

# 仕 様 書

工事名称：五十市小学校放課後児童クラブ専用施設整備工事

履行箇所：都城市五十町 2242 番地 五十市小学校敷地内

工事種目：新築及び付帯設備工事 一式

建築概要：

| 建物名称                  | 構造            | 階数          | 建築面積                  | 延べ面積                                 | 備考                    |
|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 五十市小学校<br>放課後児童クラブ専用棟 | 軽量鉄骨<br>ブレース造 | 1 階<br>平屋建て | 148 m <sup>2</sup> 程度 | 133 m <sup>2</sup> 程度<br>(4.5k × 9k) | 児童定員 45 名<br>職員 5 名程度 |

履行期間：契約締結の日から令和 9 年 3 月 1 5 日まで

業務内容：

基本的事項

本工事は、示された仕様書に基づき、設計及び施工を一括して発注するものであり、受注者はすべての施工について、責任をもって実施しなければならない。また、本仕様書に記載がない事項であっても、業務や施設に当然に必要な機能または内容は、受注者からの提案として含まれるものとする。

本工事は、小学校施設内で実施されることから、安全管理に最大限配慮するものとし、施工中は児童、教員、保護者その他来校者や車両等の通行に常に配慮すると共に、交通誘導員を配置する等事故が発生することがない体制を取るものとする。

また、本工事は、国の子ども・子育て支援整備交付金要綱における放課後児童健全育成事業の児童クラブ施設の整備により実施されるものであることに留意して実施するものとする。

本工事請負に含まれる業務

- 1) 現地調査・測量、地耐力の確認、設計図書・完成図の作成、提出（データ含む）
- 2) 既存解体・用地造成・整地工（電力引込にかかるフェンス設置含む）
- 3) 外構工事（フェンス解体、ポール設置、樹木移植、遊具撤去、駐車場整備含む）
- 4) 基礎・左官工事
- 5) 本体設置工事
- 6) 電気設備工事（照明器具、天井・換気扇、屋外引込み、エアコン設置を含む）
- 7) 衛生給排水工事

給水設備工事（内部流し台・手洗い・外部足洗い場、耐衝撃硬質塩化ビニル管（HIVP）等敷設、給水取出し、土工含む）

衛生設備工事（衛生器具・手洗機等設置）

排水設備工事（浄化槽設置、雨水側溝及び施工後のアスファルト等復旧含む）

- 8) 備品工事（下足棚・児童用ロッカー設置、掃除用具ロッカー等）
- 9) 建築確認申請（計画通知、図面書類作成経費含む）
- 10) 建築物省エネ法 一次エネルギー消費量基準の適合

上記の外、施工に際して必要な仮設の設置、現場安全対策費、廃材処分費、工事完成時の検査及び現状復旧に必要な経費を含むものとする。

## I. 工事仕様

### (1) 共通仕様

(ア) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（最新版）」による。

(イ) 電気設備工事及び機械設備工事は、電気設備工事及び機械設備工事はそれぞれの公共建築工事標準仕様書（最新版）を適用する。

### (2) 特記仕様

#### (ア) 仮設工事

- ① 仮設工事は、メッシュシートやフラットパネル等により仮囲いを適宜行うこと。
- ② 仮設事務所を設けることができる。
- ③ 本工事に必要な工事用水、工事用電力（基本料金を含む）及び官公署等への諸手続、その他建築物引き渡しまでに要する使用料金等はすべて受注者の負担とする。

#### (イ) 設備共通

- ① 地中埋設標及び埋設表示テープを設置するものとする。管埋設の深さは、管の上端より、原則として一般敷地は 30cm 以上、溝内道路は 60cm 以上とする。
- ② 槽内・屋外の吊り及び支持金物は、ステンレス鋼製（SUS304）とする。

#### (ウ) 給水設備

- ① 配管の材料は、耐衝撃硬質塩化ビニル管（HIVP）とし、弁類・弁柵は水道事業者指定品とする。
- ② 配管の保温材は、屋外露出 e2・(ウ)・Ⅶ、屋内露出 a1・a3・(ア・イ・ウ)・Ⅶ、屋内隠蔽 c・(ア・イ・ウ)・Ⅶとする。

#### (エ) 排水設備

- ① 配管材料は、屋内は硬質塩化ビニル管（VP）とし、屋外で第 1 柵までは硬質塩化ビニル管（VP）、柵間は硬質塩化ビニル管（VU）とする。

#### (オ) 給湯設備

- ① 配管材料は、架橋ポリエチレン管（PEX）とする。
- ② 配管の保温材は、外露出 e2・(ウ)・Ⅰ、屋内露出 a1・a3・(ア・イ)・Ⅰ、屋内隠蔽 c・(ア・イ)・Ⅰとする。

#### (カ) その他

- ① 洗面器及び手洗器は、止水栓付き、便器はフラッシュバルブ付きとする。
- ② 洗面器、手洗器に直結する排水管は、器具トラップより 1 サイズアップとする。台所流し等の床上部分の配管は、硬質塩化ビニル管（VP）とする。

