 部	 					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	中堅所得者向けの特定公共賃貸住宅を用途廃止し、公営住宅に準じた住宅に困窮する低額所得者向けの公営型地域優良賃貸住宅へ転用したもの 棟数:1 戸数:12 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					24 台						
20.土地情報	敷地面積	㎡				22.建物情報	占有面積	977.00 ㎡			
	市有面積	㎡					市有面積	977.00 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上3階				
	入居戸数(戸)	12	0	0	0	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	-	0.0	0.0	0.0	建築年度(主たる建物)	平成12年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	
	市の収入計① (②+③)	2,547	30	0	0	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	13,028	6,126	1,261	1,191	
	施設使用料収入 (減免後)②	2,547	30	0	0	施設のコスト	13,028	5,614	557	829	
	その他の収入③	0	0	0	0	事業のコスト	-	65	59	131	
	《参考》 使用料減免額④	0	0	0	0	人に係るコスト	-	447	645	231	
	指定管理者の収入計⑤	-	0	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	0	-	-	施設のコスト	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-	
収入合計⑦	2,547	30	0	0	支出合計⑩	13,028	6,126	1,261	1,191		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,547	30	0	0	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	10,481	6,096	1,261	1,191	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	0	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	80.4	99.5	100.0	100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1030				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	一万城出口団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	一万城町16-1				13.用途地域	第一種住居地域					
6.開設年月日	昭和53年2月28日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:24 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	24 台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	2,329.12 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	1,514.00 m ²			
	市有面積	2,329.12 m ²					市有面積	1,514.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	21	19	19	18		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和52年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	3,947	4,004	3,571	3,888		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,051	4,344	2,097	1,824
	施設使用料収入 (減免後)②	3,947	3,902	3,560	3,888		施設のコスト	2,051	3,563	940	1,277
	その他の収入③	-	102	11	0		事業のコスト	-	88	158	190
	《参考》 使用料減免額④	-	7	0	0		人に係るコスト	-	693	999	357
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	3,947	4,004	3,571	3,888		支出合計⑩	2,051	4,344	2,097	1,824
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.2	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,947	4,004	3,571	3,888	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,896	340	△ 1,474	△ 2,064		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 92.4	7.8	△ 70.3	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1031		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		一万城団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		一万城町4988-1		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		平成9年3月14日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:18 戸数:352 構造:中耐・高耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		352 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		55,789.55 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		33,520.00 m ²					
	市有面積		55,789.55 m ²			市有面積		33,520.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)		地上6階			
	入居戸数(戸)		243	279	279	288		構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)		平成16年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		71,473	76,506	79,454	80,150		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		10,051	40,741	48,667	40,525
	施設使用料収入 (減免後)②		71,473	76,506	79,414	79,917		施設のコスト		10,051	23,479	23,424	28,420
	その他の収入③		-	0	40	233		事業のコスト		-	1,919	3,120	4,196
	《参考》 使用料減免額④		-	795	323	558		人に係るコスト		-	15,343	22,123	7,909
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		71,473	76,506	79,454	80,150		支出合計⑩		10,051	40,741	48,667	40,525
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	1.0	0.4	0.7		26.修繕・工事費		76,093	79,064	148,591	92,856
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		71,473	76,506	79,454	80,150	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 61,422	△ 35,765	△ 30,787	△ 39,625	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 87.8	△ 63.3	△ 97.8		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1034				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	一万城東部団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	一万城町60号1番地				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成元年2月28日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:10 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	10 台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	1,845.01 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	605.00 m ²			
	市有面積	1,845.01 m ²					市有面積	605.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	10	10	10	10		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	-		建築年度(主たる建物)	昭和63年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,727	1,898	2,089	1,791		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,617	375	795	754
	施設使用料収入 (減免後)②	1,727	1,898	2,089	1,791		施設のコスト	2,617	63	367	535
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	35	29	76
	《参考》 使用料減免額④	-	192	112	0		人に係るコスト	-	277	399	143
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	1,727	1,898	2,089	1,791	支出合計⑩	2,617	375	795	754		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	9.2	5.1	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,727	1,898	2,089	1,791	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	890	△ 1,523	△ 1,294	△ 1,037		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	34.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1035				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	菖蒲原団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	菖蒲原町16-1-25				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成3年3月20日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:24 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	32 台					
20.土地情報	敷地面積	3,405.36 m ²				22.建物情報	占有面積	1,318.00 m ²			
	市有面積	3,405.36 m ²					市有面積	1,318.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	22	23	23	23		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	平成2年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	4,983	5,452	5,333	5,124		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	780	1,602	1,886	1,590
	施設使用料収入 (減免後)②	4,983	5,452	5,333	5,124		施設のコスト	780	920	954	1,114
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	79	62	165
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	121		人に係るコスト	-	603	870	311
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	4,983	5,452	5,333	5,124		支出合計⑩	780	1,602	1,886	1,590
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	2.3	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,983	5,452	5,333	5,124	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 4,203	△ 3,850	△ 3,447	△ 3,534	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1036				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	下長飯団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	下長飯町5603-1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和43年3月31日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:49 戸数:207 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	207 台					
20.土地情報	敷地面積	33,300.22 m ²				22.建物情報	占有面積	7,313.00 m ²			
	市有面積	33,300.22 m ²					市有面積	7,313.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	59	75	75	80		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	-	100.0	-	-		建築年度(主たる建物)	昭和45年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	70.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	3,813	4,053	4,342	4,522		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	465	4,546	9,316	8,829
	施設使用料収入 (減免後)②	3,813	4,053	4,342	4,522		施設のコスト	465	776	4,157	6,189
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	423	332	915
	《参考》 使用料減免額④	-	0	94	59		人に係るコスト	-	3,347	4,827	1,725
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	3,813	4,053	4,342	4,522		支出合計⑩	465	4,546	9,316	8,829
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	2.1	1.3	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,813	4,053	4,342	4,522	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,348	493	4,974	4,307	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	10.8	53.4	48.8		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1037				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	岩淵団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	下長飯町1740番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和38年3月31日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:16 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	16 台					
20.土地情報	敷地面積	3,891.69 m ²				22.建物情報	占有面積	496.00 m ²			
	市有面積	3,891.69 m ²					市有面積	496.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	3	3	3	3		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	-	-	-	-		建築年度(主たる建物)	昭和37年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	81.3 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	76	139	76	76		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	285	632	598
	施設使用料収入 (減免後)②	76	139	76	76		施設のコスト	-	29	282	419
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	29	23	62
	《参考》 使用料減免額④	-	13	0	0		人に係るコスト	-	227	327	117
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	76	139	76	76		支出合計⑩	-	285	632	598
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	8.6	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	76	139	76	76	29.市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 76	146	556	522		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	51.2	88.0	87.3		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1038				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	志比田団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	志比田町5211-2				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成4年3月16日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:32 構造:低耐・中耐										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
20.土地情報	敷地面積	5,732.13 m ²				22.建物情報	占有面積	2,422.00 m ²			
	市有面積	5,732.13 m ²					市有面積	2,422.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	31	32	32	30		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	平成3年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	7,886	7,585	7,210	6,918		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,082	3,206	3,089	2,924
	施設使用料収入 (減免後)②	7,886	7,585	7,210	6,918		施設のコスト	1,082	1,955	1,378	2,050
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	142	112	303
	《参考》 使用料減免額④	-	430	0	247		人に係るコスト	-	1,109	1,599	571
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	7,886	7,585	7,210	6,918	支出合計⑩	1,082	3,206	3,089	2,924		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	5.4	0.0	3.4	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7,886	7,585	7,210	6,918	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 6,804	△ 4,379	△ 4,121	△ 3,994	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1040				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	今町団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	今町7974番地4				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和55年4月30日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:24 構造:中耐										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間											
12.主な利用者	市営住宅入居者				18.休館日						
					19.駐車場台数	26 台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	1,217.98 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	1,594.00 m ²			
	市有面積	1,217.98 m ²					市有面積	1,594.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	17	16	16	16		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和55年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	3,077	3,042	2,645	2,826		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,804	1,965	2,247	1,919
	施設使用料収入 (減免後)②	3,077	3,042	2,645	2,826		施設のコスト	2,804	1,143	912	1,343
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	92	283	200
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	28		人に係るコスト	-	730	1,052	376
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	3,077	3,042	2,645	2,826		支出合計⑩	2,804	1,965	2,247	1,919
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	1.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,077	3,042	2,645	2,826	29.市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 273	△ 1,077	△ 398	△ 907		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	30.市負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 9.7	△ 54.8	△ 17.7	△ 47.3		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1042				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	南鷹尾団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	南鷹尾町1888-191				13.用途地域	第一種低層住居専用地域					
6.開設年月日	平成2年3月10日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:8 構造:低耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	8 台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	1,045.94 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	560.00 m ²			
	市有面積	1,045.94 m ²					市有面積	560.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上2階			
	入居戸数(戸)	8	7	7	8		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	-	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,572	1,622	1,694	1,479		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,997	487	713	674
	施設使用料収入 (減免後)②	1,572	1,622	1,694	1,479		施設のコスト	1,997	199	317	473
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	32	26	69
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	0		人に係るコスト	-	256	370	132
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	1,572	1,622	1,694	1,479	支出合計⑩	1,997	487	713	674		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,572	1,622	1,694	1,479	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	425	△ 1,135	△ 981	△ 805		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	21.3	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1043				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	加治屋団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	南横市町3819番地4				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和43年3月25日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:10 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
19.駐車場台数					10 台						
20.土地情報	敷地面積	1,227.00 m ²				22.建物情報	占有面積	324.00 m ²			
	市有面積	1,227.00 m ²					市有面積	324.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	2	3	3	3		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	-	100.0	-	-		建築年度(主たる建物)	昭和42年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	80.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	77	113	121	115		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	185	419	390
	施設使用料収入 (減免後)②	77	113	121	115		施設のコスト	-	18	190	274
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	19	15	40
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	0		人に係るコスト	-	148	214	76
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	77	113	121	115	支出合計⑩	-	185	419	390		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	77	113	121	115	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 77	72	298	275	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	38.9	71.1	70.5		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1044				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	菰原団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	菰原町2358-1				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成14年3月15日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:59 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	69 台					
20.土地情報	敷地面積	8,286.00 m ²				22.建物情報	占有面積	5,787.00 m ²			
	市有面積	8,286.00 m ²					市有面積	5,787.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	55	58	58	57		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	平成13年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	14,558	15,181	15,539	15,719		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	4,154	6,900	8,681	6,999
	施設使用料収入 (減免後)②	14,558	15,181	15,539	15,719		施設のコスト	4,154	3,917	4,601	4,910
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	334	261	724
	《参考》 使用料減免額④	-	109	14	35		人に係るコスト	-	2,649	3,819	1,365
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	14,558	15,181	15,539	15,719		支出合計⑩	4,154	6,900	8,681	6,999
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.7	0.1	0.2		26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	14,558	15,181	15,539	15,719	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10,404	△ 8,281	△ 6,858	△ 8,720	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 79.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1046		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		宮丸西団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		鷹尾一丁目3733番地1		13.用途地域		準工業地域							
6.開設年月日		昭和55年4月30日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:19 戸数:320 構造:中耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		339 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		26,920.00 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		21,790.00 m ²					
	市有面積		26,920.00 m ²			市有面積		21,790.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上4階				
	入居戸数(戸)		143	144	144	154	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		80.8	81.8	81.8	92.8	建築年度(主たる建物)		昭和55年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		29,667	30,378	31,692	34,034		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		9,546	20,784	30,808	26,238
	施設使用料収入 (減免後)②		29,667	30,378	31,692	34,034		施設のコスト		9,546	9,570	14,193	18,370
	その他の収入③		-	0	0	0		事業のコスト		-	1,240	2,234	2,727
	《参考》 使用料減免額④		-	325	381	486		人に係るコスト		-	9,974	14,381	5,141
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		29,667	30,378	31,692	34,034		支出合計⑩		9,546	20,784	30,808	26,238
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	1.1	1.2	1.4		26.修繕・工事費		0	10,670	72,417	49,612
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		29,667	30,378	31,692	34,034	29.市負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 20,121	△ 9,594	△ 884	△ 7,796		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 46.2	△ 2.9	△ 29.7		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1048				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	内堀東団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	鷹尾三丁目4508-1				13.用途地域	第一種住居地域					
6.開設年月日	平成8年3月15日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:8 構造:低耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					8 台						
20.土地情報	敷地面積	1,550.87 m ²				22.建物情報	占有面積	574.00 m ²			
	市有面積	1,550.87 m ²					市有面積	574.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上2階				
	入居戸数(戸)	7	8	8	7	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	100.0	-	-	100.0	建築年度(主たる建物)	平成7年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	2,423	2,381	2,312	2,527		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	590	393	745	692
	施設使用料収入 (減免後)②	2,423	2,381	2,312	2,527		施設のコスト	590	96	340	485
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	34	26	72
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	0		人に係るコスト	-	263	379	135
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	2,423	2,381	2,312	2,527	支出合計⑩	590	393	745	692		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,423	2,381	2,312	2,527	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,833	△ 1,988	△ 1,567	△ 1,835	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1049				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	川崎団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	鷹尾四丁目4422-2				13.用途地域	第二種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	昭和51年3月25日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:48 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					50 台						
20.土地情報	敷地面積	4,158.51 m ²				22.建物情報	占有面積	2,871.00 m ²			
	市有面積	4,158.51 m ²					市有面積	2,871.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上3階				
	入居戸数(戸)	35	38	38	38	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)	昭和51年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	20.9 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	8,231	7,463	7,515	8,014		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,069	2,722	3,807	3,457
	施設使用料収入 (減免後)②	8,231	7,463	7,515	8,014		施設のコスト	1,069	1,238	1,623	2,421
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	169	289	359
	《参考》 使用料減免額④	-	0	197	143		人に係るコスト	-	1,315	1,895	677
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	8,231	7,463	7,515	8,014		支出合計⑩	1,069	2,722	3,807	3,457
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	2.6	1.8		26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	8,231	7,463	7,515	8,014	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 7,162	△ 4,741	△ 3,708	△ 4,557		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 97.4	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1050				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	内堀団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	鷹尾四丁目4451				13.用途地域	第二種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成6年3月15日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:11 戸数:98 構造:低耐・中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					98 台						
20.土地情報	敷地面積	23,743.92 m ²				22.建物情報	占有面積	7,797.00 m ²			
	市有面積	23,743.92 m ²					市有面積	7,797.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	93	91	91	92	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)	平成5年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	23,330	22,763	24,009	24,102		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	7,262	11,224	10,312	9,421
	施設使用料収入 (減免後)②	23,330	22,763	24,009	24,102		施設のコスト	7,262	7,201	4,809	6,605
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	454	357	976
	《参考》 使用料減免額④	-	116	424	75		人に係るコスト	-	3,569	5,146	1,840
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	23,330	22,763	24,009	24,102		支出合計⑩	7,262	11,224	10,312	9,421
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.5	1.7	0.3	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	23,330	22,763	24,009	24,102	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 16,068	△ 11,539	△ 13,697	△ 14,681	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1052		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		北鷹尾団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		鷹尾五丁目4371		13.用途地域		第二種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		平成5年3月15日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:7 戸数:62 構造:低耐・中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		62 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		12,866.81 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		4,819.00 m ²					
	市有面積		12,866.81 m ²			市有面積		4,819.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上3階				
	入居戸数(戸)		59	57	57	58	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		平成4年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		13,693	14,345	14,603	14,422		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		8,169	9,780	6,491	5,824
	施設使用料収入 (減免後)②		13,693	14,345	14,603	14,422		施設のコスト		8,169	7,293	3,089	4,084
	その他の収入③		-	0	0	0		事業のコスト		-	281	221	603
	《参考》 使用料減免額④		-	3	0	0		人に係るコスト		-	2,206	3,181	1,137
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		13,693	14,345	14,603	14,422		支出合計⑩		8,169	9,780	6,491	5,824
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	0.0	0.0	0.0		26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		13,693	14,345	14,603	14,422	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 5,524	△ 4,565	△ 8,112	△ 8,598	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 67.6	△ 46.7	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1055		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		都原団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		都原町2-1		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域						
6.開設年月日		昭和45年11月30日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:26 戸数:262 構造:簡平・中耐										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		368 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		35,475.27 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		14,122.87 m ²				
	市有面積		35,475.27 m ²			市有面積		14,122.87 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上4階			
	入居戸数(戸)		152	162	162	173	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和52年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		31.9 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		22,518	23,256	25,699	27,684	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,966	9,502	21,412	16,137
	施設使用料収入 (減免後)②		22,518	23,256	25,699	27,684	施設のコスト		2,966	3,076	7,288	11,302
	その他の収入③		-	0	0	0	事業のコスト		-	729	5,909	1,676
	《参考》 使用料減免額④		-	11	670	263	人に係るコスト		-	5,697	8,215	3,159
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		22,518	23,256	25,699	27,684	支出合計⑩		2,966	9,502	21,412	16,137
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	0.0	2.5	0.9	26.修繕・工事費		52,177	0	11,855	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		22,518	23,256	25,699	27,684	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 19,552	△ 13,754	△ 4,287	△ 11,547
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 20.0	△ 71.6	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1057				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	西之前団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	下川東二丁目20-1				13.用途地域	準住居地域					
6.開設年月日	昭和60年3月1日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:64 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					69 台						
20.土地情報	敷地面積	5,956.76 m ²				22.建物情報	占有面積	4,730.00 m ²			
	市有面積	5,956.76 m ²					市有面積	4,730.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	51	50	50	48	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)	昭和59年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	12,014	12,143	11,994	11,975		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	4,689	13,744	6,647	5,695
	施設使用料収入 (減免後)②	12,014	12,143	11,994	11,975		施設のコスト	4,689	11,305	3,034	3,987
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	274	491	592
	《参考》 使用料減免額④	-	142	133	194		人に係るコスト	-	2,165	3,122	1,116
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	12,014	12,143	11,994	11,975	支出合計⑩	4,689	13,744	6,647	5,695		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	1.2	1.1	1.6	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	12,014	12,143	11,994	11,975	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 7,325	1,601	△ 5,347	△ 6,280	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	11.6	△ 80.4	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1058				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	乙房あざめ団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	乙房町1426番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成元年3月20日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					8 台						
20.土地情報	敷地面積	2,530.00 m ²				22.建物情報	占有面積	488.00 m ²			
	市有面積	2,530.00 m ²					市有面積	488.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上1階				
	入居戸数(戸)	8	8	8	8	構造(主たる建物)	木造				
	入居率(%)	-	-	-	-	建築年度(主たる建物)	昭和63年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,571	1,405	1,392	1,461		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	281	297	671	606
	施設使用料収入 (減免後)②	1,571	1,405	1,392	1,461		施設のコスト	281	130	326	431
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	19	23	60
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	6		人に係るコスト	-	148	322	115
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	1,571	1,405	1,392	1,461	支出合計⑩	281	297	671	606		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.4	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,571	1,405	1,392	1,461	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,290	△ 1,108	△ 721	△ 855	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1059		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		乙房団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		乙房町395番地7		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和43年3月25日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:10 構造:簡平										
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
				17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		10 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		1,765.96 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		324.00 m ²				
	市有面積		1,765.96 m ²			市有面積		324.00 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		2	2	2	2	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		-	-	-	-	建築年度(主たる建物)		昭和42年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
23. 収 入							未利用スペース		79.9 %			
	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		147	142	140	124	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	180	412	390
	施設使用料収入 (減免後)②		147	142	140	124	施設のコスト		-	13	183	274
	その他の収入③		-	0	0	0	事業のコスト		-	19	15	40
	《参考》 使用料減免額④		-	-	0	0	人に係るコスト		-	148	214	76
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		147	142	140	124	支出合計⑩		-	180	412	390
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	0.0	0.0	26.修繕・工事費		0	0	0	0
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		147	142	140	124	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 147	38	272
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	21.1	66.0	68.2
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1060		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		神田団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		庄内町7941番地1		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和52年3月20日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:40 構造:中耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		42 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		3,261.61 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		2,446.00 m ²					
	市有面積		3,261.61 m ²			市有面積		2,446.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上4階				
	入居戸数(戸)		26	28	28	27	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和51年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
								未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		4,706	4,799	4,958	4,997		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,088	2,259	3,364	2,944
	施設使用料収入 (減免後)②		4,706	4,799	4,958	4,997		施設のコスト		2,088	996	1,496	2,062
	その他の収入③		-	0	0	0		事業のコスト		-	143	254	305
	《参考》 使用料減免額④		-	33	23	0		人に係るコスト		-	1,120	1,614	577
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		4,706	4,799	4,958	4,997		支出合計⑩		2,088	2,259	3,364	2,944
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	0.7	0.5	0.0		26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		4,706	4,799	4,958	4,997	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,618	△ 2,540	△ 1,594	△ 2,053	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 47.4	△ 69.7		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1061				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	町区団地				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	庄内町8680番地				13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	昭和41年3月9日				14. 外 観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営								
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:6 戸数:21 構造:簡平								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報	21.建物情報			
敷地面積	2,945.29 m ²				占有面積	663.00 m ²			
市有面積	2,945.29 m ²				市有面積	663.00 m ²			
借地面積	m ²				借家面積	m ²			
(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上1階			
入居戸数(戸)	4	4	4	5	構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
入居率(%)	-	-	-	-	建築年度(主たる建物)	昭和40年度			
					耐震対応(主たる建物)	未対応			
					未利用スペース	81.0 %			
(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
市の収入計① (②+③)	137	188	249	205	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	491	844	800
施設使用料収入 (減免後)②	137	188	249	205	施設のコスト	-	151	376	561
その他の収入③	-	0	0	0	事業のコスト	-	37	30	83
《参考》 使用料減免額④	-	10	0	0	人に係るコスト	-	303	438	156
指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
指定管理料⑥	-	-	-	-	施設のコスト	-	-	-	-
利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-
その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	137	188	249	205	支出合計⑩	-	491	844	800
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	5.1	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	137	188	249	205	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 137	303	595	595
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	61.7	70.5	74.4
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1062				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	菓子野団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	菓子野町9521番地				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成3年2月13日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					8 台						
20.土地情報	敷地面積	1,754.00 m ²				22.建物情報	占有面積	480.00 m ²			
	市有面積	1,754.00 m ²					市有面積	480.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上1階				
	入居戸数(戸)	8	7	7	7	構造(主たる建物)	木造				
	入居率(%)	-	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)	平成2年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,349	1,247	1,381	1,359		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	267	1,675	661	597
	施設使用料収入 (減免後)②	1,349	1,247	1,381	1,359		施設のコスト	267	1,426	322	424
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	29	22	60
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	0		人に係るコスト	-	220	317	113
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,349	1,247	1,381	1,359		支出合計⑩	267	1,675	661	597
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.0		26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,349	1,247	1,381	1,359	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,082	428	△ 720	△ 762	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	25.6	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1063				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	西岳団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高野町3780番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和60年3月31日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:12 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	12 台					
20.土地情報	敷地面積	2,529.38 m ²				22.建物情報	占有面積	848.00 m ²			
	市有面積	2,529.38 m ²					市有面積	848.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	6	6	6	6		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,243	1,092	1,056	1,015		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	522	1,226	1,326	1,021
	施設使用料収入 (減免後)②	1,243	1,092	1,056	1,015		施設のコスト	522	790	679	715
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	48	87	106
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	0		人に係るコスト	-	388	560	200
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,243	1,092	1,056	1,015		支出合計⑩	522	1,226	1,326	1,021
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.0		26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,243	1,092	1,056	1,015	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 721	134	270	6		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	10.9	20.4	0.6		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード	1066				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名	沖水団地				4.圏域区分	地域						
5.所在地(町名・番地)	都北町5605番地				13.用途地域	第一種住居地域						
6.開設年月日	平成8年3月15日				14. 外 観							
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営											
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令	公営住宅法											
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:24 構造:中耐											
12.主な利用者	市営住宅入居者											
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人											
17.開館時間					17.開館時間							
18.休館日					18.休館日							
19.駐車場台数					19.駐車場台数	30 台						
20.土地情報	敷地面積	3,048.00 m ²				22.建物情報	占有面積	1,852.00 m ²				
	市有面積	3,048.00 m ²					市有面積	1,852.00 m ²				
	借地面積	m ²					借家面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階				
	入居戸数(戸)	21	23	23	21	22.建物情報	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	22.建物情報	建築年度(主たる建物)	平成7年度				
						22.建物情報	耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						22.建物情報	未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	
	市の収入計① (②+③)	5,176	6,080	6,572	6,661		25.支出	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	4,141	2,883	3,335	2,238
	施設使用料収入 (減免後)②	5,176	6,080	6,572	6,661		25.支出	施設のコスト	4,141	1,927	1,149	1,570
	その他の収入③	-	0	0	0		25.支出	事業のコスト	-	108	964	231
	《参考》 使用料減免額④	-	0	28	35		25.支出	人に係るコスト	-	848	1,222	437
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		25.支出	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		25.支出	施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		25.支出	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		25.支出	自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		25.支出	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	5,176	6,080	6,572	6,661	25.支出	支出合計⑩	4,141	2,883	3,335	2,238		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.4	0.5	26.修繕・工事費	0	55,928	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,176	6,080	6,572	6,661	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,035	△ 3,197	△ 3,237	△ 4,423		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	29.市負担	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 25.0	△ 100.0	△ 97.1	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1067				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	都北団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	都北町1011				13.用途地域	第一種住居地域					
6.開設年月日	昭和47年11月20日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:27 戸数:170 構造:簡平・中耐										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
20.土地情報	敷地面積	20,133.00 m ²				22.建物情報	占有面積	9,248.00 m ²			
	市有面積	20,133.00 m ²					市有面積	9,248.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	114	119	119	119		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	18,402	18,638	17,827	16,793		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	4,676	10,556	11,939	11,145
	施設使用料収入 (減免後)②	18,402	18,638	17,827	16,793		施設のコスト	4,676	5,781	5,411	7,805
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	542	424	1,158
	《参考》 使用料減免額④	-	420	55	59		人に係るコスト	-	4,233	6,104	2,182
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	18,402	18,638	17,827	16,793		支出合計⑩	4,676	10,556	11,939	11,145
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	2.2	0.3	0.4	26.修繕・工事費	0	0	0	24,622		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	18,402	18,638	17,827	16,793	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 13,726	△ 8,082	△ 5,888	△ 5,648	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 76.6	△ 49.3	△ 50.7		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード	1069				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名	志和池団地				4.圏域区分	地域							
5.所在地(町名・番地)	上水流町2323番地				13.用途地域	用途地域外							
6.開設年月日	昭和63年3月15日				14. 外 観	 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営												
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令	公営住宅法												
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部	 							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:12 戸数:15 構造:木造												
										16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人	
12.主な利用者	市営住宅入居者				17.開館時間								
					18.休館日								
					19.駐車場台数	12 台							
20.土地情報	敷地面積	3,658.57 m ²				22.建物情報	占有面積	920.00 m ²					
	市有面積	3,658.57 m ²					市有面積	920.00 m ²					
	借地面積	m ²					借家面積	m ²					
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階					
	入居戸数(戸)	14	15	15	13		構造(主たる建物)	木造					
	入居率(%)	100.0	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和62年度					
							耐震対応(主たる建物)	対応済み					
							未利用スペース	0.0 %					
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度		
	市の収入計① (②+③)	2,655	2,546	2,566	2,376		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	343	2,842	1,264	1,145		
	施設使用料収入 (減免後)②	2,655	2,546	2,566	2,376		施設のコスト	343	2,367	614	813		
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	54	43	115		
	《参考》 使用料減免額④	-	0	127	0		人に係るコスト	-	421	607	217		
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-		
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-		
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-		
	収入合計⑦	2,655	2,546	2,566	2,376		支出合計⑩	343	2,842	1,264	1,145		
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	4.7	0.0		26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,655	2,546	2,566	2,376	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,312	296	△ 1,302	△ 1,231			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	10.4	△ 100.0	△ 100.0				
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1070		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		上水流団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		上水流町2323番地		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和57年2月20日		14. 外 観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部	 								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:16 構造:中耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		16 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		1,958.31 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		1,080.00 m ²					
	市有面積		1,958.31 m ²			市有面積		1,080.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上4階				
	入居戸数(戸)		15	13	13	14	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和56年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		3,288	3,152	3,090	3,354		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		936	3,894	1,445	1,300
	施設使用料収入 (減免後)②		3,288	3,152	3,090	3,354		施設のコスト		936	3,338	620	910
	その他の収入③		-	0	0	0		事業のコスト		-	62	112	135
	《参考》 使用料減免額④		-	48	0	31		人に係るコスト		-	494	713	255
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		3,288	3,152	3,090	3,354		支出合計⑩		936	3,894	1,445	1,300
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	1.5	0.0	0.9		26.修繕・工事費		21,675	0	0	10,092
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		3,288	3,152	3,090	3,354	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,352	742	△ 1,645	△ 2,054	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	19.1	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1071				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	中道団地				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	上水流町1585				13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	平成12年3月25日				14. 外 観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営								
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:30 構造:中耐								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報	40 台			
21.利用情報					22.建物情報				
(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上3階			
入居戸数(戸)	26	27	27	23	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)	平成12年度			
					耐震対応(主たる建物)	対応済み			
					未利用スペース	0.0 %			
23.収入					25.支出				
(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
市の収入計① (②+③)	7,716	7,710	6,903	5,982	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,545	7,435	3,537	3,226
施設使用料収入 (減免後)②	7,716	7,710	6,903	5,982	施設のコスト	2,545	6,058	1,655	2,262
その他の収入③	-	0	0	0	事業のコスト	-	155	120	334
《参考》 使用料減免額④	-	0	0	0	人に係るコスト	-	1,222	1,762	630
指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
指定管理料⑥	-	-	-	-	施設のコスト	-	-	-	-
利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-
その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	7,716	7,710	6,903	5,982	支出合計⑩	2,545	7,435	3,537	3,226
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	0.0	26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7,716	7,710	6,903	5,982	29.市負担				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 5,171	△ 275	△ 3,366	△ 2,756
					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 3.7	△ 95.2	△ 85.4
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1073				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	梅北団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	梅北町1423番地3				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成元年3月29日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					8 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積	3,746.00 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	488.00 m ²			
	市有面積	3,746.00 m ²					市有面積	488.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上1階				
	入居戸数(戸)	8	8	8	8	構造(主たる建物)	木造				
	入居率(%)	-	-	-	-	建築年度(主たる建物)	昭和63年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,338	1,349	1,421	1,222		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,185	429	671	606
	施設使用料収入 (減免後)②	1,338	1,349	1,421	1,222		施設のコスト	1,185	177	326	431
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	29	23	60
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	31		人に係るコスト	-	223	322	115
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,338	1,349	1,421	1,222		支出合計⑩	1,185	429	671	606
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	2.5	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,338	1,349	1,421	1,222	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 153	△ 920	△ 750	△ 616		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 12.9	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1074				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	王子原団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	安久町6852番地				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成24年6月12日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:12 構造:低耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	12 台					
20.土地情報	敷地面積	4,041.89 m ²				22.建物情報	占有面積	716.77 m ²			
	市有面積	4,041.89 m ²					市有面積	716.77 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上2階			
	入居戸数(戸)	10	11	11	12		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	-		建築年度(主たる建物)	平成24年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	2,560	2,606	2,861	2,675		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	720	1,295	919	870
	施設使用料収入 (減免後)②	2,560	2,606	2,861	2,675		施設のコスト	720	924	412	611
	その他の収入③	-	0	0	0		事業のコスト	-	43	34	90
	《参考》 使用料減免額④	-	0	0	107		人に係るコスト	-	328	473	169
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	2,560	2,606	2,861	2,675	支出合計⑩	720	1,295	919	870		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	0.0	0.0	3.8	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,560	2,606	2,861	2,675	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,840	△ 1,311	△ 1,942	△ 1,805	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

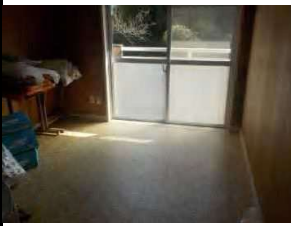
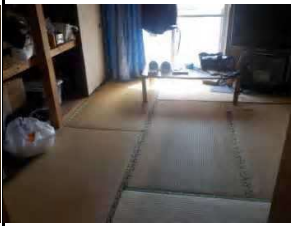
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1075		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		藤田団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		安久町5621番地1		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和37年11月25日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:16 戸数:69 構造:簡平										
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
				17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		69 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		8,235.37 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		2,268.00 m ²				
	市有面積		8,235.37 m ²			市有面積		2,268.00 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		28	31	31	32	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		-	-	-	-	建築年度(主たる建物)		昭和42年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		59.3 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,177	1,232	1,314	1,377	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		552	1,518	2,908	2,737
	施設使用料収入 (減免後)②		1,177	1,232	1,314	1,377	施設のコスト		552	348	1,307	1,918
	その他の収入③		-	0	0	0	事業のコスト		-	132	104	284
	《参考》 使用料減免額④		-	8	0	0	人に係るコスト		-	1,038	1,497	535
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		1,177	1,232	1,314	1,377	支出合計⑩		552	1,518	2,908	2,737
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	0.6	0.0	0.0	26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,177	1,232	1,314	1,377	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 625	286	1,594	1,360
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	18.8	54.8	49.7	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1076		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		豊満団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		豊満町1582		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		平成9年3月14日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:9 戸数:9 構造:木造											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		9 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		3,234.00 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		639.00 m ²					
	市有面積		3,234.00 m ²			市有面積		639.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階				
	入居戸数(戸)		9	9	9	8	構造(主たる建物)		木造				
	入居率(%)		-	-	-	100.0	建築年度(主たる建物)		平成8年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
								未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,940	1,954	1,789	2,095		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		397	622	1,369	796
	施設使用料収入 (減免後)②		1,940	1,954	1,789	2,095		施設のコスト		397	293	422	565
	その他の収入③		-	0	0	0		事業のコスト		-	37	525	80
	《参考》 使用料減免額④		-	0	0	0		人に係るコスト		-	292	422	151
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		1,940	1,954	1,789	2,095		支出合計⑩		397	622	1,369	796
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	0.0	0.0	0.0		26.修繕・工事費		0	16,812	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,940	1,954	1,789	2,095	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,543	△ 1,332	△ 420	△ 1,299	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 30.7	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1110				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	西岳中教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	美川町2927番地18				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和59年11月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例					15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和59年度建築。木造平屋1戸建て。西岳小の近隣東側にあり、西岳中校長住宅として建てられた。										
12.主な利用者	教職員				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
19.駐車場台数					台						
20.土地情報	敷地面積	427.20 m ²				22.建物情報	占有面積	61.27 m ²			
	市有面積	427.20 m ²					市有面積	61.27 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	-	-	0		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	0.0		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	0		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	0		施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	0	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	0	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1112				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	吉之元小教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	吉之元町4590番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和52年2月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例					15. 内 部	 					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和51年度建築。木造平屋1戸建て。 吉之元小の隣にあり、校長住宅として建てられた。										
12.主な利用者	教職員				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
20. 土 地 情 報	敷地面積				m ²	22. 建 物 情 報	占有面積	50.37 m ²			
	市有面積				m ²		市有面積	50.37 m ²			
	借地面積				m ²		借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	-	-	0		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	-		建築年度(主たる建物)	昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	0		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	0		施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	0	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	0	29.市 負 担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1114				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	御池小教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	御池町5821番地				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成元年3月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例					15. 内 部	 					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和63年度建築。RC造2階建4戸。御池小の裏側に建てられている。										
12.主な利用者	教職員										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	㎡				22.建物情報	占有面積	240.48 ㎡			
	市有面積	㎡					市有面積	240.48 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上2階				
	入居戸数(戸)	-	-	-	0	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	-	-	-	0.0	建築年度(主たる建物)	昭和63年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	-	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1115				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	夏尾小・中教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	夏尾町5430番地2				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和60年2月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例					15. 内 部	 					
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和59年度建築。RC造2階4戸建て。夏尾小中から車で2分の所にあり、閉鎖している市営住宅、幼稚園と同じ敷地内にある。										
12.主な利用者	教職員	16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
		17.開館時間									
		18.休館日									
19.駐車場台数				台							
20. 土 地 情 報	敷地面積	600.00 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	240.20 m ²			
	市有面積	600.00 m ²					市有面積	240.20 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上2階			
	入居戸数(戸)	-	-	-	1		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	-	-	-	25.0		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	144	144	144	144		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	0	314	43	43
	施設使用料収入 (減免後)②	144	144	144	144		施設のコスト	0	314	43	43
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	144	144	144	144		支出合計⑩	0	314	43	43
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	144	144	144	144	29.市負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 144	170	△ 101	△ 101		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	54.1	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード	1117				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)						
2.施設名	夏尾小教職員住宅				4.圏域区分	地域						
5.所在地(町名・番地)	夏尾町6644番地6				13.用途地域	用途地域外						
6.開設年月日	昭和50年12月1日				14. 外 観	 						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営											
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令												
10.設置条例					15. 内 部	 						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	昭和50年度に建築。木造平屋1戸建て。夏尾小に隣接しており、夏尾小学校長住宅として建てられた。											
12.主な利用者	教職員											
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人											
17.開館時間					17.開館時間							
18.休館日					18.休館日							
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台						
20.土地情報	敷地面積	㎡				22.建物情報	占有面積	50.37 ㎡				
	市有面積	㎡					市有面積	50.37 ㎡				
	借地面積	㎡					借家面積	㎡				
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階				
	入居戸数(戸)	-	-	-	0	22.建物情報	構造(主たる建物)	木造				
	入居率(%)	-	-	-	0.0	22.建物情報	建築年度(主たる建物)	昭和50年度				
						22.建物情報	耐震対応(主たる建物)	未対応				
						22.建物情報	未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	0		25.支出	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	0		25.支出	施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		25.支出	事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		25.支出	人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		25.支出	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		25.支出	施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		25.支出	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		25.支出	自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		25.支出	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	0	25.支出	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	0	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	29.市負担	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1154				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	高崎麓小教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町前田748番地3				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成2年2月5日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例					15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成元年度に建築。木造平屋1戸建て。高崎麓小に隣接しており校長住宅として建てられた。										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
12.主な利用者	教職員										
20.土地情報	敷地面積	515.00 m ²				22.建物情報	占有面積	97.66 m ²			
	市有面積	515.00 m ²					市有面積	97.66 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	-	-	0		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	0.0		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	0		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	0		施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	0	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	0	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1156				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	高崎小教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1239番地18				13.用途地域	第二種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成8年3月1日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例					15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成7年度に建築。木造平屋1戸建て。高崎小校長住宅として建てられた。高崎市営団地に隣接している。										
12.主な利用者	教職員				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
19.駐車場台数					台						
20.土地情報	敷地面積	359.71 m ²				22.建物情報	占有面積	77.52 m ²			
	市有面積	359.71 m ²					市有面積	77.52 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	-	-	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	平成7年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	288		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	288		施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	288	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	288	29.市負担	市の(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	△ 288	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市の(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

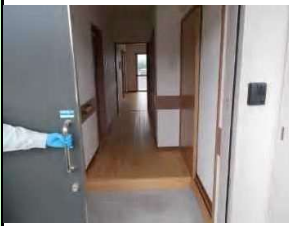
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1161				3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)					
2.施設名	江平小教職員住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町江平2338番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成9年3月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成8年度建築。木造平屋1戸。江平小学校長住宅として建てられた。				15. 内 部						
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
12.主な利用者	教職員				17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	505.00 m ²				22.建物情報	占有面積	77.97 m ²			
	市有面積	505.00 m ²					市有面積	77.97 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	-	-	0		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	0.0		建築年度(主たる建物)	平成8年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	0		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	-	-	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	0		施設のコスト	-	-	-	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	0	支出合計⑩	-	-	-	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	0	29.市負担	市の(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	-	-	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市の(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-		
30.施設主管課	教育政策課				31.施設所管課	教育政策課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1162		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)						
2.施設名		椎屋第1教職員住宅		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高崎町笛水1356番地2		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		平成4年12月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令												
10.設置条例				15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		平成4年度に建築。木造平屋4戸。笛水椎屋市営住宅と同じ敷地内に建てられている。										
12.主な利用者		教職員							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人	
									17.開館時間			
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		2,939.67 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		280.88 m ²				
	市有面積		2,939.67 m ²			市有面積		280.88 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		-	-	-	2	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		-	-	-	50.0	建築年度(主たる建物)		平成4年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		598	552	552	552	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		66	799	0	107
	施設使用料収入 (減免後)②		598	552	552	552	施設のコスト		66	799	0	107
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		598	552	552	552	支出合計⑩		66	799	0	107	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		598	552	552	552	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 532	247	△ 552	△ 445
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	30.9	-	△ 100.0	
30.施設主管課		教育政策課				31.施設所管課		教育政策課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1386		3.施設類型		住宅施設 (その他住宅施設)						
2.施設名		丸岡団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		山之口町山之口3428番地3、3422番地2、3430番地1		13.用途地域		第一種住居地域						
6.開設年月日		昭和54年3月31日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:36 構造:簡平、中耐										
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人	
									17.開館時間			
				18.休館日								
				19.駐車場台数		48 台						
				20.土地情報								
				敷地面積		5,136.73 ㎡						
市有面積		5,136.73 ㎡		占有面積		2,496.63 ㎡						
借地面積		㎡		市有面積		2,496.63 ㎡						
借家面積				借家面積		㎡						
21.利用情報		(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報				
入居戸数(戸)		24		26	26	25	階数(主たる建物)		地上3階			
入居率(%)		70.6		72.2	72.2	69.4	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
							建築年度(主たる建物)		平成2年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出		(区分・単位(千円))		
市の収入計① (②+③)		-		-	-	-	-	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,860 2,365 955 3,300		
施設使用料収入 (減免後)②		-		-	-	-	-	施設のコスト		3,860 2,365 955 3,300		
その他の収入③		-		-	-	-	-	事業のコスト		- - - -		
《参考》 使用料減免額④		-		-	-	-	-	人に係るコスト		- - - -		
指定管理者の収入計⑤		-		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		- - - -		
指定管理料⑥		-		-	-	-	-	施設のコスト		- - - -		
利用料金収入		-		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		- - - -		
自主事業収入		-		-	-	-	-	自主事業のコスト		- - - -		
その他収入		-		-	-	-	-	人に係るコスト		- - - -		
収入合計⑦		-		-	-	-	-	支出合計⑩		3,860 2,365 955 3,300		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0 0 0 0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-		-	-	-	-	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		100.0 100.0 100.0 100.0		
30.施設主管課		山之口_産業建設課		31.施設所管課		山之口_産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1390				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	麓A団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	山之口町山之口3235番地				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和53年3月31日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:8 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	2,433.34 m ²				22.建物情報	占有面積	413.76 m ²			
	市有面積	2,433.34 m ²					市有面積	413.76 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	2	3	3	4		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和53年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	5	21	40	25
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	-		施設のコスト	5	21	40	25
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	-	支出合計⑩	5	21	40	25		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	5	21	40	25	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	100.0		
30.施設主管課	山之口_産業建設課				31.施設所管課	山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1391		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		花木第1団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山之口町花木2057番地1		13.用途地域		第一種住居地域							
6.開設年月日		平成6年1月30日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:36 構造:中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人		
									17.開館時間				
				18.休館日									
				19.駐車場台数		72 台							
				20.土地情報									
				敷地面積		5,600.34 m ²							
市有面積		5,600.34 m ²		占有面積		2,875.87 m ²							
借地面積		m ²		市有面積		2,875.87 m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報					
		入居戸数(戸)		25	25	24	22	階数(主たる建物)		地上3階			
		入居率(%)		69.4	69.4	66.7	61.1	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
								建築年度(主たる建物)		平成7年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出					
		市の収入計① (②+③)		-	-	-	-	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
		施設使用料収入 (減免後)②		-	-	-	-	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,866	1,843	1,509	1,550
		その他の収入③		-	-	-	-	施設のコスト		2,866	1,843	1,509	1,550
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
								支出合計⑩		2,866	1,843	1,509	1,550
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	-	-	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	2,866	1,843	1,509	1,550	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	100.0	
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1393		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		花木第3団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山之口町花木2405番地3		13.用途地域		第二種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		令和3年2月24日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:80 構造:中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人		
									17.開館時間				
				18.休館日									
				19.駐車場台数		142 台							
				20.土地情報		22.建物情報							
				敷地面積		9,938.16 m ²		占有面積		4,805.59 m ²			
市有面積		9,938.16 m ²		市有面積		4,805.59 m ²							
借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上5階			
		入居戸数(戸)		80	80	78	67	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
		入居率(%)		100.0	100.0	97.5	83.8	建築年度(主たる建物)		令和2年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
		市の収入計① (②+③)		-	-	-	-	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		489	948	391	0
		施設使用料収入 (減免後)②		-	-	-	-	施設のコスト		489	948	391	0
		その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		-	-	-	-	支出合計⑩		489	948	391	0		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	-	-	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	489	948	391	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	-	
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1399				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	飯起団地				4.圏域区分	広域・市域					
5.所在地(町名・番地)	山之口町花木2160番地1				13.用途地域	第一種住居地域					
6.開設年月日	昭和55年2月10日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:13 戸数:52 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	13,255.94 m ²				22.建物情報	占有面積	3,204.90 m ²			
	市有面積	13,255.94 m ²					市有面積	3,204.90 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	40	42	43	42		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	78.4	82.4	84.3	82.4		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,684	2,477	1,517	2,254
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	-		施設のコスト	2,684	2,477	1,517	2,254
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	-	支出合計⑩	2,684	2,477	1,517	2,254		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	2,684	2,477	1,517	2,254	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	100.0		
30.施設主管課	山之口_産業建設課				31.施設所管課	山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1401				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	下富吉団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	山之口町富吉3624番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成元年12月10日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:4 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	1,283.00 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	255.78 m ²			
	市有面積	1,283.00 m ²					市有面積	255.78 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	2	2	2	3		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	50.0	50.0	50.0	75.0		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	-	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	69	901	694	1,462
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	-		施設のコスト	69	901	694	1,462
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	-	支出合計⑩	69	901	694	1,462		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	-	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	69	901	694	1,462	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	100.0		
30.施設主管課	山之口_産業建設課				31.施設所管課	山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1403				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	富吉団地				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	山之口町富吉1562番地1				13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	昭和52年1月30日				14. 外 観				
7.施設運営形態 (指定管理者名)	委託								
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:21 戸数:82 構造:簡平								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報	台			
21.利用情報					22.建物情報				
(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	占有面積	4,533.33 m ²			
入居戸数(戸)	42	42	43	46	市有面積	4,533.33 m ²			
入居率(%)	63.6	63.6	65.2	64.8	借家面積	m ²			
					階数(主たる建物)	地上1階			
					構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
					建築年度(主たる建物)	昭和60年度			
					耐震対応(主たる建物)	対応済み			
					未利用スペース	0.0 %			
23.収入					25.支出				
(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
市の収入計① (②+③)	-	-	-	-	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,543	1,743	4,479	1,432
施設使用料収入 (減免後)②	-	-	-	-	施設のコスト	1,543	1,743	4,479	1,432
その他の収入③	-	-	-	-	事業のコスト	-	-	-	-
《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
指定管理料⑥	-	-	-	-	施設のコスト	-	-	-	-
利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-
その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	-	-	-	-	支出合計⑩	1,543	1,743	4,479	1,432
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	-	-	29.市負担	1,543	1,743	4,479	1,432
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	100.0	100.0
30.施設主管課	山之口_産業建設課				31.施設所管課	山之口_産業建設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1469				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	春日団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町大井手70-2				13.用途地域	第一種低層住居専用地域					
6.開設年月日	昭和47年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	大井手地区に建設し、低額所得者に賃貸するための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	6,394.63 m ²				22.建物情報	占有面積	939.71 m ²			
	市有面積	6,394.63 m ²					市有面積	939.71 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	6	7	9	9		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和48年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	476	529	540	662		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	269	164	287	860
	施設使用料収入 (減免後)②	476	529	540	662		施設のコスト	269	164	287	860
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	476	529	540	662		支出合計⑩	269	164	287	860
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	476	529	540	662	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 207	△ 365	△ 253	198	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 77.0	△ 100.0	△ 88.2	23.0		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1475				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	第1鳥井前団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊474				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	昭和36年4月1日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸するための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	952.77 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	260.22 m ²			
	市有面積	952.77 m ²					市有面積	260.22 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	6	6	6	6		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和50年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	531	504	517	461		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	642	1,841	866	2,106
	施設使用料収入 (減免後)②	531	504	517	461		施設のコスト	642	1,841	866	2,106
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	531	504	517	461	支出合計⑩	642	1,841	866	2,106		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	531	504	517	461	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	111	1,337	349	1,645		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	17.3	72.6	40.3	78.1		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1476				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	第2軍神原団地				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊2553				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域			
6.開設年月日	昭和51年4月1日				14. 外 観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営								
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報	台			
21.利用情報					22.建物情報				
(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	占有面積	8,674.84 m ²			
入居戸数(戸)	83	88	95	97	市有面積	8,674.84 m ²			
入居率(%)	59.3	62.4	67.4	68.8	借家面積	m ²			
					階数(主たる建物)	地上3階			
					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
					建築年度(主たる建物)	昭和54年度			
					耐震対応(主たる建物)	対応済み			
					未利用スペース	0.0 %			
23.収入					25.支出				
(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
市の収入計① (②+③)	13,820	14,906	16,795	16,293	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	7,178	9,182	10,494	8,637
施設使用料収入 (減免後)②	13,820	14,906	16,795	16,293	施設のコスト	7,178	9,182	10,494	8,637
その他の収入③	-	-	-	-	事業のコスト	-	-	-	-
《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
指定管理料⑥	-	-	-	-	施設のコスト	-	-	-	-
利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-
その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	13,820	14,906	16,795	16,293	支出合計⑩	7,178	9,182	10,494	8,637
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	13,820	14,906	16,795	16,293	29.市負担				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 6,642	△ 5,724	△ 6,301	△ 7,656
					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 92.5	△ 62.3	△ 60.0	△ 88.6
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課			

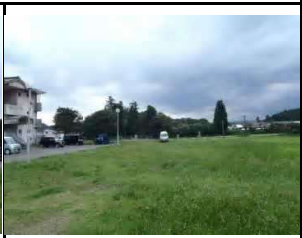
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在								
1.施設コード	1477				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	第2鳥井前団地				4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊471-1				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	昭和41年4月1日				14. 外 観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営													
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令	公営住宅法													
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅													
12.主な利用者	市営住宅入居者													
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人													
17.開館時間					17.開館時間									
										18.休館日				
20. 土 地 情 報	敷地面積	6,355.26 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	375.60 m ²						
	市有面積	6,355.26 m ²					市有面積	375.60 m ²						
	借地面積	m ²					借家面積	m ²						
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)							
	入居戸数(戸)	4	6	7	7		構造(主たる建物)							
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)							
							耐震対応(主たる建物)							
							未利用スペース	0.0 %						
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度			
	市の収入計① (②+③)	278	328	340	349		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	251	40	127	768			
	施設使用料収入 (減免後)②	278	328	340	349		施設のコスト	251	40	127	768			
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-			
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-			
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-			
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-			
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-			
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-			
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-			
	収入合計⑦	278	328	340	349		支出合計⑩	251	40	127	768			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0					
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	278	328	340	349	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 27	△ 288	△ 213	419					
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 10.8	△ 100.0	△ 100.0	54.6					
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課								

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在								
1.施設コード		1478		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名		第3鳥井前団地		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		高城町穂満坊491		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日		昭和49年4月1日		14. 外 観		 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令		公営住宅法												
10.設置条例		都城市営住宅条例												
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15. 内 部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		台								
20. 土 地 情 報	敷地面積		8,469.00 m ²		22. 建 物 情 報		占有面積		2,232.85 m ²					
	市有面積		8,469.00 m ²				市有面積		2,232.85 m ²					
	借地面積		m ²				借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		41	44	48	50			構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		82.0	88.0	96.0	100.0			建築年度(主たる建物)		昭和50年度			
									耐震対応(主たる建物)		未対応			
									未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出		(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		4,698	4,931	5,045	5,010			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,054	1,505	1,092	2,916
	施設使用料収入 (減免後)②		4,698	4,931	5,045	5,010			施設のコスト		1,054	1,505	1,092	2,916
	その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		4,698	4,931	5,045	5,010	支出合計⑩		1,054	1,505	1,092	2,916			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		4,698	4,931	5,045	5,010	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 3,644	△ 3,426	△ 3,953	△ 2,094	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 71.8	
30.施設主管課		高城_産業建設課				31.施設所管課		高城_産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1479				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	和田団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町穂満坊2686				13.用途地域	第一種住居地域					
6.開設年月日	昭和30年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	1,044.27 m ²				22.建物情報	占有面積	29.42 m ²			
	市有面積	1,044.27 m ²					市有面積	29.42 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	1	1	1	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和30年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	12	48	117	102		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2	2	1,074	65
	施設使用料収入 (減免後)②	12	48	117	102		施設のコスト	2	2	1,074	65
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	12	48	117	102	支出合計⑩	2	2	1,074	65		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	12	48	117	102	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10	△ 46	957	△ 37	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	89.1	△ 56.9		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1482				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	石山団地 1				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町石山1096				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和30年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	718.25 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	29.42 m ²			
	市有面積	718.25 m ²					市有面積	29.42 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	1	1	1	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和30年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	12	12	12	12		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2	2	2	2
	施設使用料収入 (減免後)②	12	12	12	12		施設のコスト	2	2	2	2
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	12	12	12	12		支出合計⑩	2	2	2	2
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	12	12	12	12	29.市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10	△ 10	△ 10	△ 10		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1483				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	石山団地 2				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町石山283				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和57年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	14,451.07 m ²				22.建物情報	占有面積	3,979.59 m ²			
	市有面積	14,451.07 m ²					市有面積	3,979.59 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	19	19	18	20		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	35.2	35.2	33.3	37.0		建築年度(主たる建物)	昭和57年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	4,657	4,210	5,308	5,268		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	7,552	1,884	3,029	849
	施設使用料収入 (減免後)②	4,657	4,210	5,308	5,268		施設のコスト	7,552	1,884	3,029	849
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	4,657	4,210	5,308	5,268		支出合計⑩	7,552	1,884	3,029	849
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,657	4,210	5,308	5,268	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	2,895	△ 2,326	△ 2,279	△ 4,419	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	38.3	△ 100.0	△ 75.2	△ 100.0		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1484				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	第2石山団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町石山1135-1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成4年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	4,289.45 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	953.00 m ²			
	市有面積	4,289.45 m ²					市有面積	953.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	6	6	7	7		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	50.0	50.0	58.3	58.3		建築年度(主たる建物)	平成4年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,351	1,157	1,438	1,358		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	606	2,596	667	1,329
	施設使用料収入 (減免後)②	1,351	1,157	1,438	1,358		施設のコスト	606	2,596	667	1,329
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,351	1,157	1,438	1,358		支出合計⑩	606	2,596	667	1,329
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,351	1,157	1,438	1,358	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 745	1,439	△ 771	△ 29		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	55.4	△ 100.0	△ 2.2		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1485				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	有水宮平団地				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町有水78-6				13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	昭和50年4月1日				14. 外 観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営								
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報	台			
21.利用情報					22.建物情報				
(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	占有面積	958.10 m ²			
入居戸数(戸)	8	8	8	9	市有面積	958.10 m ²			
入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	借家面積	m ²			
					階数(主たる建物)	地上1階			
					構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
					建築年度(主たる建物)	昭和51年度			
					耐震対応(主たる建物)	未対応			
					未利用スペース	0.0 %			
23.収入					25.支出				
(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
市の収入計① (②+③)	843	850	900	1,018	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	190	528	67	277
施設使用料収入 (減免後)②	843	850	900	1,018	施設のコスト	190	528	67	277
その他の収入③	-	-	-	-	事業のコスト	-	-	-	-
《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
指定管理料⑥	-	-	-	-	施設のコスト	-	-	-	-
利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-
その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	843	850	900	1,018	支出合計⑩	190	528	67	277
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	843	850	900	1,018	29.市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 653	△ 322	△ 833	△ 741
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 61.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1487				3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)			
2.施設名	第2有水団地(普通財産)				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町有水3380				13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	昭和36年4月1日				14. 外 観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)									
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報				
21.利用情報					22.建物情報				
23.収入					25.支出				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))					26.修繕・工事費				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)					29.市負担				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)					30.施設主管課	高城_産業建設課			
31.施設所管課	高城_産業建設課				32.施設所管課	高城_産業建設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在			
1.施設コード	1488				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)			
2.施設名	田尾上団地				4.圏域区分	地域			
5.所在地(町名・番地)	高城町有水3540				13.用途地域	用途地域外			
6.開設年月日	昭和55年4月1日				14. 外 観	 			
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営								
8.指定管理期間									
9.設置根拠法令	公営住宅法								
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部				
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅								
12.主な利用者	市営住宅入居者								
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
17.開館時間					18.休館日				
19.駐車場台数					20.土地情報	台			
21.利用情報					22.建物情報				
(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	占有面積	3,975.86 m ²			
入居戸数(戸)	14	14	15	16	市有面積	3,975.86 m ²			
入居率(%)	25.9	25.9	27.8	29.6	借家面積	m ²			
					階数(主たる建物)	地上3階			
					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
					建築年度(主たる建物)	昭和55年度			
					耐震対応(主たる建物)	対応済み			
					未利用スペース	0.0 %			
23.収入					25.支出				
(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
市の収入計① (②+③)	3,442	3,898	3,981	4,001	市の支出計⑧ (指定管理料除く)	702	930	3,480	398
施設使用料収入 (減免後)②	3,442	3,898	3,981	4,001	施設のコスト	702	930	3,480	398
その他の収入③	-	-	-	-	事業のコスト	-	-	-	-
《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
指定管理料⑥	-	-	-	-	施設のコスト	-	-	-	-
利用料金収入	-	-	-	-	自主事業以外のコスト	-	-	-	-
自主事業収入	-	-	-	-	自主事業のコスト	-	-	-	-
その他収入	-	-	-	-	人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	3,442	3,898	3,981	4,001	支出合計⑩	702	930	3,480	398
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	3,442	3,898	3,981	4,001	29.市負担				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,740	△ 2,968	△ 501	△ 3,603
					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 14.4	△ 100.0
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1489				3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)					
2.施設名	四家特定住宅				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高城町四家1766-2				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成4年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市単独住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	四家地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	台					
20.土地情報	敷地面積	4,571.93 m ²				22.建物情報	占有面積	625.79 m ²			
	市有面積	4,571.93 m ²					市有面積	625.79 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	7	8	8	8		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	77.8	88.9	88.9	88.9		建築年度(主たる建物)	平成12年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,409	1,440	1,440	1,381		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	194	74	74	356
	施設使用料収入 (減免後)②	1,409	1,440	1,440	1,381		施設のコスト	194	74	74	356
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	1,409	1,440	1,440	1,381	支出合計⑩	194	74	74	356		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,409	1,440	1,440	1,381	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,215	△ 1,366	△ 1,366	△ 1,025	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高城_産業建設課				31.施設所管課	高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1650		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		瀬茅団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		山田町山田9829番地18		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		平成5年4月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成5年度 棟数 8棟、戸数 8戸、戸当たり面積 66.65、70.38㎡／戸										
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人	
									17.開館時間			
				18.休館日								
				19.駐車場台数		16 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		5,937.61 ㎡		22. 建 物 情 報	占有面積		544.31 ㎡				
	市有面積		5,937.61 ㎡			市有面積		544.31 ㎡				
	借地面積		0.00 ㎡			借家面積		0.00 ㎡				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		7	7	8	6	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		87.5	87.5	100.0	75.0	建築年度(主たる建物)		平成5年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,682	1,765	1,834	2,152	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,734	1,771	1,007	1,530
	施設使用料収入 (減免後)②		1,637	1,765	1,834	2,058	施設のコスト		1,001	1,147	395	919
	その他の収入③		45	0	0	94	事業のコスト		1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		1,682	1,765	1,834	2,152	支出合計⑩		1,734	1,771	1,007	1,530
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,682	1,765	1,834	2,152	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	52	6	△ 827	△ 622
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	3.0	0.3	△ 82.1	△ 40.7
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1652		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		大古川団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山田町山田2372番地1		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		平成6年4月1日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成6年度 棟数 4棟、戸数 4戸、戸当たり面積 75.35㎡／戸											
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人		
									17.開館時間				
				18.休館日									
				19.駐車場台数		8 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		1,886.88 ㎡		22. 建 物 情 報	占有面積		301.36 ㎡					
	市有面積		1,886.88 ㎡			市有面積		301.36 ㎡					
	借地面積		0.00 ㎡			借家面積		0.00 ㎡					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上1階				
	入居戸数(戸)		4	4	4	2	構造(主たる建物)		木造				
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	50.0	建築年度(主たる建物)		平成6年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		876	1,070	678	458		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,281	649	2,706	637
	施設使用料収入 (減免後)②		876	1,070	510	458		施設のコスト		548	25	2,094	26
	その他の収入③		0	0	168	0		事業のコスト		1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		876	1,070	678	458		支出合計⑩		1,281	649	2,706	637
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-		26.修繕・工事費		0	0	0	0
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		876	1,070	678	458		29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		405	△ 421	2,028	179
	28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		31.6	△ 64.9	74.9	28.1
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1653				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	浜之段団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	山田町山田1397番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	平成6年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成6年度 棟数 2棟、戸数 2戸、戸当たり面積 71.21㎡/戸										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	4 台					
20.土地情報	敷地面積	701.69 ㎡				22.建物情報	占有面積	142.40 ㎡			
	市有面積	701.69 ㎡					市有面積	142.40 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	1	1	1	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	平成6年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	194	199	202	204		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	752	736	659	623
	施設使用料収入 (減免後)②	194	199	202	204		施設のコスト	19	112	47	12
	その他の収入③	0	0	0	0		事業のコスト	1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	194	199	202	204		支出合計⑩	752	736	659	623
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	194	199	202	204	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	558	537	457	419	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	74.2	73.0	69.3	67.3		
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1654		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		万ヶ塚第1団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山田町山田9755番地86		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和58年4月1日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 中層耐火3階建て、建築年度 昭和58年度 棟数 1棟、戸数 12戸、戸当たり面積 71.20㎡／戸											
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人		
									17.開館時間				
				18.休館日									
				19.駐車場台数		24 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		3,889.28 ㎡		22. 建 物 情 報	占有面積		835.84 ㎡					
	市有面積		3,889.28 ㎡			市有面積		835.84 ㎡					
	借地面積		0.00 ㎡			借家面積		0.00 ㎡					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上3階				
	入居戸数(戸)		7	7	8	7	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		58.3	58.3	66.7	58.3	建築年度(主たる建物)		昭和58年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,484	1,338	1,149	1,302		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,164	1,276	1,076	892
	施設使用料収入 (減免後)②		1,484	1,338	1,102	1,302		施設のコスト		431	652	464	281
	その他の収入③		0	0	47	0		事業のコスト		1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		1,484	1,338	1,149	1,302		支出合計⑩		1,164	1,276	1,076	892
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-		26.修繕・工事費		0	0	0	0
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,484	1,338	1,149	1,302		29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 320	△ 62	△ 73	△ 410
	28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 27.5	△ 4.9	△ 6.8	△ 46.0
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1655				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	万ヶ塚第2団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	山田町山田9680番地5				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和44年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 簡易平屋建て、建築年度 昭和44, 昭和48～50年度 棟数 25棟、戸数 50戸、戸当たり面積 33.60～46.62㎡/戸										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	50 台					
20.土地情報	敷地面積	13,978.72 ㎡				22.建物情報	占有面積	1,987.12 ㎡			
	市有面積	13,978.72 ㎡					市有面積	1,987.12 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	26	26	30	33		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	52.0	52.0	60.0	66.0		建築年度(主たる建物)	昭和50年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,625	1,828	2,242	2,226		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,269	2,156	1,847	1,465
	施設使用料収入 (減免後)②	1,625	1,828	2,242	2,226		施設のコスト	536	1,529	1,231	851
	その他の収入③	0	0	0	0		事業のコスト	1	4	5	4
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,625	1,828	2,242	2,226		支出合計⑩	1,269	2,156	1,847	1,465
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,625	1,828	2,242	2,226	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 356	328	△ 395	△ 761	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 28.1	15.2	△ 21.4	△ 51.9	
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1656		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		脇之馬場団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山田町山田3854番地1		13.用途地域		第二種住居地域							
6.開設年月日		平成4年4月1日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成4年度 棟数 8棟、戸数 8戸、戸当たり面積 66.65㎡／戸		15. 内 部									
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		16 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		2,717.41 ㎡		22. 建 物 情 報	占有面積		533.12 ㎡					
	市有面積		2,717.41 ㎡			市有面積		533.12 ㎡					
	借地面積		0.00 ㎡			借家面積		0.00 ㎡					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		8	8	8	6		構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	75.0		建築年度(主たる建物)		平成4年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,947	1,890	1,588	1,416		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,155	746	1,083	1,694
	施設使用料収入 (減免後)②		1,947	1,890	1,539	1,367		施設のコスト		422	122	471	1,083
	その他の収入③		0	0	49	49		事業のコスト		1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		1,947	1,890	1,588	1,416		支出合計⑩		1,155	746	1,083	1,694
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-		26.修繕・工事費		0	0	0	0
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,947	1,890	1,588	1,416		29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 792	△ 1,144	△ 505
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 68.6	△ 100.0	△ 46.6	16.4		
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1659				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	谷頭5班第1団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	山田町中霧島3302番地3				13.用途地域	第二種住居地域					
6.開設年月日	昭和41年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 簡易平屋建て、建築年度 昭和41年度、42年度 棟数 12棟、戸数 24戸、戸当たり面積 33.60㎡/戸										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	24 台					
20.土地情報	敷地面積	3,472.99 ㎡				22.建物情報	占有面積	806.40 ㎡			
	市有面積	3,472.99 ㎡					市有面積	806.40 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	16	16	16	20		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	66.7	66.7	66.7	83.3		建築年度(主たる建物)	昭和41年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	847	787	868	969		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,364	2,135	881	1,398
	施設使用料収入 (減免後)②	847	777	868	959		施設のコスト	630	1,510	268	786
	その他の収入③	0	10	0	10		事業のコスト	2	2	2	2
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	847	787	868	969	支出合計⑩	1,364	2,135	881	1,398		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	847	787	868	969	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	517	1,348	13	429	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	37.9	63.1	1.5	30.7		
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1660				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	谷頭5班第2団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	山田町中霧島3501番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和45年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 ○中層耐火3階建 昭和59年築 1棟12戸、戸当たり面積71.20㎡/戸 ○簡易平屋建 昭和45～49、51築 31棟62戸、戸当たり面積33.86～50.01㎡/戸										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					96 台						
20.土地情報	敷地面積	12,826.92 ㎡				22.建物情報	占有面積	3,276.64 ㎡			
	市有面積	12,826.92 ㎡					市有面積	3,276.64 ㎡			
	借地面積	0.00 ㎡					借家面積	0.00 ㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上3階				
	入居戸数(戸)	53	54	54	59	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	71.6	73.0	73.0	79.7	建築年度(主たる建物)	昭和59年度				
						耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	5,780	5,401	5,000	4,951		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	5,705	3,659	3,688	4,515
	施設使用料収入 (減免後)②	5,702	5,317	4,910	4,890		施設のコスト	4,972	3,030	3,007	3,900
	その他の収入③	78	84	90	61		事業のコスト	1	6	70	5
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	5,780	5,401	5,000	4,951		支出合計⑩	5,705	3,659	3,688	4,515
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,780	5,401	5,000	4,951	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 75	△ 1,742	△ 1,312	△ 436		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 1.3	△ 47.6	△ 35.6	△ 9.7		
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在						
1.施設コード		1661		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		谷頭駅前ふれあい団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		山田町中霧島3102番地4		13.用途地域		第二種住居地域						
6.開設年月日		昭和62年4月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 中層耐火3階建て、建築年度 昭和62年度 棟数 1棟、戸数 12戸、戸当たり面積 72.02㎡／戸		15. 内 部								
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人				
				17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		12 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		1,367.26 ㎡		22. 建 物 情 報	占有面積		835.84 ㎡				
	市有面積		1,367.26 ㎡			市有面積		835.84 ㎡				
	借地面積		㎡			借家面積		㎡				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		9	9	10	9	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		75.0	75.0	83.3	75.0	建築年度(主たる建物)		昭和62年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,911	2,065	2,378	2,255	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,102	1,002	2,702	928
	施設使用料収入 (減免後)②		1,911	1,975	2,325	2,202	施設のコスト		1,369	378	2,090	317
	その他の収入③		0	90	53	53	事業のコスト		1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		1,911	2,065	2,378	2,255	支出合計⑩		2,102	1,002	2,702	928
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,911	2,065	2,378	2,255	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		191	△ 1,063	324	△ 1,327
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		9.1	△ 100.0	12.0	△ 100.0	
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1723				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	前田団地2				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町前田3300番地				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和53年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					36 台						
20.土地情報	敷地面積	12,133.92 m ²				22.建物情報	占有面積	930.96 m ²			
	市有面積	12,133.92 m ²					市有面積	930.96 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	階数(主たる建物)	地上1階				
	入居戸数(戸)	11	12	12	12	構造(主たる建物)	コンクリートブロック				
	入居率(%)	61.1	66.7	66.7	66.7	建築年度(主たる建物)	昭和52年度				
						耐震対応(主たる建物)	未対応				
						未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,214	1,306	1,262	1,284		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	235	416	479	524
	施設使用料収入 (減免後)②	1,214	1,306	1,262	1,284		施設のコスト	235	409	458	524
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	7	21	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	1,214	1,306	1,262	1,284	支出合計⑩	235	416	479	524		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,214	1,306	1,262	1,284	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 979	△ 890	△ 783	△ 760	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1726				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	高崎新田駅前団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田935番地5				13.用途地域	近隣商業地域					
6.開設年月日	平成13年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					18.休館日						
19.駐車場台数					48 台						
20.土地情報	敷地面積	4,903.87 m ²				22.建物情報	占有面積	2,461.82 m ²			
	市有面積	4,903.87 m ²					市有面積	2,461.82 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	23.建物情報	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	18	20	18	18	24.構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	75.0	83.3	75.0	75.0	25.建築年度(主たる建物)	平成12年度				
						26.耐震対応(主たる建物)	対応済み				
						27.未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	5,886	6,675	5,827	6,309		28.市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,767	3,509	4,214	3,260
	施設使用料収入 (減免後)②	5,886	6,675	5,827	6,309		29.施設のコスト	2,767	3,413	4,159	3,174
	その他の収入③	-	-	-	-		30.事業のコスト	-	96	55	86
	《参考》 使用料減免額④	32	25	-	-		31.人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		32.指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		33.施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		34.自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		35.自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		36.人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	5,886	6,675	5,827	6,309	37.支出合計⑩	2,767	3,509	4,214	3,260		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.5	0.4	-	-	38.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,886	6,675	5,827	6,309	29.市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,119	△ 3,166	△ 1,613	△ 3,049		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	30.市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 90.2	△ 38.3	△ 93.5		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1728				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	上新田団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田819番地4				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和54年4月1日				14. 外 観						
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。				15. 内 部						
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
12.主な利用者	市営住宅入居者				17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	120 台					
20.土地情報	敷地面積	9,253.92 m ²				22.建物情報	占有面積	3,900.30 m ²			
	市有面積	9,253.92 m ²					市有面積	3,900.30 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	26	29	31	31		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	43.3	48.3	51.7	51.7		建築年度(主たる建物)	昭和53年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	4,931	5,072	5,764	6,023		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,357	1,919	2,165	2,856
	施設使用料収入 (減免後)②	4,931	5,072	5,764	6,023		施設のコスト	1,887	1,512	1,724	2,416
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	470	407	441	440
	《参考》 使用料減免額④	78	41	34	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	4,931	5,072	5,764	6,023		支出合計⑩	2,357	1,919	2,165	2,856
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.6	0.8	0.6	-	26.修繕・工事費	0	0	0	28,552		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	4,931	5,072	5,764	6,023	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 2,574	△ 3,153	△ 3,599	△ 3,167	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1730				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	高崎中央団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1239番地1				13.用途地域	第二種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成5年4月1日				14.外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15.内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	180 台					
20.土地 情報	敷地面積	17,637.82 m ²				22.建 物 情 報	占有面積	7,604.84 m ²			
	市有面積	17,637.82 m ²					市有面積	7,604.84 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	43	44	44	44		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	47.8	48.9	48.9	48.9		建築年度(主たる建物)	平成4年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	12,229	13,775	13,575	13,422		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,725	2,011	1,862	1,525
	施設使用料収入 (減免後)②	12,229	13,775	13,575	13,422		施設のコスト	1,716	2,011	1,573	1,454
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	9	-	289	71
	《参考》 使用料減免額④	10	153	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	12,229	13,775	13,575	13,422	支出合計⑩	1,725	2,011	1,862	1,525		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.1	1.1	-	-	26.修繕・工事費	0	0	55,368	62,183		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	12,229	13,775	13,575	13,422	29.市 負 担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10,504	△ 11,764	△ 11,713	△ 11,897	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1731				3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)					
2.施設名	特定公共賃貸住宅高崎中央				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1312番地				13.用途地域	第二種中高層住居専用地域					
6.開設年月日	平成6年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律										
10.設置条例	都城市特定公共賃貸住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が法第18条(地方公共団体はその区域内において、特定優良賃貸住宅(所得が中位にある者国土交通省令で定める基準に該当する者で、自ら居住するため住宅を必要とするもの)の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅が不足している場合においては、建設に努めなければならない。)の規定に基づき、建設及び管理する賃貸住宅である。										
12.主な利用者	市営住宅入居者				16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
					17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	16 台					
20.土地情報	敷地面積	2,017.00 m ²				22.建物情報	占有面積	704.50 m ²			
	市有面積	2,017.00 m ²					市有面積	704.50 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上2階			
	入居戸数(戸)	1	1	1	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	12.5	12.5	12.5	12.5		建築年度(主たる建物)	平成5年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	600	588	576	1,733		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	272	61	52	41
	施設使用料収入 (減免後)②	600	588	576	1,733		施設のコスト	272	61	52	41
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	600	588	576	1,733		支出合計⑩	272	61	52	41
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	600	588	576	1,733	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 328	△ 527	△ 524	△ 1,692	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1735		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		三和団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		高崎町縄瀬3152番地4		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和52年4月1日		14. 外 観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、 低額所得者に賃貸させるための住宅である。		15. 内 部									
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		64 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		6,793.36 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		1,600.00 m ²					
	市有面積		6,793.36 m ²			市有面積		1,600.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階		
	入居戸数(戸)		12	14	15	14			構造(主たる建物)		コンクリートブロック		
	入居率(%)		37.5	43.8	75.0	43.8			建築年度(主たる建物)		昭和51年度		
									耐震対応(主たる建物)		未対応		
									未利用スペース		15.6 %		
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		1,172	1,311	1,530	1,727		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		749	818	721	640
	施設使用料収入 (減免後)②		1,172	1,311	1,530	1,727		施設のコスト		437	544	506	422
	その他の収入③		-	-	-	-		事業のコスト		312	274	215	218
	《参考》 使用料減免額④		-	32	65	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,172	1,311	1,530	1,727	支出合計⑩		749	818	721	640		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	2.4	4.1	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,172	1,311	1,530	1,727	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 423	△ 493	△ 809	△ 1,087
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 56.5	△ 60.3	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1737				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	縄瀬原団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町縄瀬3410番地1				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和51年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。				15. 内 部						
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
12.主な利用者	市営住宅入居者				17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	80 台					
20.土地情報	敷地面積	10,957.76 m ²				22.建物情報	占有面積	1,948.41 m ²			
	市有面積	10,957.76 m ²					市有面積	1,948.41 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	2	4	4	4		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	10.0		建築年度(主たる建物)	昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	89.3 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	260	517	514	498		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	415	390	463	698
	施設使用料収入 (減免後)②	260	517	514	498		施設のコスト	239	155	254	469
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	176	235	209	229
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	260	517	514	498		支出合計⑩	415	390	463	698
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	260	517	514	498	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	155	△ 127	△ 51	200		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	37.3	△ 32.6	△ 11.0	28.7		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1739				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	江平宮王団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町江平2329番地7				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和57年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。				15. 内 部						
					16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人					
12.主な利用者	市営住宅入居者				17.開館時間						
					18.休館日						
					19.駐車場台数	20 台					
20. 土 地 情 報	敷地面積	2,661.00 m ²				22. 建 物 情 報	占有面積	609.10 m ²			
	市有面積	2,661.00 m ²					市有面積	609.10 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	9	9	9	9		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	90.0	90.0	90.0	90.0		建築年度(主たる建物)	昭和56年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	1,074	954	1,124	1,074		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	543	1,603	193	418
	施設使用料収入 (減免後)②	1,074	954	1,124	1,074		施設のコスト	539	1,603	168	410
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	4	-	25	8
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,074	954	1,124	1,074		支出合計⑩	543	1,603	193	418
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,074	954	1,124	1,074	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 531	649	△ 931	△ 656		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 97.8	40.5	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在					
1.施設コード	1742				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名	椎屋団地				4.圏域区分	地域					
5.所在地(町名・番地)	高崎町笛水1355番地7				13.用途地域	用途地域外					
6.開設年月日	昭和59年4月1日				14. 外 観	 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例				15. 内 部						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間					17.開館時間						
18.休館日					18.休館日						
19.駐車場台数					19.駐車場台数	12 台					
20.土地情報	敷地面積	5,466.47 m ²				22.建物情報	占有面積	415.20 m ²			
	市有面積	5,466.47 m ²					市有面積	415.20 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	2	3	3	3		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	33.3	50.0	50.0	50.0		建築年度(主たる建物)	昭和58年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)	250	316	358	374		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	185	784	154	104
	施設使用料収入 (減免後)②	250	316	358	374		施設のコスト	185	784	133	104
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	21	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	250	316	358	374	支出合計⑩	185	784	154	104		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	250	316	358	374	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 65	468	△ 204	△ 270	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 35.1	59.7	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在								
1.施設コード	1743				3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)								
2.施設名	椎屋特定住宅				4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	高崎町笛水1356番地2				13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	昭和61年4月1日				14. 外 観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営													
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令	地方自治法													
10.設置条例	都城市単独住宅条例				15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が国の補助を受けずに建設し、住民に賃貸するための住宅である。													
12.主な利用者	市営住宅入居者									16.避難所の指定 (収容可能人数)	無		()人	
										17.開館時間				
					18.休館日									
				19.駐車場台数			8 台							
20.土地情報	敷地面積					m ²	22. 建物 情報	占有面積	258.52 m ²					
	市有面積					m ²		市有面積	258.52 m ²					
	借地面積					m ²		借家面積	m ²					
21.利用情報	(区分・単位)	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建物 情報	階数(主たる建物)	地上1階						
	入居戸数(戸)	3	3	2	2		構造(主たる建物)	コンクリートブロック						
	入居率(%)	75.0	75.0	50.0	50.0		建築年度(主たる建物)	昭和60年度						
							耐震対応(主たる建物)	対応済み						
							未利用スペース	0.0 %						
23.収入	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支出	(区分・単位(千円))	令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度			
	市の収入計① (②+③)	432	396	346	288		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	8	57	233	30			
	施設使用料収入 (減免後)②	432	396	346	288		施設のコスト	8	57	191	30			
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	42	-			
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-			
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-			
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-			
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-			
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-			
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-			
	収入合計⑦	432	396	346	288		支出合計⑩	8	57	233	30			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0					
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	432	396	346	288	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 424	△ 339	△ 113	△ 258					
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 48.5	△ 100.0					
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課								

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和8年3月31日現在							
1.施設コード		1749		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		西柵第2団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山田町山田4310番地1		13.用途地域		第二種住居地域							
6.開設年月日		昭和52年4月1日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直 営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 ○木造戸建 平成2.3年築 14棟14戸 戸当たり面積 61.69㎡／戸 ○中耐3階建 昭和56年築 1棟12戸 戸当たり面積 69.43㎡／戸 ○簡易平屋建 昭和52～55年築 28棟56戸 戸当たり面積50.01～58.39㎡／戸											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		108 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		18,544.95 ㎡		22. 建 物 情 報	占有面積		4,506.89 ㎡					
	市有面積		18,544.95 ㎡			市有面積		4,506.89 ㎡					
	借地面積		㎡			借家面積		㎡					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	22. 建 物 情 報	階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		43	47	45	52		構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		54.4	59.5	57.0	65.8		建築年度(主たる建物)		昭和56年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和07年度	令和06年度	令和05年度	令和04年度
	市の収入計① (②+③)		6,973	8,092	8,540	8,821		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		5,250	6,200	4,127	4,259
	施設使用料収入 (減免後)②		6,973	7,870	8,448	8,654		施設のコスト		4,512	5,571	3,509	3,643
	その他の収入③		0	222	92	167		事業のコスト		6	6	7	6
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		732	623	611	610
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		6,973	8,092	8,540	8,821		支出合計⑩		5,250	6,200	4,127	4,259
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-		26.修繕・工事費		0	0	0	0
	27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		6,973	8,092	8,540	8,821		29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 1,723	△ 1,892	△ 4,413	△ 4,562
	28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 32.8	△ 30.5	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課					