整備概要：

|      |      |                        |                                                                                                            |    |              |       |                                                                                                         |      |     |
|------|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 一般事項 | 工事名称 | 五十市小学校放課後児童クラブ専用施設整備工事 |                                                                                                            |    |              | 建築種別  | 新築                                                                                                      |      |     |
|      | 建築場所 | 宮崎県都城市五十町 2242 番地の一部   |                                                                                                            |    |              | 用途    | 児童クラブ                                                                                                   |      |     |
|      | 地域指定 | 用途指定                   | 指定なし                                                                                                       |    |              | その他指定 | 特定用途制限地区（集落居住環境保全型地区）                                                                                   |      |     |
|      |      | 防火指定                   | 指定なし                                                                                                       |    |              | 耐火種別  | その他の建築物                                                                                                 |      |     |
| 建物概要 | 規 模  | 階数                     | 平屋建て                                                                                                       | 軒高 | 3.980m<br>程度 | 最高高さ  | 4.755m<br>程度                                                                                            | 屋根勾配 | 片流れ |
|      |      | 建築面積                   | 本体：8.175×16.275＝133 m <sup>2</sup> 程度<br>下屋：8.175×1.875＝15 m <sup>2</sup> 程度<br>建築面積：148 m <sup>2</sup> 程度 |    |              | 床面積   | 本体：8.175×16.275＝133 m <sup>2</sup> 程度<br>下屋：シューズボックスを含む。<br>延床面積：133 m <sup>2</sup> 程度<br>＋シューズボックス部分面積 |      |     |
| 構造   | 基礎形式 | 鉄筋コンクリート造布基礎           |                                                                                                            |    |              | 地耐力   | 本業務にて調査確認                                                                                               |      |     |
|      | 軸組   | 軽量鉄骨（ブレース構造）           |                                                                                                            |    |              | 風圧力   | 基準風速：36m/ s 地表面粗度：Ⅲ                                                                                     |      |     |

施工仕様詳細：

| 工 種         | 仕様詳細                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 用地造成・整地工 | <ul style="list-style-type: none"> <li>作業通路等は敷鉄板等により保護・養生を行うとともに、工事完了後は原状復旧を行うこと。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. 外構工事     | <ul style="list-style-type: none"> <li>車両出入口として、南側フェンスを一部解体撤去し、新たにポール等を設置すること。</li> <li>児童クラブ用の普通車両3台分の駐車スペースを整備すること。</li> <li>指定された樹木2本を移植すること。</li> <li>建築予定地内の遊具（鉄棒）の一部撤去を行うこと。</li> </ul>                                                                                                                  |
| 3. 本体設置工事   | <ul style="list-style-type: none"> <li>仮設ではなく、基礎工事（土間コン、砕石敷等）を行った上で、据え付けるものとする。</li> <li>屋根材は、ガルバリウム造とし、片流れとする。</li> <li>夏季休業期間中使用する施設であることを考慮し、断熱や風通し、防湿等に十分に配慮した施工をすること。</li> <li>児童が使用することを考慮し、安全で使いやすい施工をすること。</li> <li>保護者の相談や利用児童の静養に使用可能なスペースを確保すること。</li> <li>カーテンレール及びカーテンまたはブラインドを設置すること。</li> </ul> |
| 4. 電気設備工事   | <ul style="list-style-type: none"> <li>新規に電線引込を行い、小学校施設から独立した分電盤を設置して施工すること。</li> <li>照明は、原則としてLED照明器具とする。</li> <li>児童クラブ施設の外壁等に照明を設置し、夜間の安全性に配慮した施工をすること。</li> </ul>                                                                                                                                          |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● テレビ、電話及びインターネットの受信に必要なアンテナ、マスト、ケーブル、ジャック、コンセント、ボックス等を設置すること。</li> <li>● 床面積や定員、建物の方角等に適した能力のエアコンを設置すること。</li> <li>● 必要な消防防火設備を備えること。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. 衛生給排水工事 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 給水取り出しは、上下水道局と協議の上、南側公道より新規取り出しを行う。</li> <li>● 合併処理浄化槽を新規に設置し、接続する。</li> </ul> <p>児童クラブ室基本情報</p> <p>床面積：8.175×16.275＝133 m<sup>2</sup>程度</p> <p>下屋部・シューズボックスを除く。</p> <p>定 員：50 名（大人 5 名、子ども 45 名）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 児童クラブ室の衛生給排水管について、上記給水引込及び合併処理浄化槽に接続する。</li> <li>● 子ども用腰掛便器（ウォシュレット共）（2 器程度）、大人用腰掛便器（ウォシュレット共）（1 器程度）、手洗洗面器（子ども用・大人用各 1 器程度）、シャワー設備（温水器、ユニット型）（1 基程度）を設置する。</li> <li>● 小型流し・調理台、小型電気温水器（壁掛け）を設置する。</li> <li>● 屋内に手洗い場 3 口程度、屋外に足洗い場 2 口程度、散水栓を設置する。</li> </ul> |
| 6. 備品工事    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋内に児童用ランドセルロッカー（50 名）、本棚・おもちゃ等収納棚、支援員用ロッカー（5 名程度用）、掃除用具ロッカーを、屋外にシューズボックスを必要数設置する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. 確認申請代行  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 計画通知申請を行うこと。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. その他     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● スロープ設置や段差解消等のユニバーサルデザインに配慮した施設・設備とすること。</li> <li>● 屋内やシューズボックスへの埃・雨の吹込みを防ぐための工夫を講じること。</li> <li>● 工事期間中は学校行事や他の工事等と必要に応じて調整を行うこと。</li> <li>● 発注者の求めに応じて必要書類を整備し、提出すること。（都城市工事事務処理要領）</li> <li>● 建築士等による現地確認等により、各種法令等に適合した施工を行うものとし、疑義があれば発注者と協議の上必要な対応を取ること。</li> <li>● 工事完了後に室内環境測定（ホルムアルデヒド等）を実施すること。</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |